BÂTIMENT DURABLE ET RÉNOVATION DANS LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA RÉGION NAZAIRIENNE ET DE L'ESTUAIRE

février 2020

Le 1er janvier 2001, la communauté d'agglomération de la Région Nazairienne est créée, succédant au Syndicat Intercommunal de l'Estuaire et de la Région Nazairienne. La CARENE regroupe 10 communes et compte 123 818 habitants.

Les points clés relevés par la CERC

Le parc de logements situés sur le territoire de la communauté de d'agglomération de la Région Nazairienne est réparti de façon assez équivalente entre individuel (54 %) et collectif (46 %). Les propriétaires représentent 50 % des foyers. Les transactions effectuées entre 2015 et 2019 laissent entrevoir un potentiel important de logements à rénover avec 64 % d'entre eux en classe énergie D ou E.

La communauté d'agglomération a mis en place en 2016 une plateforme de la rénovation énergétique, appelée Écorénove, chargée d'accompagner les particuliers tout au long de leurs projets de rénovation de l'habitat. L'accompagnement des particuliers est très important pour encourager les projets de rénovation énergétique performants et les mener à leurs termes. Les copropriétés méritent également une aide et un suivi importants.

Le faible nombre de labellisations dans le neuf peut s'expliquer par le manque d'intérêt des propriétaires à obtenir ce type de labels.

Les consommations d'énergie finale

Consommations d'énergie
2016

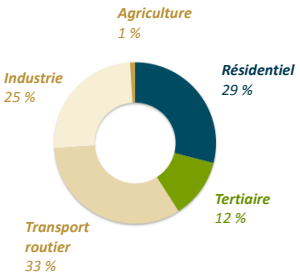
3 040 **GWh consommés au total**
30 587 *en Loire-Atlantique (9,9 %)*
91 130 *en Pays de la Loire (3,3 %)*

dont

29 % **pour le résidentiel**
31 % *en Loire-Atlantique*
30 % *en Pays de la Loire*

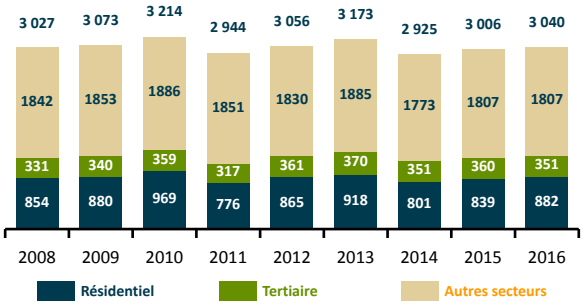
dont

12 % **pour le tertiaire**
13 % *en Loire-Atlantique*
13 % *en Pays de la Loire*

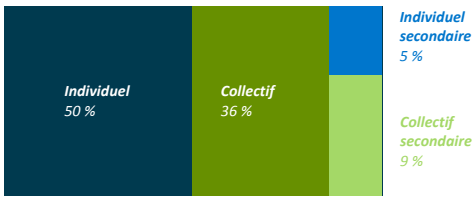


Les consommations d'énergie finale

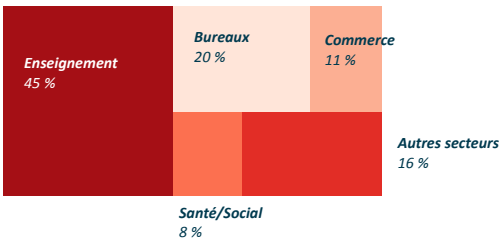
Consommation d'énergie finale entre 2008 et 2016
Unité : GWh - Source : Air Pays de la Loire



Répartition de la consommation d'énergie finale dans le secteur résidentiel en 2016
Unité : % - Source : Air Pays de la Loire

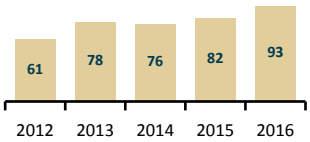


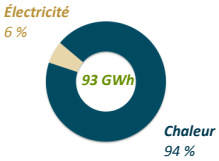
Répartition de la consommation d'énergie finale dans le secteur tertiaire en 2016
Unité : % - Source : Air Pays de la Loire



Les énergies renouvelables

Production d'énergie renouvelable entre 2012 et 2016 et répartition en 2016
Unité : GWh - Source : Air Pays de la Loire





Le parc de logements

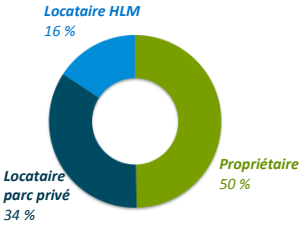
État des lieux du parc de logements
2016

72 370 **logements**
729 714 en Loire-Atlantique (9,9 %)
1 983 261 en Pays de la Loire (3,6 %)

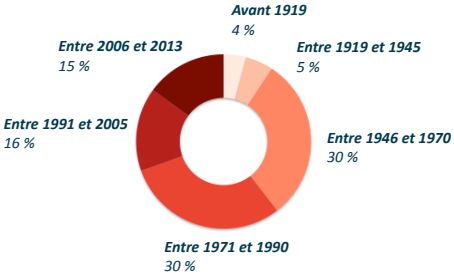
584 **logements pour 1 000 habitants**
528 en Loire-Atlantique
531 en Pays de la Loire

