

BÂTIMENT DURABLE ET TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



**Le développement durable
sur les marchés du Bâtiment
en Pays de la Loire**

BILAN 2022



Septembre 2023

Sommaire

Les chiffres-clés en Pays de la Loire

p. 3

Le contexte économique du Bâtiment

p. 4

Les leviers à la rénovation énergétique dans le Bâtiment

p. 11

Les leviers à la construction durable des bâtiments neufs

p. 20

La mobilisation des professionnels

p. 22

Les chiffres clés en Pays de la Loire

Le contexte économique du Bâtiment

25 808	Logements commencés en 2022 (2022 /2021) (2021 : 24 498)	+ 5,3 %	▲
1 814	Milliers de m ² de locaux commencés en 2022 (2022 /2021) (2021 : 1 498)	+ 21,1 %	▲

Les leviers à la rénovation énergétique dans le Bâtiment

43 966	Ménages ayant bénéficié de MaPrimeRénov' en 2022 (Evol. 1 an)	- 17,7 %	▼
3 291	Ménages ayant bénéficié de MaPrimeRénov' Sérénité en 2022 (Evol. 1 an)	- 17,3 %	▼
174	Logements aidés MaPrimeRénov' Copropriété en 2022 (Evol. 1 an)	- 29 %	▼
9 930	Éco-PTZ distribués en 2022 (Evol. 1 an)	+ 23,4 %	▲
2 979	Demandes de labellisations BBC Rénovation de logements en 2022 (Evol. 1 an)	+ 39 %	▲

Les leviers à la construction durable des bâtiments neufs

0	Demandes de labellisations supérieures à la RT 2012 pour les logements neufs en 2022		
383	Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en 2022 (Evol. 1 an)	- 34 %	▼

La mobilisation des professionnels

4 584	Entreprises RGE à fin décembre 2022 (Evol. Février 2022)	- 4 %	▼
172	Bureaux d'études RGE à fin décembre 2022 (Evol. 1 trimestre)	+ 2 %	▲

LE CONTEXTE ECONOMIQUE DU BÂTIMENT

- ▶ Un parc de logements diversifié avec un potentiel important de rénovation P 5
- ▶ L'activité de l'entretien-rénovation logement en baisse en 2022 P 7
- ▶ Des mises en chantier en légère hausse en 2022 P 8
- ▶ Une hausse des salariés du Bâtiment, notamment dans le Second œuvre P 9
- ▶ Une activité qui atteint un pic en 2022 P 10

Le parc de logements

Un parc de logements diversifié avec un potentiel important de rénovation



1 715 879 résidences principales en Pays de la Loire en 2022 (RP 2020)
dont **34 %** construites avant 1970

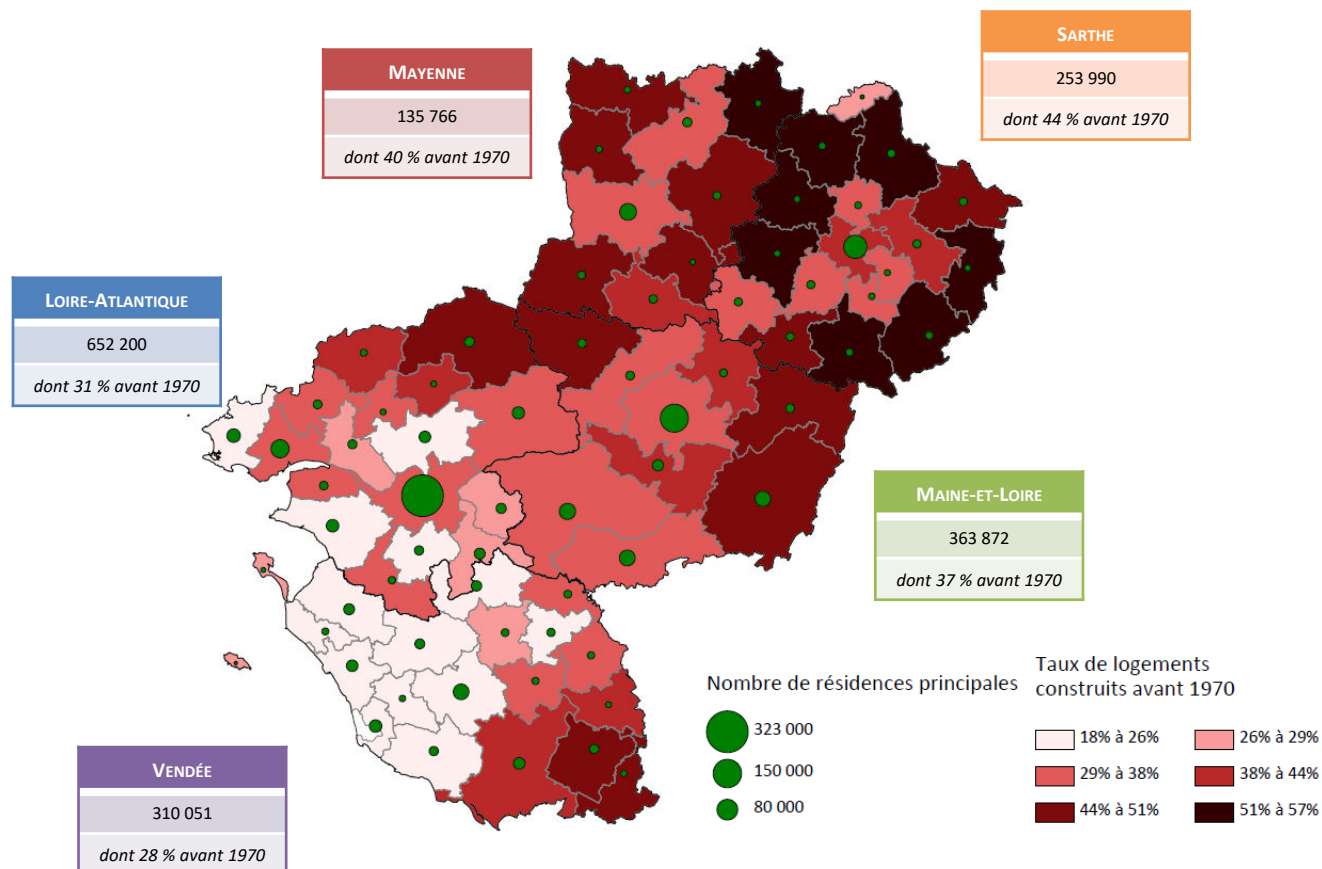
64 % de propriétaires occupant leur résidence principale

Selon les données du recensement de la population 2020 publiées par l'INSEE, les Pays de la Loire comptent 1 715 879 résidences principales, dont 22 % construites avant 1970. Les résidences secondaires et logements occasionnels sont moins nombreux avec 219 955 unités. Les logements vacants sont au nombre de 133 136 unités en Pays de la Loire. La Loire-Atlantique compte 37 % des logements, le Maine-et-Loire : 20 %, la Mayenne : 8 %, la Sarthe : 14 % et la Vendée : 21 %.

Logements en Pays de la Loire	Nombre	% construits avant 1970	Part
Résidences principales	1 715 879	34%	83%
Résidences secondaires et logements occasionnels	219 955		11%
Logements vacants	133 136		6%
Ensemble	2 068 970		100%
Maisons individuelles	1 463 108		71%
Appartements collectifs	584 959		28%
Autres	20 903		1%

Nombre de résidences principales dans les EPCI des Pays de la Loire et part de celles construites avant 1970

Unité : Nombre de résidences principales et % - Source : INSEE-RP2020



LE CONTEXTE ÉCONOMIQUE DU BÂTIMENT

Un potentiel de rénovation important

L'Observatoire National de la Rénovation Énergétique (ONRE), dont la mission est d'améliorer la connaissance de la dynamique de rénovation énergétique, a mis à disposition des données sur le parc de logements par classe de performance énergétique au 1^{er} juillet 2022.

Selon les statistiques enregistrées dans cet observatoire, 36 % des résidences principales au 1^{er} juillet 2022 en Pays de la Loire sont considérées comme énergivores avec des étiquettes E, F ou G.

Les résidences principales en classe D représentent 34 % des observations et la part des résidences principales les plus économes (classes A, B ou C) est de 30 %.

36 % des résidences principales sont très énergivores

Au niveau départemental, la Loire-Atlantique dénombre la part la plus faible de résidences principales classées E, F et G.

La Sarthe recense une part importante de résidences principales classées D ainsi que E, F et G. En Mayenne, plus de 2 résidences principales sur 5 sont classées E, F ou G.

Le secteur résidentiel, deuxième consommateur d'énergie derrière les transports

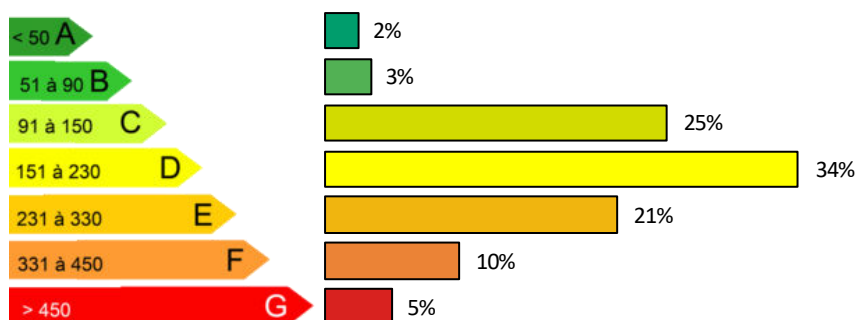
Selon les données transmises par Air Pays de la Loire, les consommations d'énergie s'élèvent à plus de 89 TWh en 2021*. Elles sont restées stables entre 2008 et 2021* avec néanmoins une baisse à 82 TWh en 2020.

La Loire-Atlantique consomme à elle seule plus d'un tiers de la consommation d'énergie finale de la région, avec des secteurs du transport routier et du résidentiel fortement développés. Vient ensuite le Maine-et-Loire qui consomme 20,1% de la consommation d'énergie finale de la région, la Vendée (18,4%), la Sarthe (15,4%) et la Mayenne avec 10,2%.

