

BÂTIMENT DURABLE ET RÉNOVATION DANS LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE GRAND LIEU

Décembre 2021



La communauté de commune de Grand Lieu est une intercommunalité qui regroupe 9 communes et compte 39 540 habitants.

Les points clés relevés par la CERC

Le parc de logements situés sur le territoire de la communauté de Grand Lieu est presque exclusivement de l'habitat individuel (94 %). Les propriétaires représentent 80 % des foyers. Les transactions effectuées entre 2015 et 2019 laissent entrevoir un potentiel important de logements à rénover avec 64 % d'entre eux en classe énergie D ou E. Le mode de chauffage utilisé dans les résidences principales est le chauffage central individuel (49 %) ou le chauffage électrique (50 %).

Le faible nombre de labellisations dans le neuf peut s'expliquer par le manque d'intérêt des propriétaires à obtenir ce type de labels.

Les consommations d'énergie finale



Consommations d'énergie 2018

1 083 GWh consommés au total

32 573 en Loire-Atlantique (3,3 %)

91 534 en Pays de la Loire (1,2 %)

dont

19 % pour le résidentiel

25 % en Loire-Atlantique

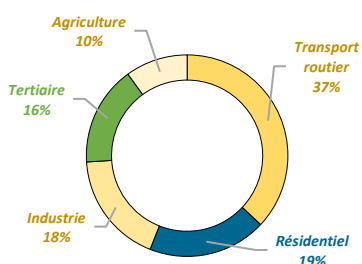
25 % en Pays de la Loire

dont

16 % pour le tertiaire

16 % en Loire-Atlantique

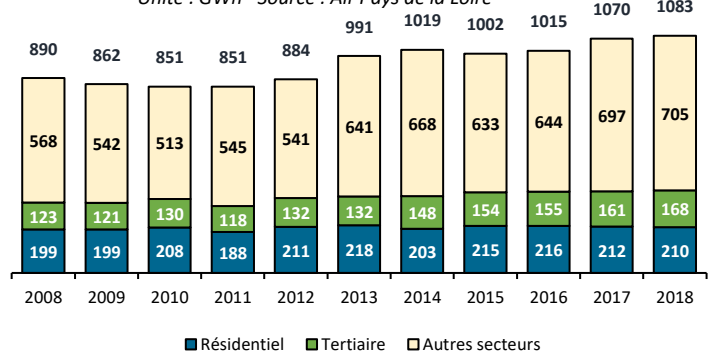
14 % en Pays de la Loire



Les consommations d'énergie finale

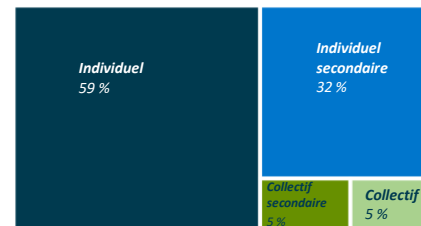
Consommation d'énergie finale entre 2008 et 2018

Unité : GWh - Source : Air Pays de la Loire



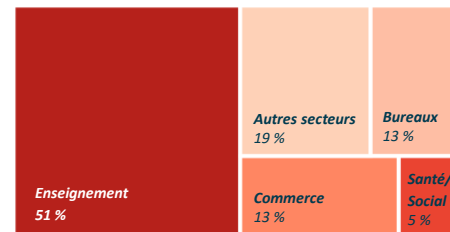
Répartition de la consommation d'énergie finale dans le secteur résidentiel en 2018

Unité : % - Source : Air Pays de la Loire



Répartition de la consommation d'énergie finale dans le secteur tertiaire en 2018

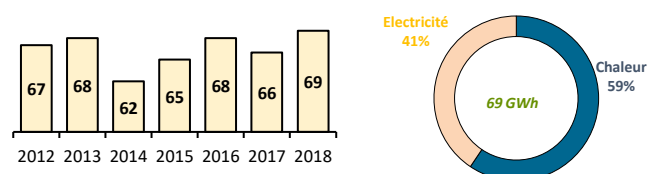
Unité : % - Source : Air Pays de la Loire



