

BÂTIMENT DURABLE ET RÉNOVATION CLISSON SÈVRE ET MAINE AGGLO

Avril 2022



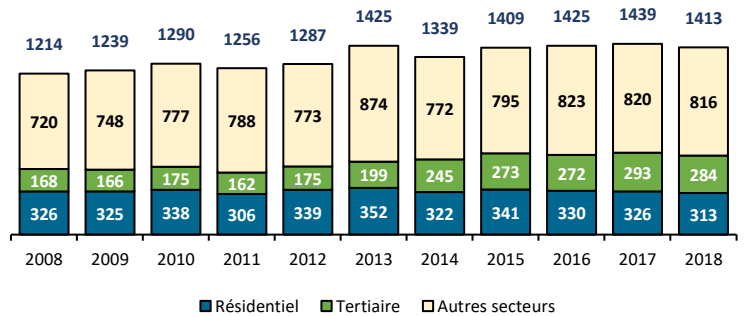
Clisson Sèvre et Maine Agglo est une intercommunalité qui regroupe 16 communes et compte 55 455 habitants.

Les points clés relevés par la CERC

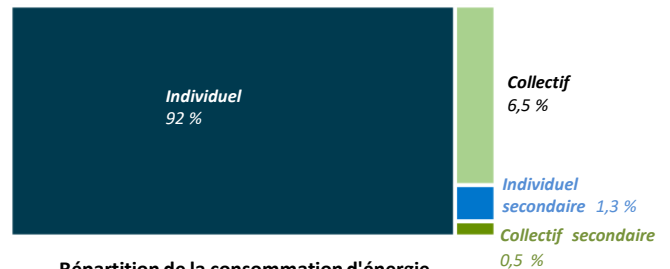
Le parc de logements situés sur le territoire de la communauté d'agglomération est presque exclusivement de l'habitat individuel (92 %). Les propriétaires représentent 78 % des foyers. Les transactions effectuées entre 2015 et 2019 laissent entrevoir un potentiel important de logements à rénover avec 64 % d'entre eux en classe énergie D ou E. Le mode de chauffage utilisé dans les résidences principales est le chauffage central individuel (53%) ou le chauffage électrique (43%).
Le faible nombre de labellisations dans le neuf peut s'expliquer par le manque d'intérêt des propriétaires à obtenir ce type de labels.

Les consommations d'énergie finale

Consommation d'énergie finale entre 2008 et 2018
Unité : GWh - Source : Air Pays de la Loire



Répartition de la consommation d'énergie finale dans le secteur résidentiel en 2018
Unité : % - Source : Air Pays de la Loire



Répartition de la consommation d'énergie finale* dans le secteur tertiaire en 2018
Unité : % - Source : Air Pays de la Loire



* Sont pris en compte : le nombre d'élèves et le nombre de salariés

Les consommations d'énergie finale



Consommations d'énergie 2018

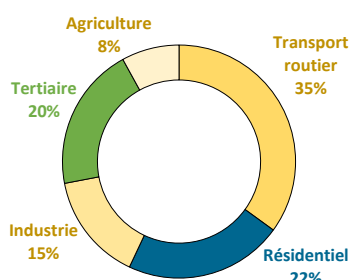
1 413 GWh consommés au total
32 573 en Loire-Atlantique (4,3 %)
91 534 en Pays de la Loire (1,5 %)

dont

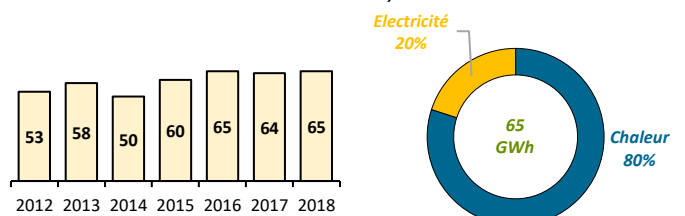
22 % pour le résidentiel
25 % en Loire-Atlantique
25 % en Pays de la Loire

dont

20 % pour le tertiaire
16 % en Loire-Atlantique
14 % en Pays de la Loire



Production d'énergie renouvelable entre 2012 et 2018 et répartition en 2018
Unité : GWh - Source : Air Pays de la Loire