Performance énergétique des résidences principales en Pays de la Loire

Périmètre : Ensemble des résidences principales au 1^{er} janvier 2022

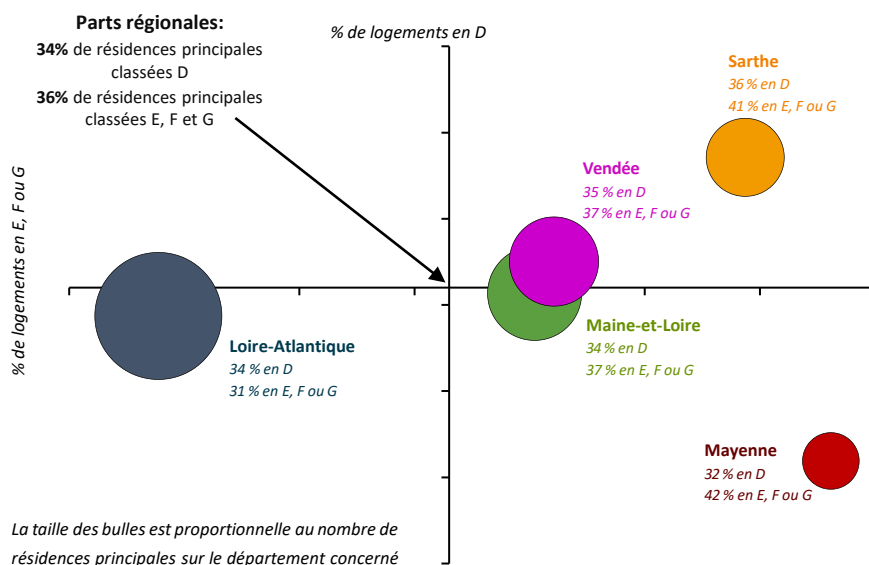
Source : ONRE - Fidéli 2020 ; base des DPE décembre 2021-mars 2022 de l'Ademe. Calculs SDSE



Résidences principales énergivores et très énergivores selon les départements des Pays de la Loire

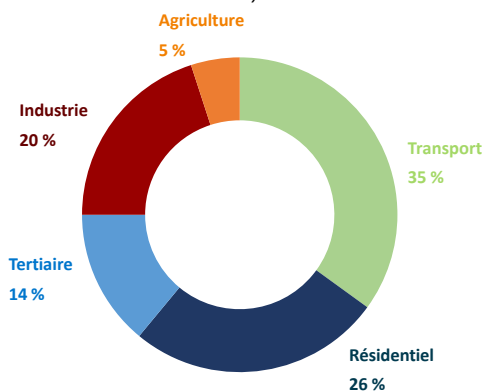
Périmètre : Ensemble des résidences principales au 1^{er} janvier 2022

Source : ONRE - Fidéli 2020 ; base des DPE décembre 2021-mars 2022 de l'Ademe. Calculs SDSE



Répartition de la consommation d'énergie finale en 2021*

Unité : % - Source : Air Pays de la Loire



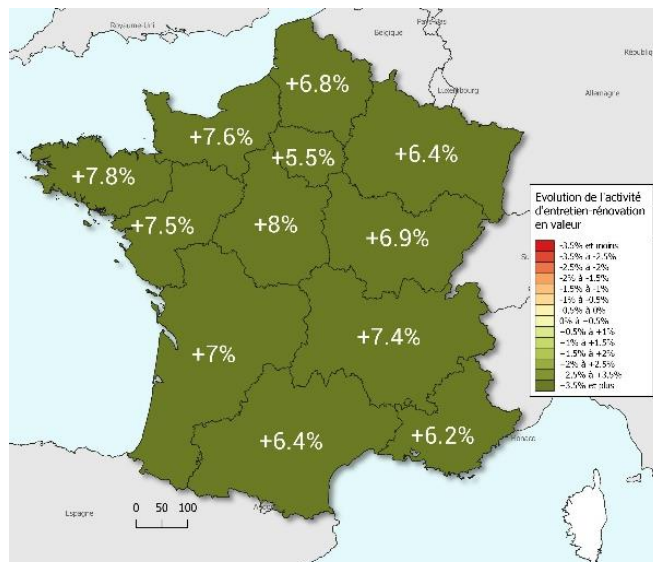
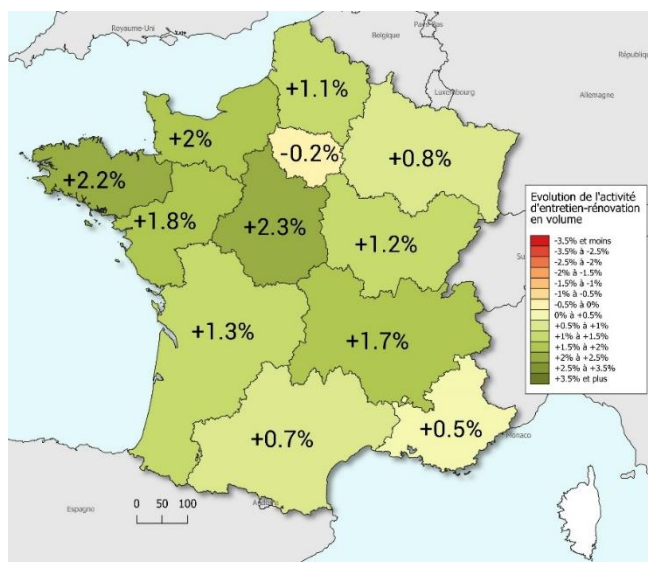
* Données provisoires

L'activité entretien-rénovation

L'activité de l'entretien-rénovation logement en baisse en 2022

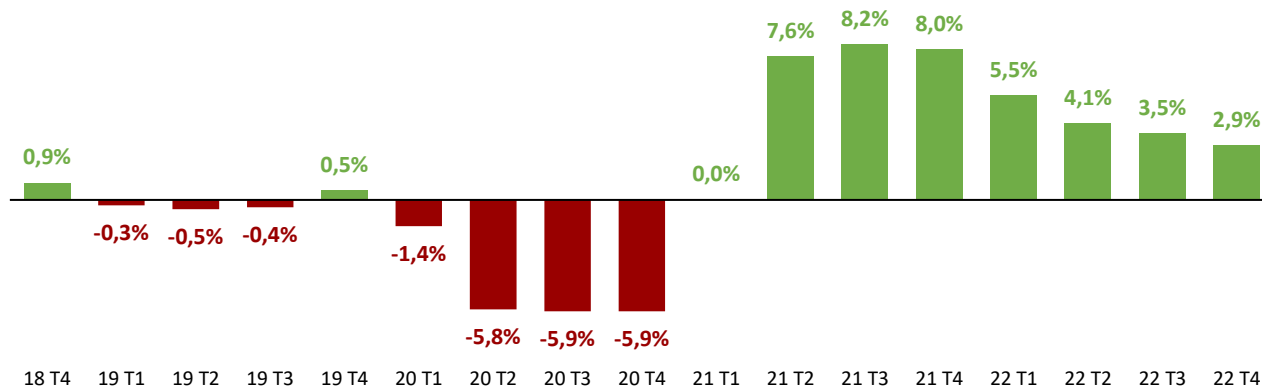
Evolution du montant facturé en entretien-rénovation **en volume** (euros constants)

...**en valeur** (euros courants)



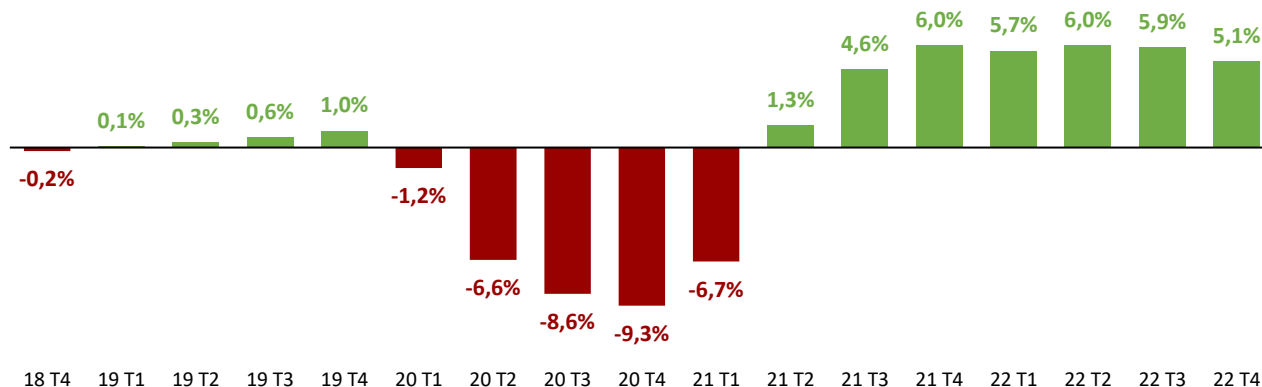
Évolution de l'activité logement en Pays de la Loire

Unité : % - Source : CERC - GIE réseau des CERC



Évolution de l'activité locaux en Pays de la Loire

Unité : % - Source : CERC - GIE réseau des CERC



La construction neuve

Des mises en chantier en légère hausse en 2022



25 808 logements commencés en Pays de la Loire en 2022
+ 5,3 % par rapport à 2021



1 814 milliers de m² de locaux commencés en Pays de la Loire en 2022
+ 21,1 % par rapport à 2021

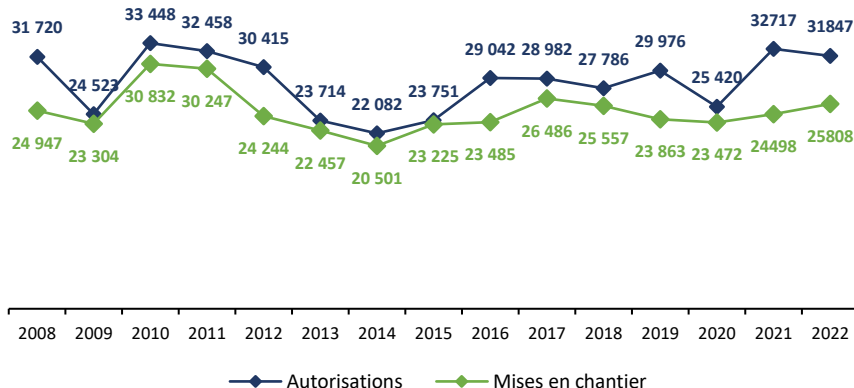
Augmentation des mises en chantier de logements en 2022

En 2022, 25 808 logements ont été mis en chantier dont 14 670 en individuel et 11 138 en collectif. Par rapport à 2021, les mises en chantier ont augmenté de 5,3%. Concernant l'individuel, les mises en chantier augmentent de 4,5% alors que pour le collectif, elles augmentent de 6,5%.

Les mises en chantier en Pays de la Loire représentent 7,4% des logements commencés en France.