Les énergies renouvelables

Production d'énergie renouvelable entre 2012 et 2018 et répartition en 2018

Unité : GWh - Source : Air Pays de la Loire



Le parc de logements



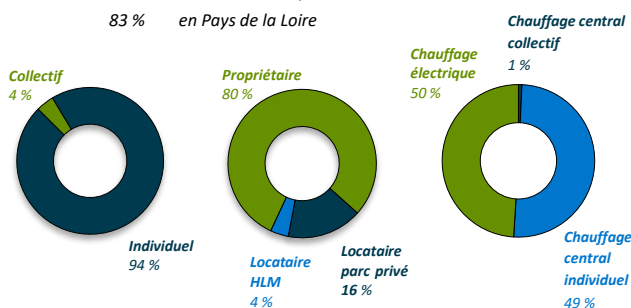
État des lieux du parc de logements 2018

16 258 logements
752 968 en Loire-Atlantique (2,2 %)
2 027 461 en Pays de la Loire (0,8 %)

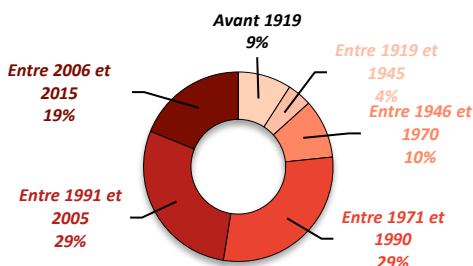
411 logements pour 1 000 habitants
533 en Loire-Atlantique
536 en Pays de la Loire

15 300 résidences principales
631 803 en Loire-Atlantique (2,4 %)
1 678 635 en Pays de la Loire (0,9 %)

94 % de résidences principales
84 % en Loire-Atlantique
83 % en Pays de la Loire



53 % des résidences principales achevées avant 1991
63 % en Loire-Atlantique
66 % en Pays de la Loire



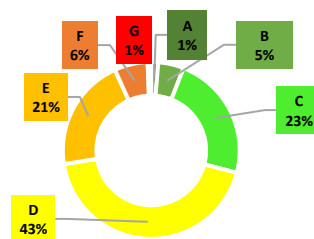
Les transactions de logements anciens



Vente ou locations de logements anciens 2015 à 2020

1 977 DPE enregistrés entre 2015 et 2020
107 518 en Loire-Atlantique (6,5 %)
346 892 en Pays de la Loire (2 %)

64 % des logements vendus ou loués en classe D ou E
61 % en Loire-Atlantique
64 % en Pays de la Loire



Le parc de locaux tertiaires



État des lieux du parc de locaux tertiaires 2016

323 milliers de m² de locaux tertiaires
20 690 en Loire-Atlantique (1,6 %)
50 547 en Pays de la Loire (0,6 %)

82 milliers de m² de locaux commerciaux
4 198 en Loire-Atlantique (2,0 %)
10 687 en Pays de la Loire (0,8 %)

56 milliers de m² de locaux de bureaux
4 877 en Loire-Atlantique (1,7 %)
10 462 en Pays de la Loire (0,8 %)



La construction neuve de logements

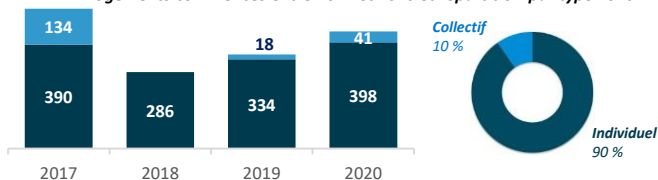


Les logements neufs 2020

443 logements neufs autorisés en 2020
10 345 en Loire-Atlantique (4,3 %)
25 420 en Pays de la Loire (1,7 %)

439 logements neufs commencés en 2020
11 078 en Loire-Atlantique (4,0 %)
23 472 en Pays de la Loire (1,9 %)