Le parc de logements



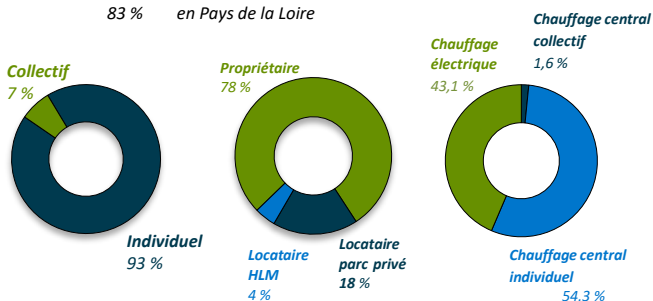
État des lieux du parc de logements 2018

23 653 logements
 752 968 en Loire-Atlantique (3,1 %)
 2 027 461 en Pays de la Loire (1,2 %)

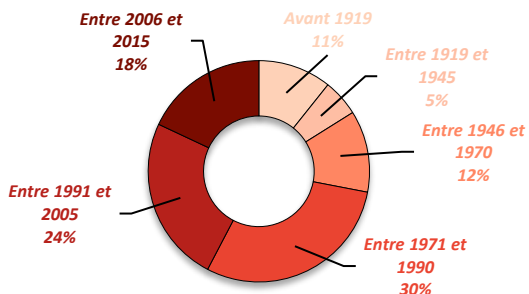
427 logements pour 1 000 habitants
 533 en Loire-Atlantique
 536 en Pays de la Loire

22 025 résidences principales
 631 803 en Loire-Atlantique (3,5 %)
 1 678 635 en Pays de la Loire (1,3 %)

93 % de résidences principales
 84 % en Loire-Atlantique
 83 % en Pays de la Loire



58 % des résidences principales achevées avant 1991
 63 % en Loire-Atlantique
 66 % en Pays de la Loire



La construction neuve de logements

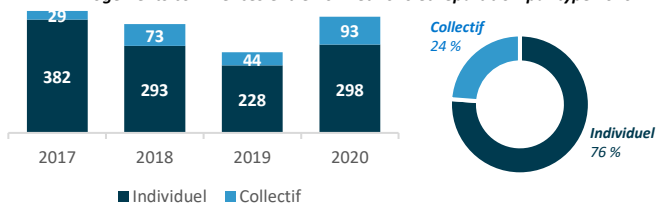


Les logements neufs 2020

432 logements neufs autorisés en 2020
 10 344 en Loire-Atlantique (4,2 %)
 25 420 en Pays de la Loire (1,7 %)

391 logements neufs commencés en 2020
 11 078 en Loire-Atlantique (3,5 %)
 23 472 en Pays de la Loire (1,7 %)

Logements commencés entre 2017 et 2020 et répartition par type 2020



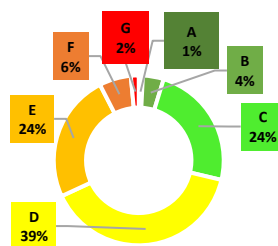
Les transactions de logements anciens



Vente ou locations de logements anciens 2015 à 2020

3 077 DPE enregistrés entre 2015 et 2020
 107 518 en Loire-Atlantique (2,9 %)
 346 892 en Pays de la Loire (0,9 %)

64 % des logements vendus ou loués en classe D ou E
 61 % en Loire-Atlantique
 64 % en Pays de la Loire



Le parc de locaux tertiaires



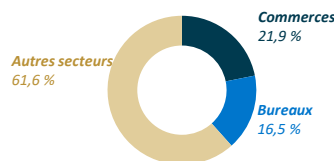
État des lieux du parc de locaux tertiaires 2016

499 milliers de m² de locaux tertiaires
 20 690 en Loire-Atlantique (2,4 %)
 50 547 en Pays de la Loire (1,0 %)