Autorisations et mises en chantier de logements en Pays de la Loire (2008 - 2022)

Unité : nombre de logements - Source : MTEs



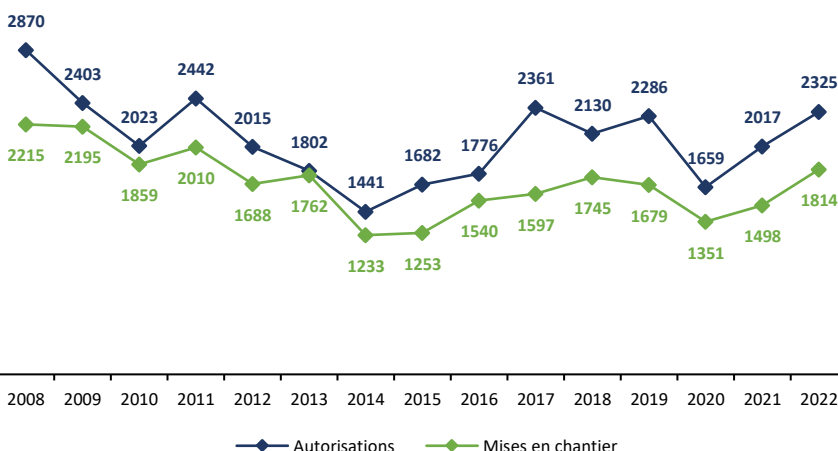
Des mises en chantier et des autorisations de bâtiments non résidentiels en forte hausse

Les mises en chantier enregistrées en 2021 représentent une surface de 1 814 milliers de m², dont 1 416,7 milliers de m² pour le secteur privé (78,1% de la surface totale) et 397,3 milliers de m² pour le secteur public (21,9%).

Sur un an, une forte augmentation des mises en chantier est constatée. En 2022, une hausse des mises en chantier de 21,1% est enregistrée du fait de la hausse importante du secteur privé (+18,1%) ainsi que celle du secteur public (+33,8%).

Autorisations et mises en chantier de locaux (hors agricoles) en Pays de la Loire (2008 - 2022)

Unité : milliers de m² - Source : MTEs



Les Pays de la Loire représentent 8,3% du total des mises en chantier de bâtiments non résidentiels au niveau national.

Les salariés du Bâtiment

Une hausse des salariés du Bâtiment, notamment dans le Second œuvre



84 127 salariés du Bâtiment en 2022

+ 1,2 % par rapport à 2021

Filière du Bâtiment (source : ACOSS)

	Pays de la Loire		France	
Ensemble des salariés	84 127	+ 1,2 %	1 610 640	+ 0,8 %
Gros œuvre	19 861	- 0,3 %	377 623	- 0,1 %
Second œuvre	64 266	+ 1,6 %	923 029	+ 1,4 %

Bâtiment : nombre de salariés en 2022 et évolution par rapport à 2021 dans les EPCI des Pays de la Loire

Source : ACOSS-URSSAF – Cartographie CERC des Pays de la Loire

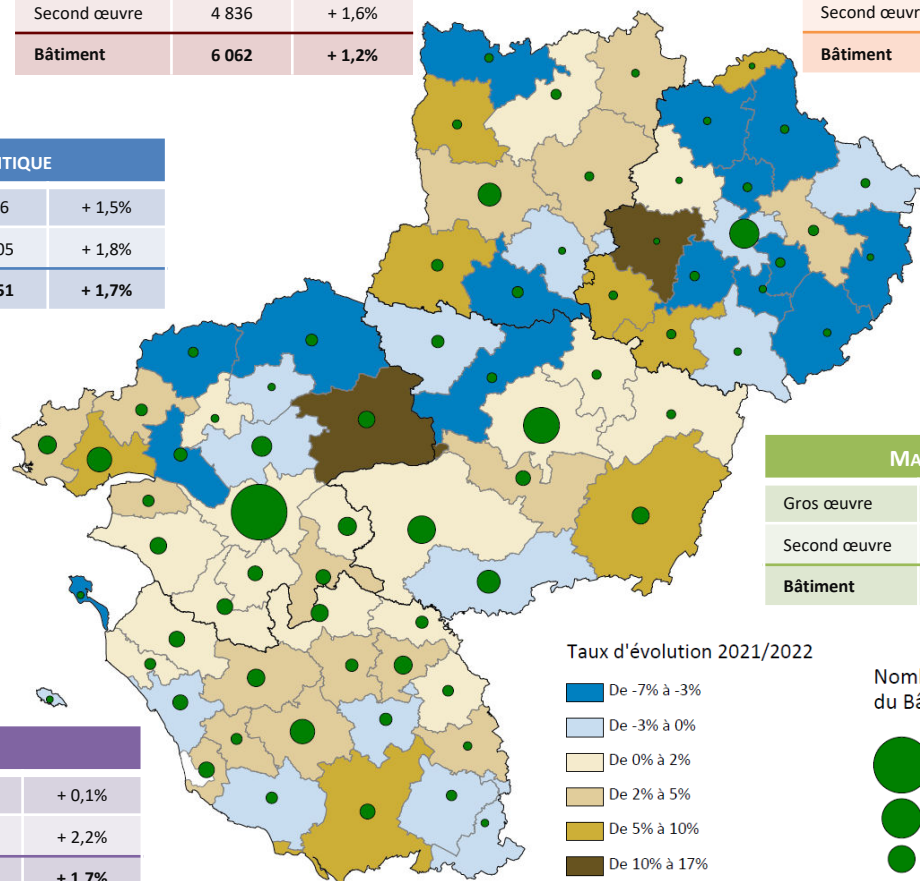
MAYENNE		
Gros œuvre	1 226	- 0,6%
Second œuvre	4 836	+ 1,6%
Bâtiment	6 062	+ 1,2%

SARTHE		
Gros œuvre	2 068	- 4,1%
Second œuvre	7 307	+ 0,2%
Bâtiment	9 375	- 0,8%

LOIRE-ATLANTIQUE		
Gros œuvre	8 146	+ 1,5%
Second œuvre	25 005	+ 1,8%
Bâtiment	33 151	+ 1,7%

MAINE-ET-LOIRE		
Gros œuvre	3 599	- 2,3%
Second œuvre	13 562	+ 1,6%
Bâtiment	17 161	+ 0,7%

VENDÉE		
Gros œuvre	4 822	+ 0,1%
Second œuvre	13 556	+ 2,2%
Bâtiment	18 378	+ 1,7%



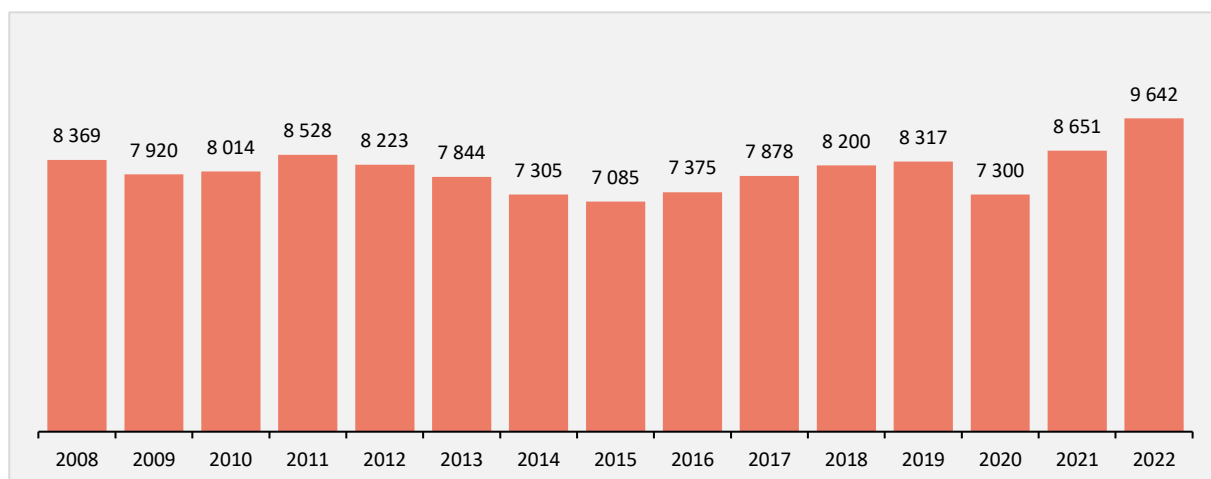
Le chiffre d'affaires des entreprises de Bâtiment

Une activité qui atteint un pic en 2022



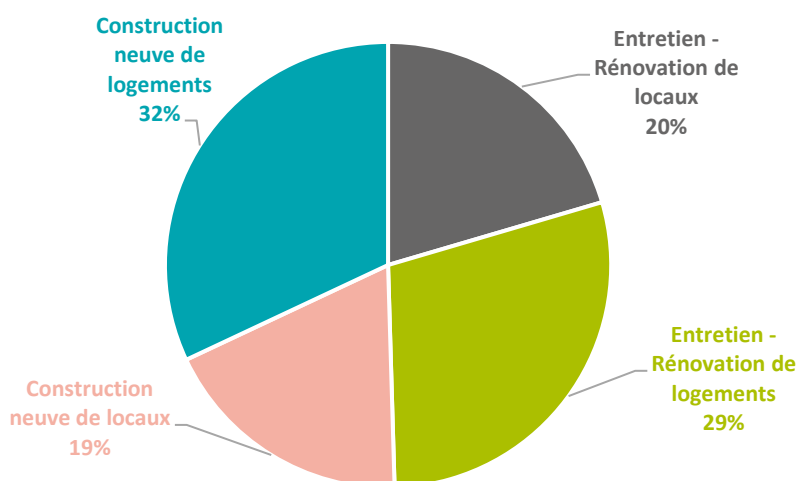
9 642 millions d'euros en 2022
+ 11,4 % par rapport à 2021

Evolution du chiffre d'affaires Bâtiment en Pays de la Loire
 Unité : millions d'euros courants HT - Source : Réseau des CERC



Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment en 2022 en Pays de la Loire

Unité: en % de chiffres d'affaires en euros courants HT - Source : Réseau des CERC



L'activité de la construction neuve a augmenté davantage (+13,6%) que celle de l'entretien-rénovation (+9,3%) en un an.

Plus précisément, pour l'activité de l'entretien-rénovation des logements et des locaux, elle a augmenté respectivement de +8,4% et +10,7%.

Concernant le neuf, la construction de logements et de locaux a augmenté respectivement de +12,0% et de +16,5%.