Logements commencés entre 2017 et 2020 et répartition par type 2020



La construction neuve de locaux

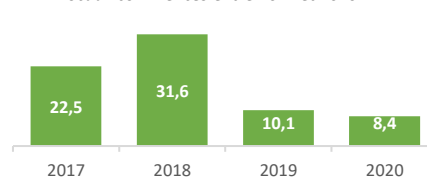


Les locaux neufs (hors bâtiments agricoles) 2020

26,0 milliers de m² de locaux neufs autorisés en 2020
596,8 en Loire-Atlantique (4,4 %)
1 659,4 en Pays de la Loire (1,6 %)

8,4 milliers de m² de locaux neufs commencés en 2020
459,4 en Loire-Atlantique (1,8 %)
1 351,2 en Pays de la Loire (0,6 %)

Locaux commencés entre 2017 et 2020

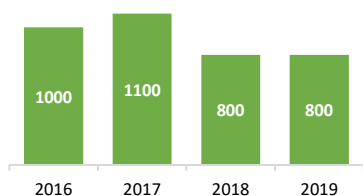


Le crédit d'impôt transition énergétique



Crédit d'impôt pour la transition énergétique
déclaration 2020 pour des travaux réalisés en 2019

700 à 800 foyers bénéficiaires
22 900 en Loire-Atlantique (3,5 %)
64 700 en Pays de la Loire (1,2 %)



4,2 à 4,3 millions d'euros de travaux déclarés ↘
137,5 en Loire-Atlantique (3,1 %)
394,1 en Pays de la Loire (1,1 %)

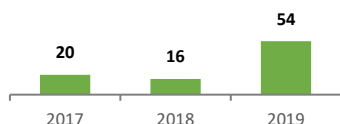
6 000 euros de travaux en moyenne par foyer ↗
6 004 en Loire-Atlantique
6 091 en Pays de la Loire

Les éco-prêts à taux zéro



Éco-prêt à taux zéro
2019

54 ménages bénéficiaires ↗
1 349 en Loire-Atlantique (4,0 %)
4 494 en Pays de la Loire (1,2 %)



0,6 million d'euros de prêts distribués ↗
17,2 en Loire-Atlantique (3,5 %)
56,5 en Pays de la Loire (1,1 %)

0,6 million d'euros de travaux déclarés ↗
20,6 en Loire-Atlantique (2,9 %)
67,4 en Pays de la Loire (0,9 %)

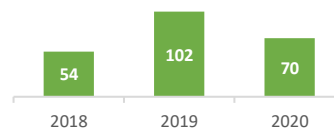
Les aides de l'ANAH



ANAH
2020

22 % des ménages éligibles aux aides de l'ANAH
19 % en Loire-Atlantique
22 % en Pays de la Loire

70 logements subventionnés par l'ANAH ↘
2 019 en Loire-Atlantique (3,5 %)
6 503 en Pays de la Loire (1,1 %)



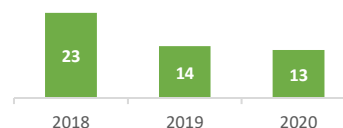
0,9 million d'euros de travaux (Habiter mieux + ANAH) ↘
30,8 en Loire-Atlantique (2,9 %)
114,7 en Pays de la Loire (0,8 %)

0,4 million d'euros de subventions ↘
13,6 en Loire-Atlantique (2,9 %)
51,9 en Pays de la Loire (0,8 %)



Rénovation énergétique performante de l'ANAH
2020

13 logements avec un gain énergétique > 35 % ↘
603 en Loire-Atlantique (2,2 %)
2 296 en Pays de la Loire (0,6 %)



0,3 million d'euros de travaux
15,0 en Loire-Atlantique (2,0 %)
63,0 en Pays de la Loire (0,5 %)

0,2 million d'euros de subventions
6,6 en Loire-Atlantique (3,0 %)
28,9 en Pays de la Loire (0,7 %)