109 milliers de m² de locaux commerciaux
 4 198 en Loire-Atlantique (2,6 %)
 10 687 en Pays de la Loire (1,0 %)

83 milliers de m² de locaux de bureaux
 4 877 en Loire-Atlantique (1,7 %)
 10 462 en Pays de la Loire (0,8 %)

dont



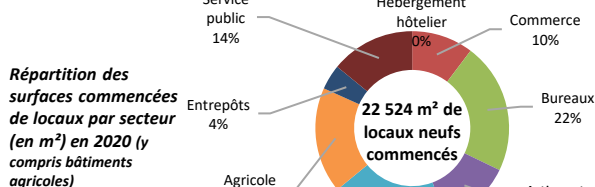
La construction neuve de locaux



Les locaux neufs (hors bâtiments agricoles) 2020

18,9 milliers de m² de locaux neufs autorisés en 2020
 596,8 en Loire-Atlantique (3,2 %)
 1 659,4 en Pays de la Loire (1,1 %)

18,5 milliers de m² de locaux neufs commencés en 2020
 459,4 en Loire-Atlantique (4,0 %)
 1 351,2 en Pays de la Loire (1,4 %)

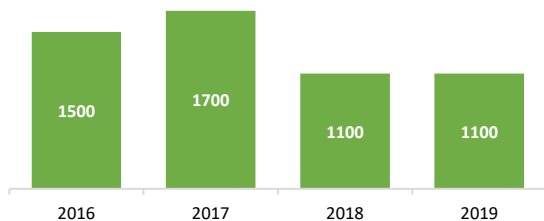


Le crédit d'impôt transition énergétique



Crédit d'impôt pour la transition énergétique
déclaration 2020 pour des travaux réalisés en 2019

1 000 à 1 100 foyers bénéficiaires
22 900 en Loire-Atlantique (4,8 %)
64 700 en Pays de la Loire (1,7 %)



6,8 à 6,9 millions d'euros de travaux déclarés ↘
137,5 en Loire-Atlantique (5,0 %)
394,1 en Pays de la Loire (1,8 %)

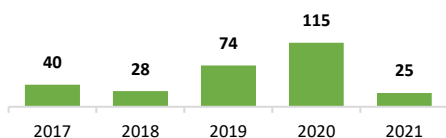
6 355 euros de travaux en moyenne par foyer ↗
6 004 en Loire-Atlantique
6 091 en Pays de la Loire

Les éco-prêts à taux zéro



Éco-prêt à taux zéro
2021

25 ménages bénéficiaires ↗
322 en Loire-Atlantique (7,8 %)
1 206 en Pays de la Loire (2,1 %)



0,2 million d'euros de prêts distribués ↗
3,5 en Loire-Atlantique (5,7 %)
13,5 en Pays de la Loire (1,5 %)

0,3 million d'euros de travaux déclarés ↗
4,4 en Loire-Atlantique (6,8 %)
16,7 en Pays de la Loire (1,8 %)

Le label BBC-rénovation

BBC-effinergie Rénovation BBC Effinergie Rénovation
cumul 2009/2021

1 demande de labellisation
4 227 en Loire-Atlantique (0 %)
7 980 en Pays de la Loire (0 %)

0 labellisation accordée
743 en Loire-Atlantique (0 %)
2 258 en Pays de la Loire (0 %)

Les aides de l'ANAH



ANAH
2021

22 % des ménages éligibles aux aides de l'ANAH
19 % en Loire-Atlantique
22 % en Pays de la Loire

47 logements subventionnés par l'ANAH ↘
1 660 en Loire-Atlantique (2,8 %)
6 779 en Pays de la Loire (0,7 %)



0,9 million d'euros de travaux (Habiter mieux + ANAH) ↗
33,8 en Loire-Atlantique (2,7 %)
145,0 en Pays de la Loire (0,6 %)

0,4 million d'euros de subventions ↗
16,8 en Loire-Atlantique (2,4 %)
74,0 en Pays de la Loire (0,5 %)