LES LEVIERS À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DANS LE BÂTIMENT

- ▶ Près de 48 000 dossiers engagés sur les dispositifs MaPrimeRénov', MaPrimeRénov' Sérénité et MaPrimeRénov' Copropriété P 12
- ▶ Près d'un tiers du coût des dossiers retenus est financé par les aides MaPrimeRénov' P 14
- ▶ L'éco-PTZ progresse de 23% sur un an P 16
- ▶ Un montant moyen des travaux et un montant moyen prêté en hausse P 17
- ▶ Une hausse plus importante des éco-PLS en Pays de la Loire qu'au niveau national P 18
- ▶ Les demandes de labellisation énergétique pour les logements rénovés en hausse en 2022 P 19



Près de 48 000 dossiers engagés sur les dispositifs MaPrimeRénov', MaPrimeRénov' Sérénité et MaPrimeRénov' Copropriété

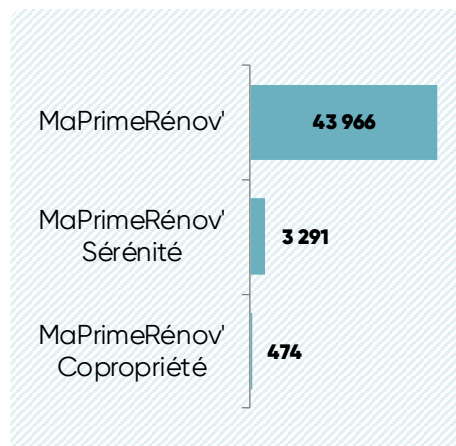
Moyens financiers engagés

Bilan annuel 2022

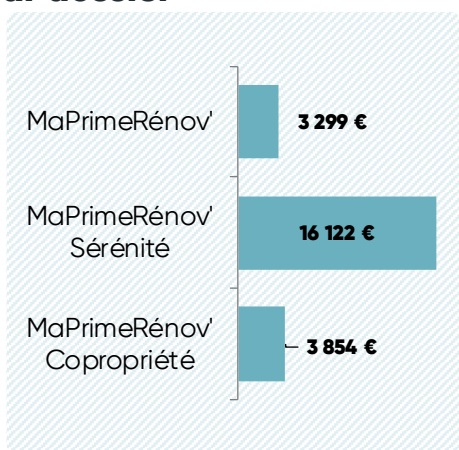
De nombreux dispositifs d'aide à la rénovation existent portés par l'Etat ou par d'autres acteurs locaux comme les collectivités territoriales.

La région des Pays de la Loire a connu une baisse de 17% des dossiers MaPrimeRénov' engagés en 2022 avec près de 44 000 dossiers engagés pour 51 555 dossiers déposés. Ce sont près de 56 500 travaux qui ont été réalisés pour un total de 484M€. Les aides du dispositifs MaPrimeRénov' représentent un total de 145M€ et le montant moyen par dossier est de 11 013€.

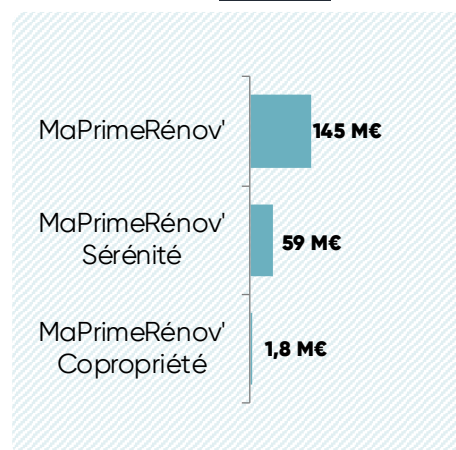
En nombre de dossiers



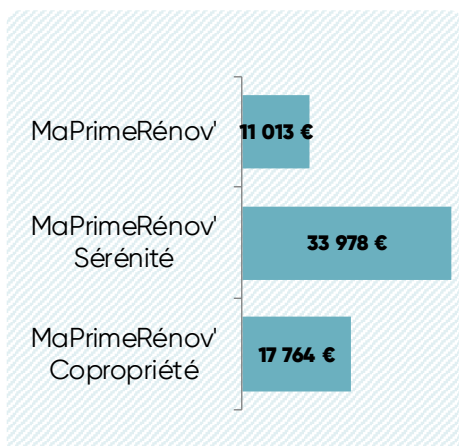
Montant moyen d'aide par dossier



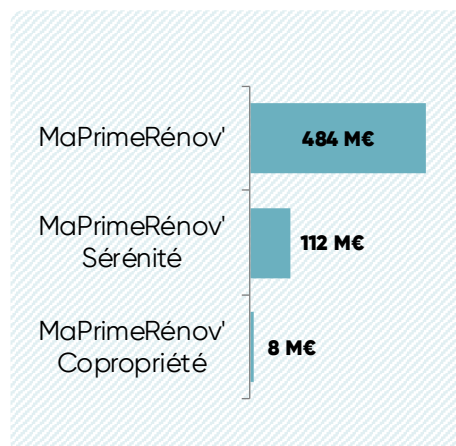
En montant d'aide



Montant moyen de travaux par dossier



Montant total de travaux



Données MaPrimeRénov', MaPrimeRénov' Sérénité et MaPrimeRénov' Copropriété : 2022

| Source : DREAL des Pays de la Loire

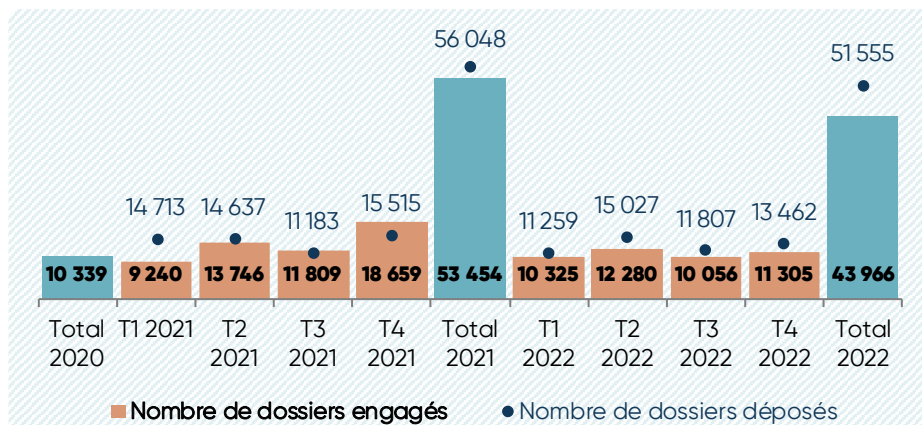


Moyens financiers engagés Dynamique trimestrielle

MaPrimeRénov'

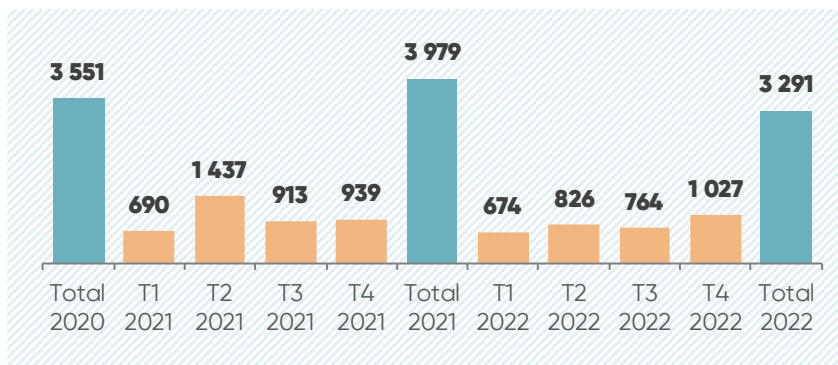
Le dispositif MaPrimeRénov' est un dispositif qui a vu le jour le 1^{er} janvier 2020. Il est issu de la fusion du Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) et du programme Habiter Mieux Agilité de l'Anah.

L'année 2022 démarre plus dynamiquement que l'année 2021. Entre le 1^{er} trimestre et le 2^{ème} trimestre 2022, le nombre de dossiers engagés augmente de 14,0%.



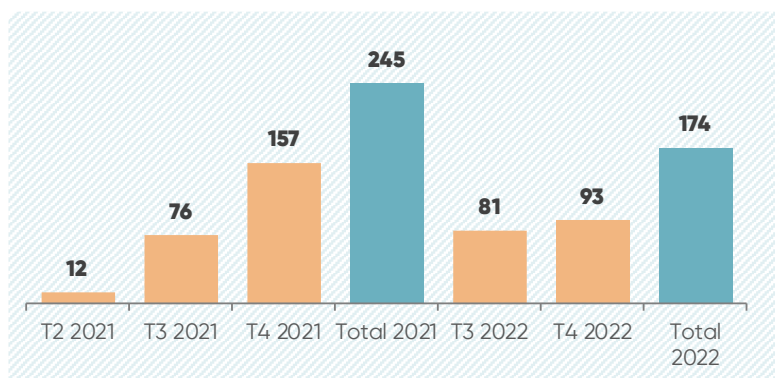
MaPrimeRénov' Sérénité

En 2020, 3 551 dossiers MPR Sérénité ont été comptabilisés sur la région des Pays de la Loire. En 2021, le nombre de dossiers MPR Sérénité est de 3 979. L'année 2022 est marquée par une baisse du nombre de dossier de 17,3% pour atteindre 3 291 dossiers.



MaPrimeRénov' Copropriété

En 2020, aucune opération n'a été financée pour des travaux de rénovation énergétique en copropriété. A l'époque, il s'agissait du dispositif Habiter Mieux Copropriété et il n'était pas ouvert à toutes les copropriétés. Seules en bénéficiaient les copropriétés fragiles. En 2021, le régime d'aides Anah a évolué et Habiter Mieux Copropriété est devenu MPR Copropriété. Toutes les copropriétés ayant des projets de rénovation énergétique peuvent prétendre à une subvention travaux. Ainsi, en 2021, ce sont 245 dossiers MPR Copropriété qui ont été financés en région et 174 en 2022.