57 787 **résidences principales**
611 300 en Loire-Atlantique (9,5 %)
1 639 994 en Pays de la Loire (3,5 %)

80 % **de résidences principales**
84 % en Loire-Atlantique
83 % en Pays de la Loire



55 % **achevées avant 1991**
65 % en Loire-Atlantique
68 % en Pays de la Loire

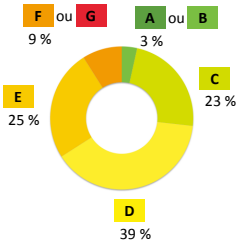


Les transactions de logements anciens

Vente ou locations de logements anciens
2015 à 2019

10 258 **DPE enregistrés entre 2015 et 2019**
105 524 en Loire-Atlantique (9,7 %)
309 681 en Pays de la Loire (3,3 %)

64 % **des logements vendus ou loués en classe D ou E**
62 % en Loire-Atlantique
64 % en Pays de la Loire



Le parc de locaux tertiaires

État des lieux du parc de locaux tertiaires
2016

1 894 **milliers de m² de locaux tertiaires**
20 690 en Loire-Atlantique (9,2 %)
50 547 en Pays de la Loire (3,7 %)

dont

399 **milliers de m² de locaux commerciaux**
4 198 en Loire-Atlantique (9,5 %)
10 687 en Pays de la Loire (3,7 %)

414 **milliers de m² de locaux de bureaux**
4 877 en Loire-Atlantique (8,5 %)
10 462 en Pays de la Loire (4 %)

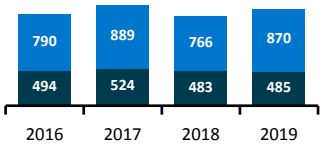
La construction neuve de logements

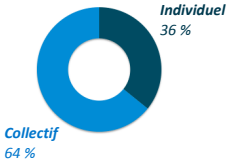
Les logements neufs
2019

1 658 **logements neufs autorisés en 2019**
14 907 en Loire-Atlantique (11,1 %)
30 141 en Pays de la Loire (5,5 %)

1 355 **logements neufs commencés en 2019**
12 397 en Loire-Atlantique (10,9 %)
23 863 en Pays de la Loire (5,7 %)

Logements commencés entre 2016 et 2019 et répartition par type 2019





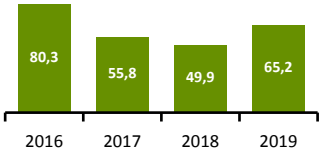
La construction neuve de locaux

Les locaux neufs (hors bâtiments agricoles)
2019

73,0 **milliers de m² de locaux neufs autorisés en 2019**
1 049,0 en Loire-Atlantique (7 %)
2 286,4 en Pays de la Loire (3,2 %)

65,2 **milliers de m² de locaux neufs commencés en 2019**
721,5 en Loire-Atlantique (9 %)
1 679,4 en Pays de la Loire (3,9 %)

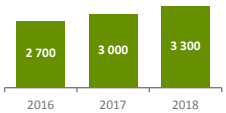
Locaux commencés entre 2016 et 2019 et répartition par secteur en 2019



Le crédit d'impôt transition énergétique

Crédit d'impôt pour la transition énergétique
déclaration 2018 pour des travaux réalisés en 2017

3 200 à 3 300 **foyers bénéficiaires** ↗
37 465 *en Loire-Atlantique (8,8 %)*
104 375 *en Pays de la Loire (3,2 %)*



16,2 à 16,3 **millions d'euros de travaux déclarés** ↗
196,1 *en Loire-Atlantique (8,3 %)*
540,0 *en Pays de la Loire (3 %)*

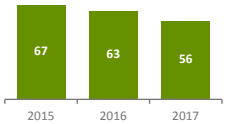
4 966 **euros de travaux en moyenne par foyer** ↗
5 234 *en Loire-Atlantique*
5 174 *en Pays de la Loire*

9,8 % **des propriétaires occupants bénéficiaires** ↗
10,0 % *en Loire-Atlantique*
10,0 % *en Pays de la Loire*

Les éco-prêts à taux zéro

Éco-prêt à taux zéro
2017

56 **ménages bénéficiaires** ↘
884 *en Loire-Atlantique (6,3 %)*
2 661 *en Pays de la Loire (2,1 %)*



1,1 **millions d'euros de prêts distribués** ↘
15,5 *en Loire-Atlantique (7,1 %)*
46,6 *en Pays de la Loire (2,4 %)*

1,3 **millions d'euros de travaux déclarés** ↘
18,4 *en Loire-Atlantique (7,1 %)*
55,2 *en Pays de la Loire (2,4 %)*

Le label BBC-rénovation

BBC Effinergie Rénovation
cumul 2009/2019

30 **demande de labellisation**
948 *en Loire-Atlantique (3,2 %)*
3 267 *en Pays de la Loire (0,9 %)*