26 logements subventionnés par Habiter Mieux Sérénité
0,7 million d'euros de travaux
0,4 million d'euros de subventions

MaPrimeRénov'



MaPrimeRénov'
2021



937 ménages bénéficiaires



2,4 M€ de primes accordées

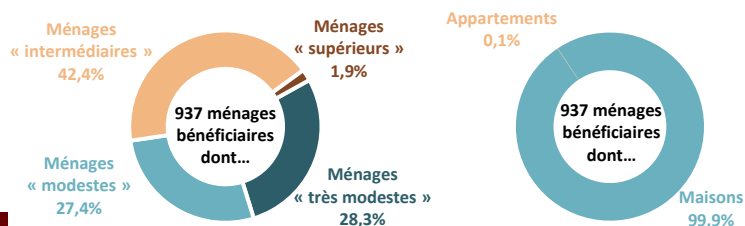


1 125 gestes réalisés

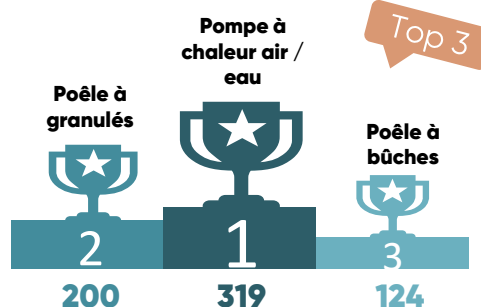


9,3 M€ de travaux

Profil des bénéficiaires



Gestes MaPrimeRénov' financés en 2021



Les établissements du Bâtiment RGE (reconnu garant de l'environnement)

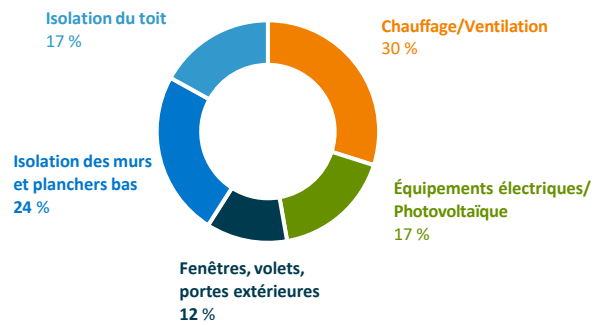


Établissements RGE
Février 2022

73 établissements
1 396 en Loire-Atlantique (5,2 %)
4 781 en Pays de la Loire (1,5 %)

274 signes de compétences enregistrés
4 042 en Loire-Atlantique (6,7 %)
15 545 en Pays de la Loire (1,7 %)

Répartition des signes RGE selon la spécialité
Unité : % - Source : Qualibat



Les salariés du Bâtiment



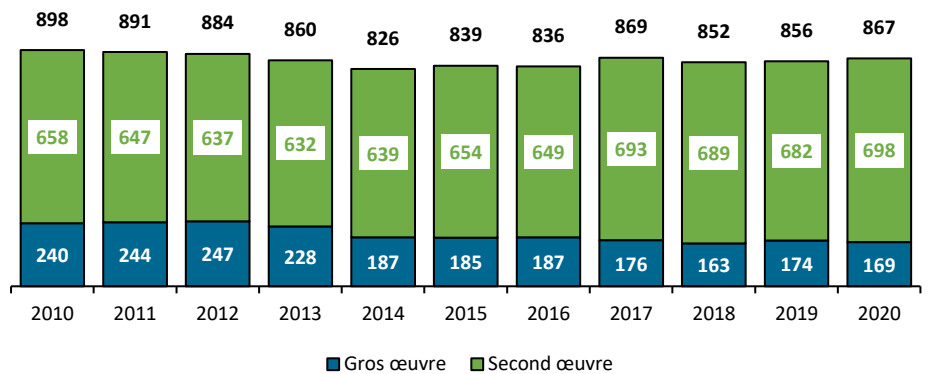
Salariés du Bâtiment
2020

867 salariés du Bâtiment
29 155 en Loire-Atlantique (3,0 %)
72 648 en Pays de la Loire (1,2 %)