Source : ANAH-DHUP, SGFGAS, DGFIP, DREAL des Pays de la Loire - Traitement CERC

LES LEVIERS À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DANS LE BÂTIMENT



MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

Près d'un tiers du coût des dossiers retenus est financé par les aides MaPrimeRénov'



43 966 ménages bénéficiaires



145 M€ de primes accordées (sur un montant de travaux de 484 M€)



56 427 gestes réalisés

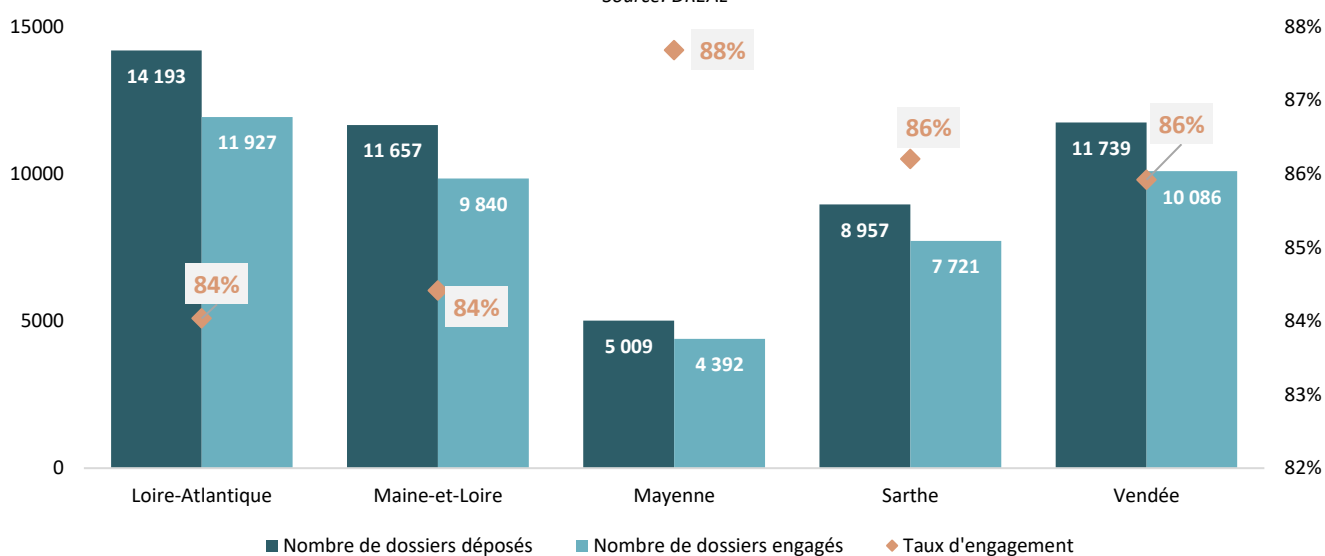


3 299 € d'aide moyen par dossier



Nombre de dossiers MPR déposés et engagés fin 2022 et taux d'engagement par département

Source: DREAL



Les dossiers déposés en Pays de la Loire représentent environ 7% des dossiers déposés sur toute la France

Près de 44 000 ménages ont bénéficié de MaPrimeRénov' dans la région sur l'année 2022, pour la réalisation de 56 427 gestes. 145 M€ de primes ont été accordées, soit 30% du coût des travaux qui s'élèvent à près de 484 M€. En moyenne, cela représente 3 299€ de primes par dossier.

Les départements de la Loire-Atlantique et de la Vendée dénombrent le plus de dossiers déposés et engagés MaPrimeRénov' avec, respectivement, 14 193 et 11 739 dossiers déposés et 11 927 et 10 086 dossiers engagés. A l'inverse, la Mayenne ne recense que 5 009 dossiers déposés et 4 392 dossiers engagés. Cependant, c'est le département qui recense le taux d'engagement le plus important (88%).

Près de 2 ménages aidés sur 5 sont des ménages très modestes, cibles prioritaires de ce dispositif. 99% des interventions concernent des maisons individuelles (que les propriétaires occupants soient modestes ou très modestes).

Les pompes à chaleur air/eau, les poêles à granulés et les poêles à bûches dans le Top 3 des gestes financés

Le top 3 des gestes réalisés sont les pompes à chaleur air / eau qui sont au nombre de 12 441, les poêles à granulés (10 107) et les poêles à bûches (5 730). Ce top 3 représentent 50,1% des gestes réalisés dans la région des Pays de la Loire.

Zoom sur les gestes de rénovation*

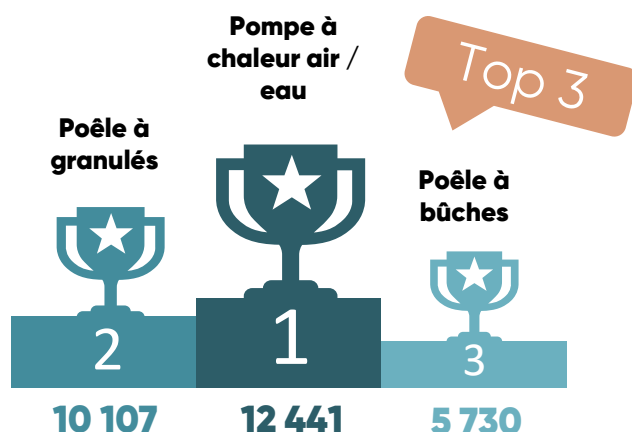


Année 2022

MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

12 441 gestes concernent les pompes à chaleur air/eau, soit 22% des gestes réalisés en 2022 en Pays de la Loire.

Le top 3 des gestes représente 50,1% des gestes réalisés en 2022 en région Pays de la Loire.



Gestes subventionnés par MaPrimeRénov' en 2022

Montant moyen des gestes

Équipement	Nombre de gestes	Montant moyen (€)
Équipement	43 188	8 385 €
Chaudière à bûches	103	15 186 €
Chaudière à granulés	1 371	18 697 €
Chaudière gaz THPE	1 538	5 046 €
Chauffage solaire combiné	273	8 531 €
Chauffe-eau solaire collectif	1	NC
Chauffe-eau solaire individuel	2 556	3 491 €
Chauffe-eau thermodynamique	2 586	2 248 €
Dépose de cuve à fioul	2 008	1 606 €
Foyer fermé, insert	1 541	6 864 €
Partie thermique d'un panneau hybride	65	1 499 €
Poêle à bûches	5 730	5 997 €
Poêle à granulés	10 107	6 541 €
Pompe à chaleur air / eau	12 441	14 420 €
Pompes à chaleur géothermique	432	20 003 €
Réseau de chaleur et de froid	27	1 755 €
Ventilation double flux	2 409	3 176 €
Isolation	9 927	11 002 €
Isolation de la toiture en pente - plafond de combles	1 983	8 260 €
Isolation de la toiture-terrasse	53	17 216 €
Isolation des murs par l'extérieur	3 522	18 895 €
Isolation des murs par l'intérieur	1 496	3 908 €
Remplacement des fenêtres ou porte-fenêtres	2 873	6 799 €
Accompagnement	2 886	1 836 €
Assistance à maîtrise d'ouvrage	564	4 192 €
Audit énergétique	2 091	1 403 €
Audit énergétique pour rénovation globale	231	NC
Rénovation globale	252	29 607 €
Rénovation globale + bonus BBC	86	25 721 €
Rénovation globale + bonus BBC + AMO	22	30 288 €
Rénovation globale + bonus SPE	52	32 052 €
Rénovation globale + bonus SPE + AMO	4	25 751 €
Rénovation globale + bonus SPE + bonus BBC	28	45 629 €
Rénovation globale + bonus SPE + bonus BBC + AMO	6	51 603 €
Rénovation globale standard	54	22 696 €
Autres	174	494 €
Bonus Bâtiment Basse Consommation	73	803 €
Bonus sortie de passoire énergétique	56	488 €
Sans geste / Geste inconnu	45	NC
TOTAL	56 427	

*Le zoom est réalisé sur les seuls dossiers engagés MaPrimeRénov'

Source : ANAH-DHUP; DREAL des Pays de la Loire | Traitement CERC

LES LEVIERS À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DANS LE BÂTIMENT

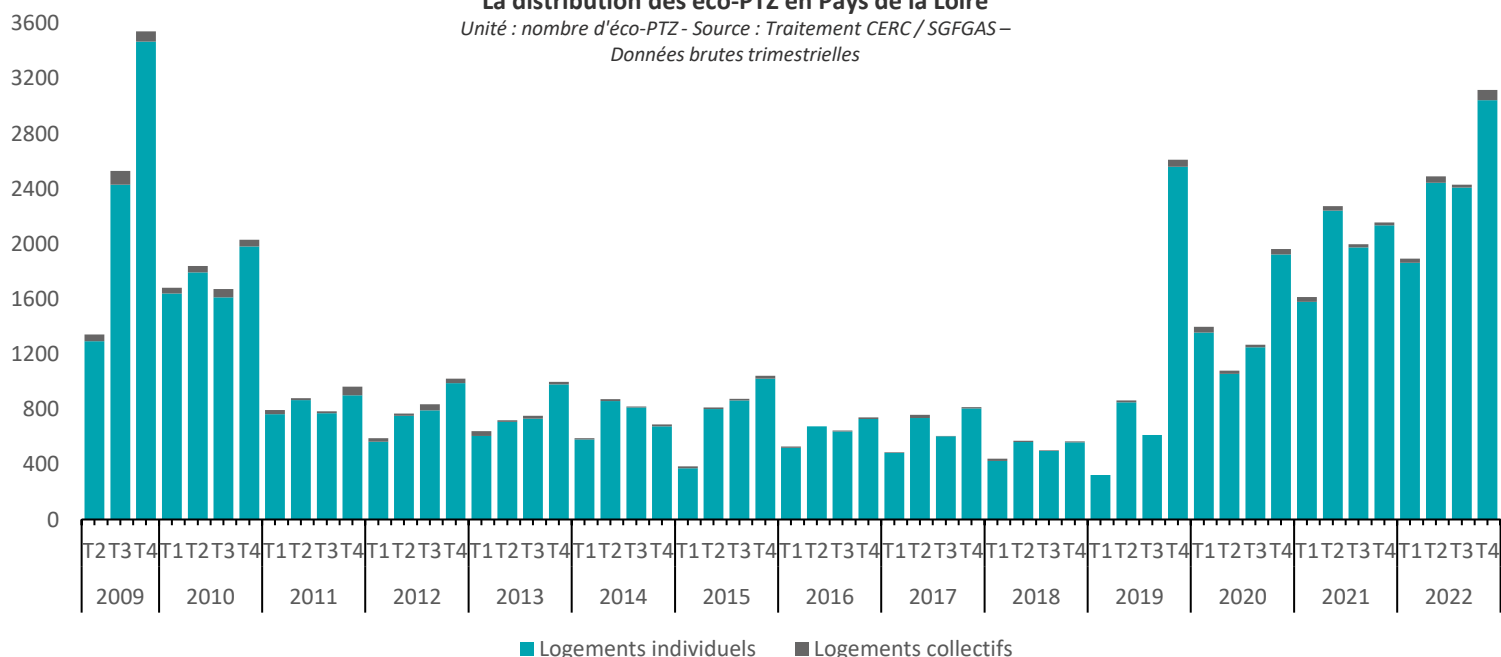


L'éco-PTZ progresse de 23% sur un an

Sur l'année 2022, ce sont près de 10 000 éco-PTZ qui ont été enregistrés, total en progression de 23,4% par rapport à l'année 2021. Parmi ces éco-PTZ, 98% sont pour des logements individuels.

72% des éco-PTZ enregistrés concernent une action seule et 22,4% concernent des bouquets de travaux (2 ou 3 actions).