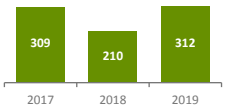
30 **labellisation accordée**
403 *en Loire-Atlantique (7,4 %)*
1 014 *en Pays de la Loire (3 %)*

Les aides de l'ANAH

ANAH
2018

18 % **des ménages éligibles aux aides de l'ANAH**
19 % *en Loire-Atlantique*
22 % *en Pays de la Loire*

210 **logements subventionnés par l'ANAH** ↗
2 876 *en Loire-Atlantique (7,3 %)*
11 368 *en Pays de la Loire (1,8 %)*



5,1 **millions d'euros de travaux (Habiter mieux + ANAH)** ↗
40,4 *en Loire-Atlantique (12,6 %)*
155,9 *en Pays de la Loire (3,3 %)*

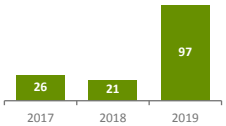
2,4 **millions d'euros de subventions** ↗
18,1 *en Loire-Atlantique (13,3 %)*
68,4 *en Pays de la Loire (3,5 %)*

Habiter Mieux
2018

255 **logements Habiter mieux** ↗
2 119 *en Loire-Atlantique (12 %)*
9 200 *en Pays de la Loire (2,8 %)*

Rénovation énergétique performante de l'ANAH
2018

97 **logements avec un gain énergétique > 35 %** ↗
648 *en Loire-Atlantique (15 %)*
2 272 *en Pays de la Loire (4,3 %)*



2,6 **millions d'euros de travaux**
16,1 *en Loire-Atlantique (16,1 %)*
59,7 *en Pays de la Loire (4,4 %)*

1,2 **millions d'euros de subventions**
7,0 *en Loire-Atlantique (17,1 %)*
25,3 *en Pays de la Loire (4,7 %)*

Les établissements du Bâtiment RGE (reconnu garant de l'environnement)

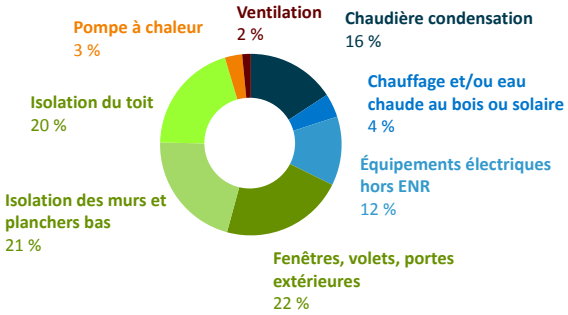
Établissements RGE
2017

95 **établissements**
1 630 en Loire-Atlantique (5,8 %)
5 519 en Pays de la Loire (1,7 %)

16 % **des établissements du Bâtiment**
15 % en Loire-Atlantique
20 % en Pays de la Loire

247 **signes de compétences enregistrés**
4 430 en Loire-Atlantique (5,6 %)
15 652 en Pays de la Loire (1,6 %)

Répartion des signes RGE selon la spécialité
Unité : % - Source : Qualibat



Les salariés du Bâtiment

Salariés du Bâtiment
2018

2 301 **salariés du Bâtiment**
27 506 en Loire-Atlantique (8,4 %)
69 727 en Pays de la Loire (3,3 %)

377 **salariés du gros œuvre**
7 087 en Loire-Atlantique (5,3 %)
17 825 en Pays de la Loire (2,1 %)

1 924 **salariés du second œuvre**
20 419 en Loire-Atlantique (9,4 %)
51 902 en Pays de la Loire (3,7 %)

Salariés du Bâtiment entre 2007 et 2018
Unité : nombre de salariés - Source : ACOSS

Les labellisations dans la construction neuve de logements

BBC Effinergie+ / BBC Effinergie 2017
cumul 2009/2019

0 **demande de labellisation**
486 en Loire-Atlantique (0 %)
686 en Pays de la Loire (0 %)

0 **labellisation accordée**
74 en Loire-Atlantique (0 %)
243 en Pays de la Loire (0 %)

BEPOS Effinergie/ BEPOS Effinergie 2017
cumul 2009/2019

6 **demandes de labellisation**
38 en Loire-Atlantique (15,8 %)
107 en Pays de la Loire (5,6 %)

6 **labellisations accordées**
38 en Loire-Atlantique (15,8 %)
70 en Pays de la Loire (8,6 %)

BBC Effinergie (pour mémoire)
cumul 2009/2019

2 675 **demandes de labellisations**
25 984 en Loire-Atlantique (10,3 %)
39 760 en Pays de la Loire (6,7 %)

2 353 **labellisations accordées**
24 097 en Loire-Atlantique (9,8 %)
36 577 en Pays de la Loire (6,4 %)

Sources : ACOSS, Air Pays de la Loire, ANAH, CEREN, DGFiP, Effinergie, INSEE, MTES, Qualibat, SGFGAS

CERC des Pays de la Loire

10 boulevard Gaston Serpette - BP 23202 - 44032 Nantes cedex 1
Tel : 02 51 17 65 54
contact@cerc-paysdelaloire.fr
www.cerc-paysdelaloire.fr