169 salariés du gros œuvre
7 570 en Loire-Atlantique (2,2 %)
18 114 en Pays de la Loire (0,9 %)

698 salariés du second œuvre
21 585 en Loire-Atlantique (3,2 %)
54 534 en Pays de la Loire (1,3 %)

Salariés du Bâtiment entre 2010 et 2020
Unité : nombre de salariés - Source : ACOSS



Les établissements du Bâtiment



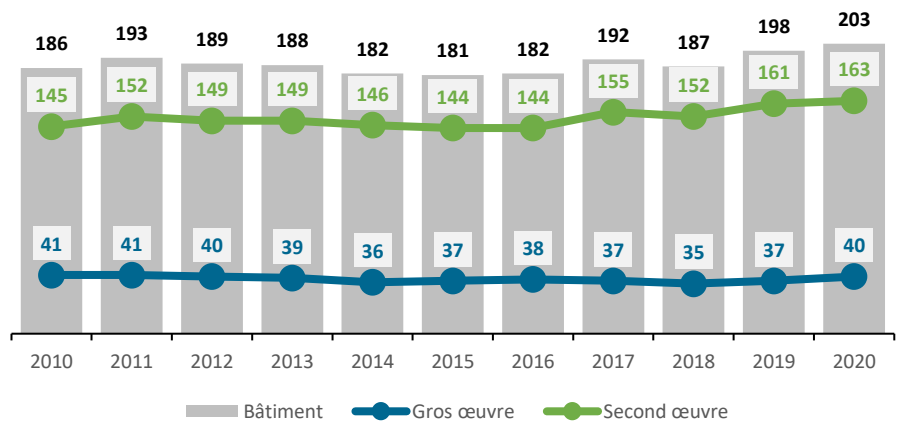
Etablissements du Bâtiment
2020

203 établissements du Bâtiment
4 005 en Loire-Atlantique (5,1 %)
10 968 en Pays de la Loire (1,9 %)

40 établissements du gros œuvre
864 en Loire-Atlantique (4,6 %)
2 377 en Pays de la Loire (1,7 %)

163 établissements du second œuvre
3 141 en Loire-Atlantique (5,2 %)
8 591 en Pays de la Loire (1,9 %)

Etablissements du Bâtiment entre 2010 et 2020
Unité : nombre d'établissements ayant au moins 1 salarié - Source : ACOSS



Sources : ACOSS, Air Pays de la Loire, ANAH, CEREN, DGFiP, Effinergie, INSEE, MTES, Qualibat, SGFGAS

Les labellisations dans la construction neuve de logements



BBC Effinergie+ / BBC Effinergie 2017
cumul 2009/2021

0 demande de labellisation

349 en Loire-Atlantique (0 %)

548 en Pays de la Loire (0 %)

0 labellisation accordée

74 en Loire-Atlantique (0 %)

243 en Pays de la Loire (0 %)



BEPOS Effinergie / BEPOS Effinergie 2017
cumul 2009/2021

0 demande de labellisation

38 en Loire-Atlantique (0 %)

121 en Pays de la Loire (0 %)

0 labellisation accordée

38 en Loire-Atlantique (0 %)

69 en Pays de la Loire (0 %)

BBC - effinergie

BBC Effinergie
cumul 2009/2021

383 demandes de labellisations

25 679 en Loire-Atlantique (1,5 %)

39 034 en Pays de la Loire (1,0 %)

383 labellisations accordées

24 850 en Loire-Atlantique (1,5 %)

38 403 en Pays de la Loire (1,0 %)

Sources : ACOSS, Air Pays de la Loire, ANAH, CEREN, DGFiP, Effinergie, INSEE, MTEs, Qualibat, SGFGAS

CERC des Pays de la Loire

10 boulevard Gaston Serpette - BP 23202 - 44032 Nantes cedex 1

Tel : 02 51 17 65 54

contact@cerc-paysdelaloire.fr

www.cerc-paysdelaloire.fr