La distribution des éco-PTZ en Pays de la Loire
Unité : nombre d'éco-PTZ - Source : Traitement CERC / SGFGAS - Données brutes trimestrielles

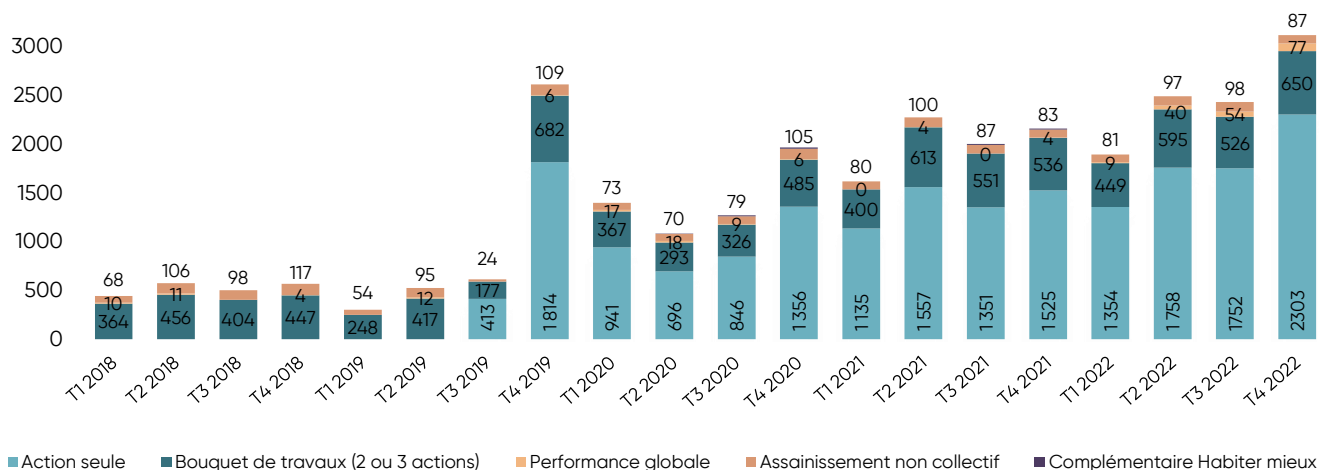


Sur l'année 2022, les Pays de la Loire représentent 12,2% du nombre de prêts distribués sur le territoire national.

Depuis le début de l'année 2009, 65 954 éco-PTZ ont été accordés en Pays de la Loire.

Distribution d'éco-PTZ

Unité : nombre d'éco-PTZ - Source : SGFGAS / Traitement CERC

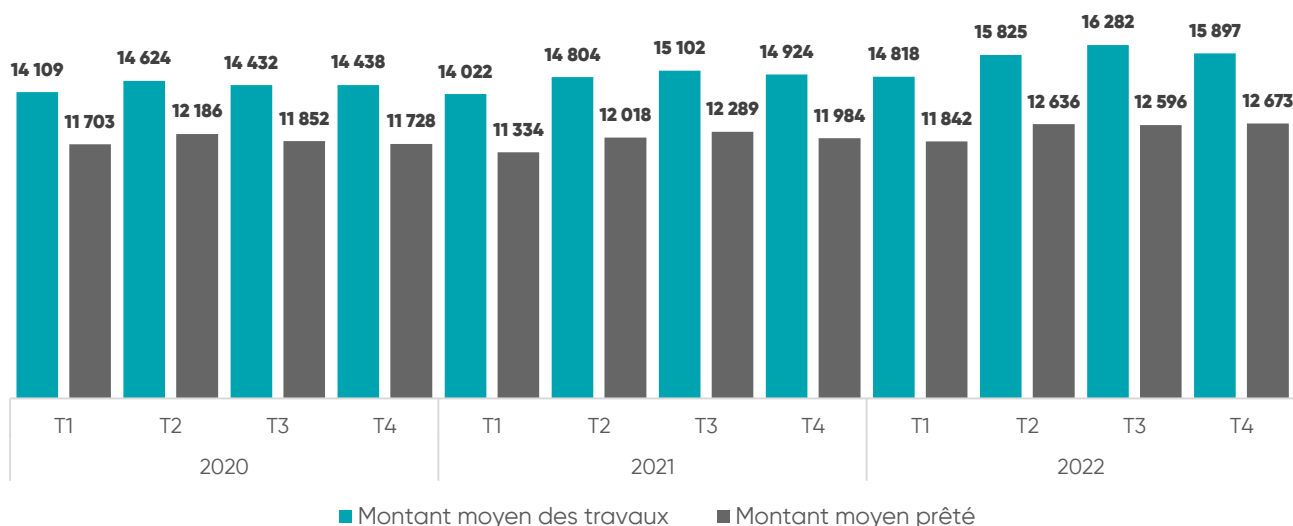




Un montant moyen des travaux et un montant moyen prêté en hausse

Montant moyen des travaux et montant moyen prêté en Pays de la Loire

Unité : en euros - Source : Traitement CERC / SGFGAS – Données brutes trimestrielles



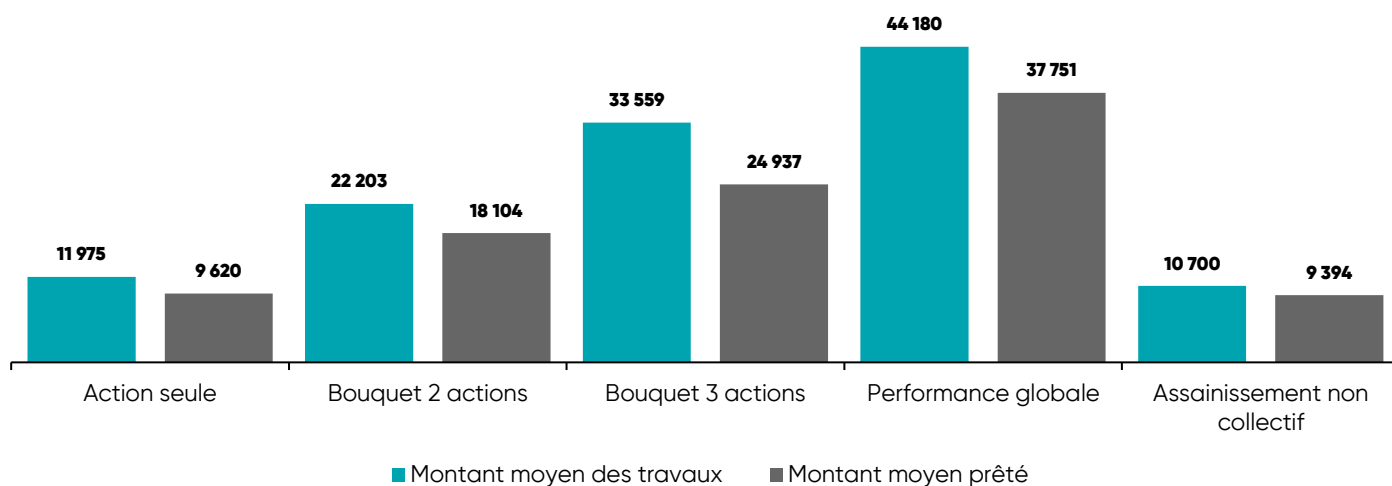
Sur l'année 2022, les 9 999 éco-PTZ distribués dans les Pays de la Loire ont un montant moyen de travaux de 15 772€ et un montant moyen prêté de 12 594€.

Les montants moyens des travaux et prêtés sont les plus élevés pour des travaux de performance globale avec respectivement 44 180€ et 37 751€.

Par département, c'est la Mayenne qui recense le montant moyen des travaux et le montant moyen prêté les plus élevés avec respectivement 17 242€ et 13 710€. A l'inverse, c'est le département de la Vendée qui recense le montant moyen des travaux et le montant moyen prêté les plus faibles.

Montant moyen des travaux et montant moyen prêté par type de travaux sur l'année 2022

Unité : en euros - Source : Traitement CERC / SGFGAS – Données brutes trimestrielles



ÉCO-PRÊTS LOGEMENT SOCIAL

Une hausse plus importante des éco-PLS en Pays de la Loire qu'au niveau national



2 858 éco-PLS distribués en 2022 dans les Pays de la Loire

+ 68 % par rapport à 2021

Éco-prêts logement social : un nombre record en Pays de la Loire en 2022

En Pays de la Loire et pour l'ensemble de l'année 2022, 2 858 éco-PLS ont été accordés à des bailleurs sociaux souhaitant engager des rénovations énergétiques dans leur parc de logements. Le recours à ce dispositif est en hausse de 68 % par rapport à 2021.

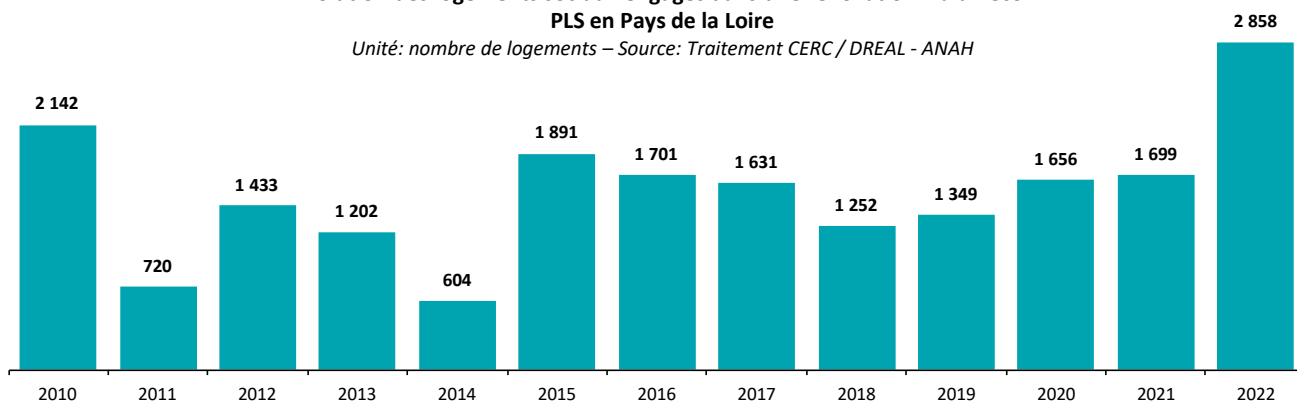
Depuis la mise en place de ce dispositif en 2009, 20 138 logements sociaux ont bénéficié d'un éco-PLS.