Le label BBC-rénovation

BBC-effinergie Rénovation BBC Effinergie Rénovation
cumul 2009/2019

0 demande de labellisation
948 en Loire-Atlantique (0 %)
3 267 en Pays de la Loire (0 %)

0 labellisation accordée
403 en Loire-Atlantique (0 %)
1 014 en Pays de la Loire (0 %)

Les établissements du Bâtiment RGE (reconnu garant de l'environnement)



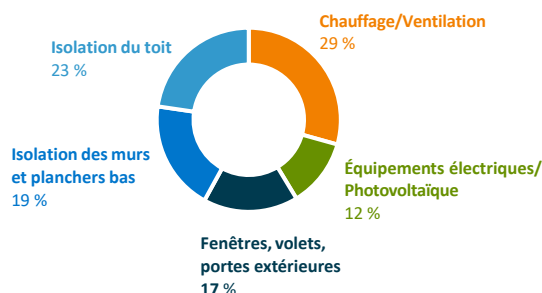
Établissements RGE 2020

57 établissements
 1 469 en Loire-Atlantique (3,9 %)
 4 744 en Pays de la Loire (1,2 %)

151 signes de compétences enregistrés
 3 782 en Loire-Atlantique (4,0 %)
 13 442 en Pays de la Loire (1,1 %)

Répartition des signes RGE selon la spécialité

Unité : % - Source : Qualibat



Les salariés du Bâtiment



Salariés du Bâtiment 2020

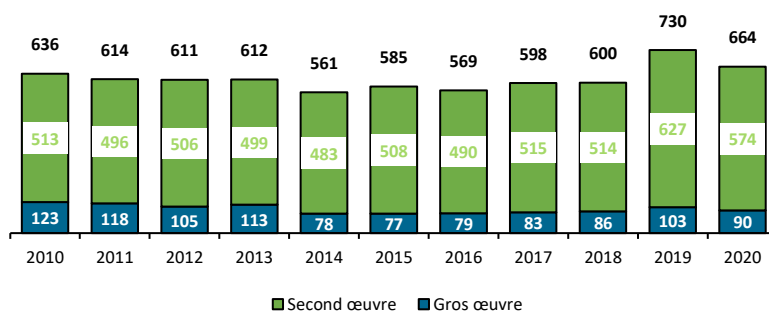
664 salariés du Bâtiment
 29 155 en Loire-Atlantique (2,3 %)
 72 648 en Pays de la Loire (0,9 %)

90 salariés du gros œuvre
 7 570 en Loire-Atlantique (1,2 %)
 18 114 en Pays de la Loire (0,5 %)

574 salariés du second œuvre
 21 585 en Loire-Atlantique (2,7 %)
 54 534 en Pays de la Loire (1,1 %)

Salariés du Bâtiment entre 2010 et 2020

Unité : nombre de salariés - Source : ACOSS



Les labellisations dans la construction neuve de logements



BBC Effinergie+ / BBC Effinergie 2017 cumulé 2009/2019

0 demande de labellisation

486 en Loire-Atlantique (0 %)
 686 en Pays de la Loire (0 %)

0 labellisation accordée

74 en Loire-Atlantique (0 %)
 243 en Pays de la Loire (0 %)



BEPOS Effinergie / BEPOS Effinergie 2017 cumulé 2009/2019

0 demande de labellisation

38 en Loire-Atlantique (0 %)
 107 en Pays de la Loire (0 %)

0 labellisation accordée

38 en Loire-Atlantique (0 %)
 70 en Pays de la Loire (0 %)

BBC - effinergie

BBC Effinergie (pour mémoire) cumulé 2009/2019

573 demandes de labellisations

25 984 en Loire-Atlantique (2,2 %)
 39 760 en Pays de la Loire (1,4 %)

573 labellisations accordées

24 097 en Loire-Atlantique (2,4 %)
 36 577 en Pays de la Loire (1,6 %)

Sources : ACOSS, Air Pays de la Loire, ANAH, CEREN, DGFiP, Effinergie, INSEE, MTEs, Qualibat, SGFGAS