Nombre de logements engagés éco-PLS en 2022 (Evol. 1 an)

Pays de la Loire	France
2 858	50 477
+68%	+29%

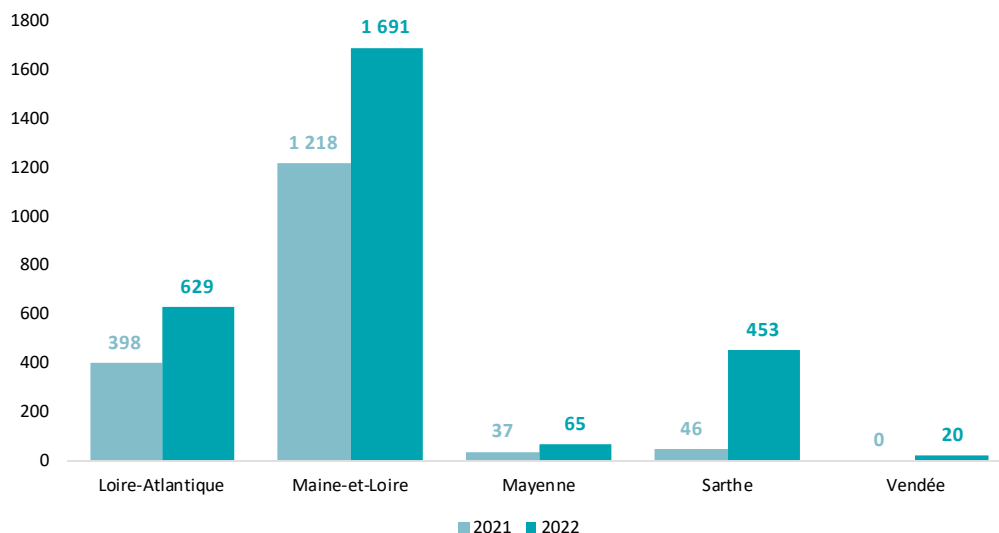
Evolution des logements sociaux engagés dans une rénovation via un éco-PLS en Pays de la Loire

Unité: nombre de logements – Source: Traitement CERC / DREAL - ANAH



Logements sociaux engagés dans une rénovation via un éco-PLS par département en 2022

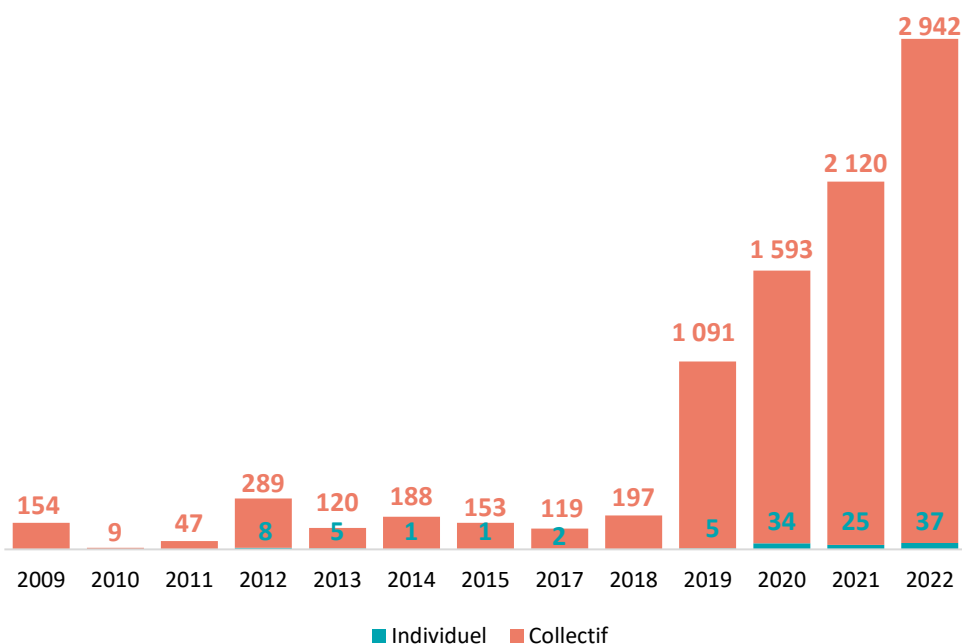
Unité: nombre de logements – Source: Traitement CERC / DREAL - ANAH



BBC RÉNOVATION

Les demandes de labellisation énergétique pour les logements rénovés en hausse en 2022

Demande de labellisation BBC Rénovation en Pays de la Loire
Unité : nombre de logements – Source : Traitement CERC / BBC Effinergie



Nombre de labellisations BBC réno. demandées à fin T4 2022 (Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)

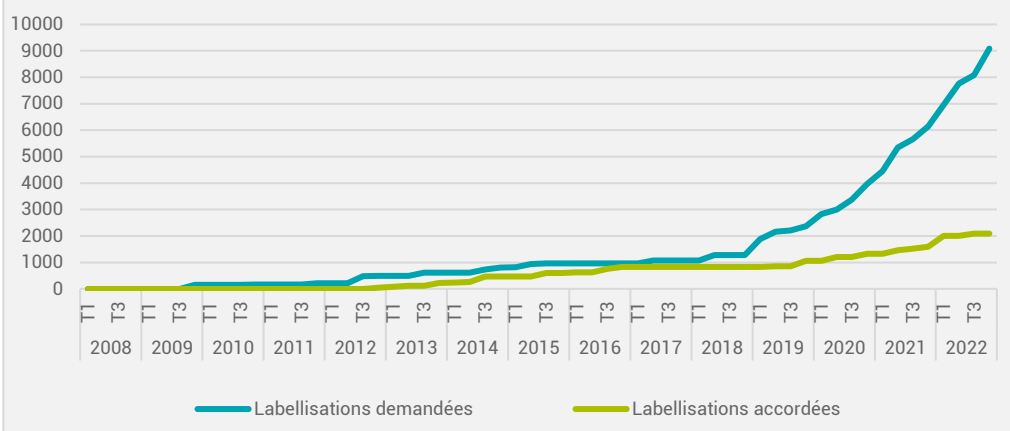
Pays de la Loire	France
2 979 +39%	38 611 -2%

Une hausse des demandes de labellisation énergétique

Les demandes de labellisation énergétique BBC Rénovation pour les logements sont en augmentation de 39% en Pays de la Loire alors qu'elles sont en baisse de 2% au niveau national. Au total, depuis 2008, 9 140 logements se sont engagés dans la labellisation en Pays de la Loire. Il s'agit essentiellement de logements collectifs.

Evolution des demandes et accords de labellisation BBC rénovation pour les logements collectifs en Pays de la Loire

Unité : nombre de logements collectifs cumulés
Source : Traitement CERC / Effinergie



Les demandes et accords de labellisation BBC Rénovation pour les logements collectifs en constante hausse

Au 4ème trimestre 2022, plus de 9 000 logements collectifs ont fait une demande de labellisation et 2 095 ont obtenu la labellisation.

LES LEVIERS À LA CONSTRUCTION DURABLE DES BÂTIMENTS NEUFS

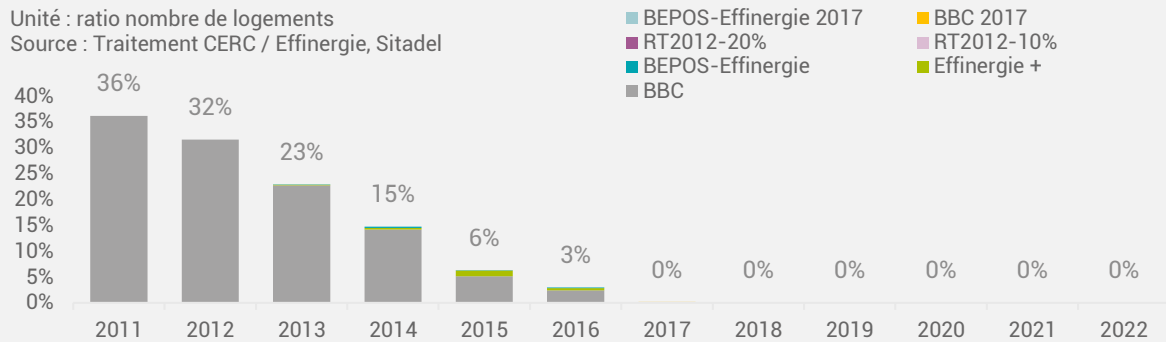
- ▶ Aucune demande de labellisation énergétique > RT 2012 en 2022 P 21
- ▶ Des démarches de qualité environnementale HQE des logements neufs en baisse P 21

Aucune demande de labellisation énergétique > RT 2012 en 2022

Evolution des demandes de labellisation énergétique de logements rapportées aux autorisations en Pays de la Loire

Unité : ratio nombre de logements

Source : Traitement CERC / Effinergie, Sitadel



Des démarches de qualité environnementale HQE des logements neufs en baisse en Pays de la Loire

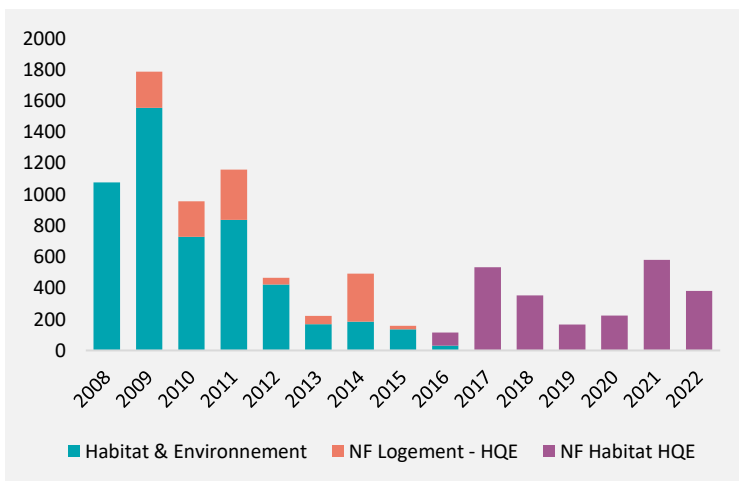


383 logements en 2022 engagés dans une démarche HQE en Pays de la Loire

- 34% par rapport à 2021

Evolution du nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en Pays de la Loire

Unité : nombre de logements – Source : Traitement CERC / CERQUAL



En 2022, le nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale a diminué par rapport à 2021, avec une baisse de 34%. Au total, 383 logements ont été engagés dans une démarche NF Habitat HQE en Pays de la Loire en 2022, dont 31 en Loire-Atlantique, 175 en Maine-et-Loire, 4 en Mayenne, 92 en Sarthe et 81 en Vendée.

Au niveau national, plus de 58 000 logements ont été placés dans une démarche environnementale, soit une hausse de 5% en un an. Les Pays de la Loire représentent donc 0,6% du total national.

LA MOBILISATION DES PROFESSIONNELS

- ▶ Des professionnels RGE majoritairement mobilisés sur les travaux d'isolation P 23
- ▶ Des disparités de mobilisation des entreprises RGE selon les départements P 24
- ▶ Les signes RGE de la maîtrise d'œuvre en hausse sur la région Pays de la Loire P 25



Des professionnels RGE majoritairement mobilisés sur les travaux d'isolation

Nombre d'établissements RGE à fin Décembre 2022 (Evol. Fév. 2022)

Pays de la Loire

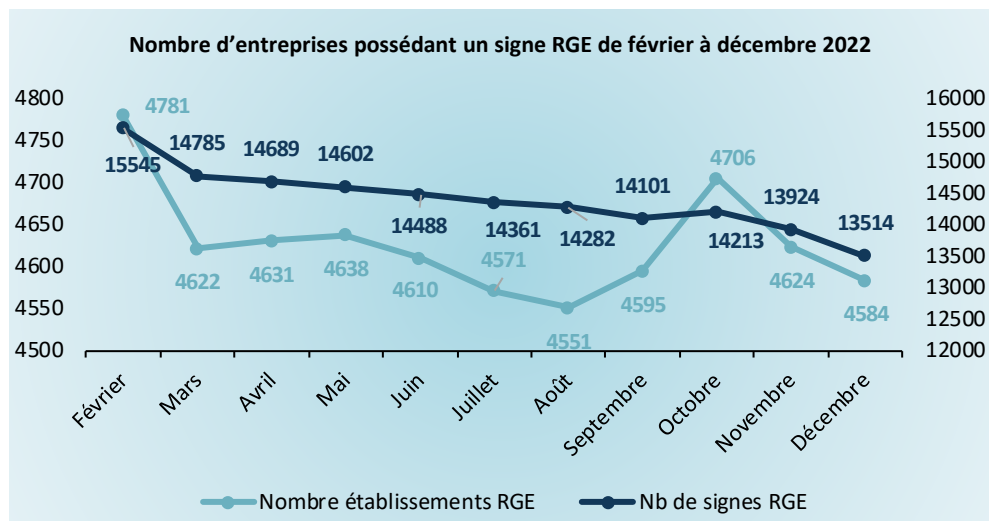
4 584

-4,1%

France

59 806

+1,4%



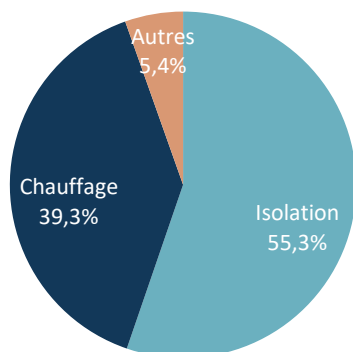
Un nombre d'établissements RGE en baisse et des professionnels RGE principalement mobilisés sur les travaux d'isolation

Après une hausse du nombre d'entreprises RGE de août à octobre 2022, le nombre d'entreprises possédant un signe RGE diminue pour atteindre 4 584 unités en décembre 2022. Les Pays de la Loire représentent 7,8% du nombre total d'entreprises RGE en France à fin décembre 2022.

Un établissement peut obtenir plusieurs qualifications RGE. Ainsi, à fin décembre 2022, les 4 584 établissements RGE des Pays de la Loire cumulaient plus de 13 000 signes de reconnaissance RGE. La répartition des signes RGE montre une domination des qualifications concernant l'isolation où 55,3% des domaines de travaux RGE sont dans ce champ.

Répartition des domaines de travaux RGE au 31 décembre 2022

Source : Traitement CERC / DHUP



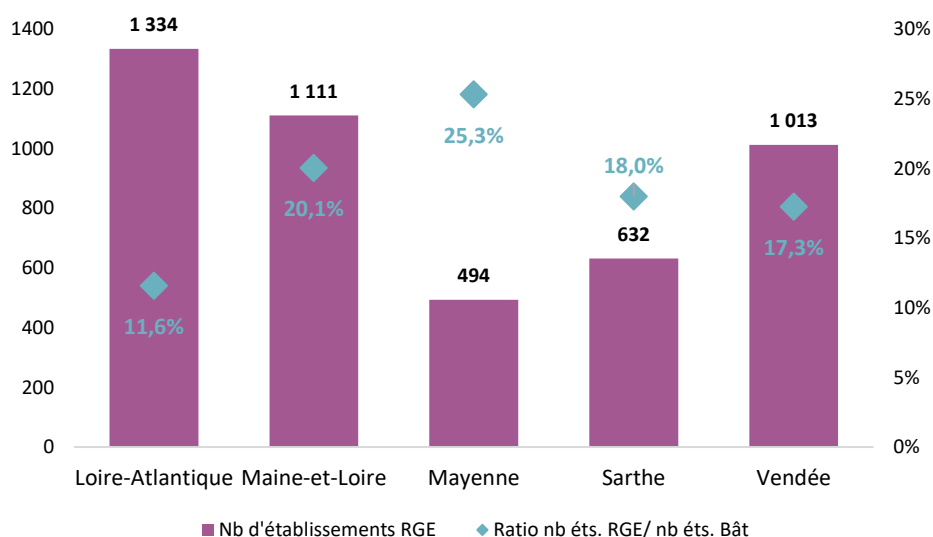
Nombre de signes RGE Travaux

	Au 31 décembre 2022	Evol. Fév/Déc 2022
Fenêtre - Isolation vitres vert. / volets isolants	1 391	-12,3%
Fenêtre - Isolation thermique vitres toiture	558	-14,4%
Isolation par l'intérieur des murs, rampants de toiture et plafonds	1 676	-18,8%
Isolation des murs par l'extérieur	1 065	-11,9%
Isolation des planchers sur local non chauffé	773	-42,7%
Isolation des toitures terrasses et des toitures par l'extérieur	584	-24,9%
Isolation des planchers de combles perdus	1 422	-22,0%
Isolation	7 469	-21,1%
Chaudière micro-cogénération gaz	1 021	-13,9%
Appareils hydrauliques chauffage / eau chaude bois	327	0,3%
Appareils indépendants chauffage / eau chaude bois	643	-2,1%
Chauffage / eau chaude solaire	159	-7,0%
Emetteurs électriques, dont régulateurs de température	702	-11,7%
Panneaux photovoltaïques	151	13,5%
Pompe à chaleur chauffage	1 169	7,4%
Pompe à chaleur eau chaude	1 140	6,1%
Chauffage	5 312	-2,2%
Forage géothermique	6	0,0%
Ventilation	551	8,0%
Projet complet rénovation	20	-20,0%
Audit énergétique	156	38,1%
Autres	0	/
Autres	733	12,1%
TOTAL	13 514	-13,1%

Des disparités de mobilisation des entreprises RGE selon les départements

Nombre d'établissements RGE en Pays de la Loire à fin décembre 2022

Unité: nombre d'établissements – Source: Traitement CERC / DHUP, ADEME, INSEE



Ratio du nombre d'établissement RGE sur les établissements Bâtiment à fin décembre 2022

Pays de la Loire	France
16,2%	9,1%

Le département de la Loire-Atlantique dénombre 1 334 établissements RGE, soit 29,1% des établissements RGE de la région. Cependant, sur ce département, le ratio nombre d'établissements RGE sur nombre d'établissements du Bâtiment est le plus faible. En effet, 11,6% des établissements du Bâtiment sur la Loire-Atlantique sont qualifiés RGE. A contrario, le département de la Mayenne recense 494 établissements RGE. Ces derniers représentent 25,3% des établissements du Bâtiment sur le département. En région Pays de la Loire, 16,2% des établissements du Bâtiment sont classés RGE, soit une part de 7,1 points plus élevée que celle de la France.

Les signes RGE de la maîtrise d'œuvre en hausse sur la région Pays de la Loire



172 bureaux d'études RGE en Pays de la Loire à fin décembre 2022

Les bureaux d'études RGE en augmentation hormis une légère baisse au 2^{ème} trimestre 2022.

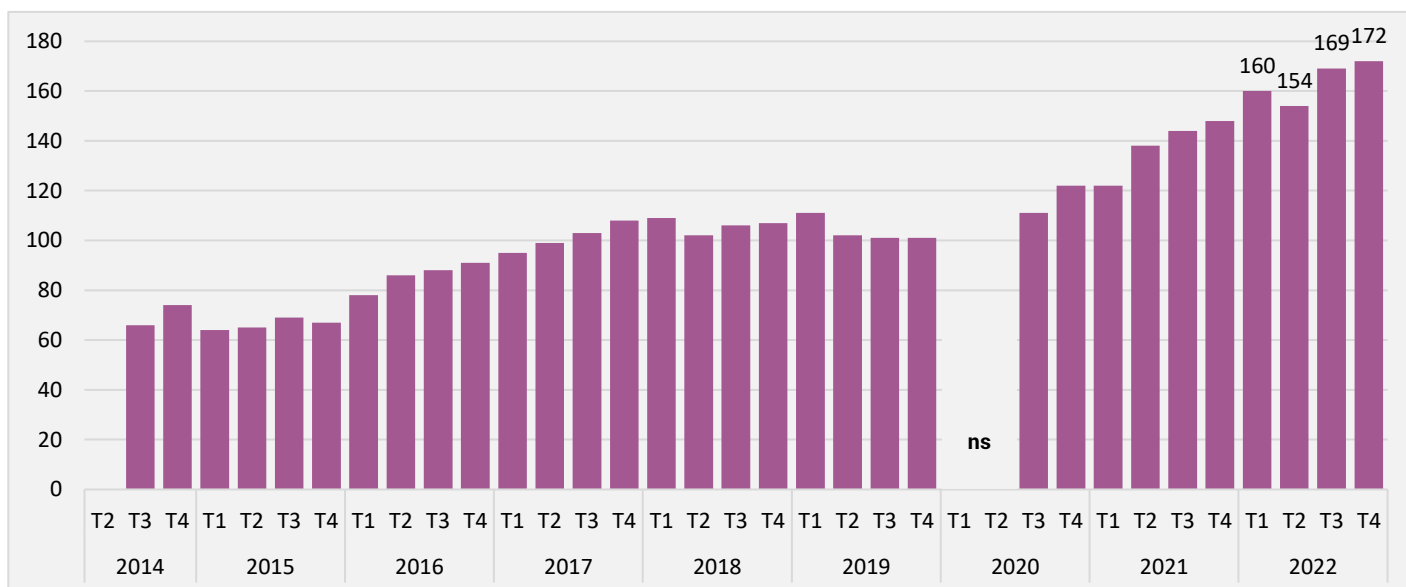
À fin décembre 2022, 172 bureaux d'études sont certifiés RGE en Pays de la Loire. Ce nombre est en augmentation depuis plusieurs trimestres. Les Pays de la Loire représentent 7,7% du nombre de bureaux d'études qualifiés RGE au niveau national.

Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T4 2022 (Evol. 1 trim.)

Pays de la Loire	France
172	2 231
+2%	-0,1%

Evolution du nombre de bureaux d'études/économistes RGE en Pays de la Loire

Unité: nombre d'établissements – Source: Traitement CERC / Certivea, OPQTECC, OPQIBI



Une étude réalisée par la CERC des Pays de la Loire



Avec le soutien financier du Conseil régional des Pays de la Loire et de l'ADEME



Avec le concours de...



CERC des Pays de la Loire

10 boulevard Gaston Serpette
BP 23202
44032 Nantes cedex 1

02 51 17 65 54

contact@cerc-paysdelaloire.fr

www.cerc-paysdelaloire.fr