

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

L'actualité trimestrielle du développement durable
sur les marchés du bâtiment en Pays de la Loire



Cette couverture a été conçue en utilisant des illustrations de Freepik.com

Ce qu'il faut retenir à la fin du 4ème trimestre 2023...



Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

▪ Rénovation énergétique :	+4,0%	en volume du montant HT de travaux facturés ⁽¹⁾	▲
▪ MaPrimeRénov' :	37 643	dossiers engagés	▼
▪ MaPrimeRénov' Sérénité :	2 954	logements subventionnés	▼
▪ Ma PrimeRénov' Copro :	981	logements aidés	▲
▪ Eco-PTZ :	12 040	prêts émis ⁽²⁾	▲
▪ Eco-PLS :	1 440	prêts engagés ⁽²⁾	▼
▪ PTZ :	1 098	prêts accordés ⁽²⁾	▼
▪ Label BBC rénovation :	2 785 0	logements engagés dans une labellisation m ² de bâtiments tertiaires	▼

Cumul 4 trimestres à la fin du 4ème trimestre 2023 - évolution 1 an

(1) évolution par rapport au 4ème trimestre 2022, (2) cumul 4 trimestres à la fin du 3ème trimestre 2023



Les leviers à la construction durable sur le parc neuf

▪ Labellisation > RT 2012 :	682 96 467	logements engagés dans une labellisation m ² de bâtiments tertiaires	
-----------------------------	-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------	--

Cumul depuis le début des dispositifs

▪ Qualité environnementale :	581	logements engagés dans une certification	▲
------------------------------	------------	------------------------------------------	---

Cumul 4 trimestres - évolution 1 an



Adaptation de la filière

▪ RGE :	4 439 219	entreprises RGE Travaux professionnels RGE Études	▲ ▲
▪ Filières biosourcées :	355	acteurs identifiés	=

Évolution 1 trimestre



Quelle tendance sur le marché de la rénovation énergétique ?

Une hausse de l'activité de rénovation énergétique parmi les plus élevées enregistrées en France

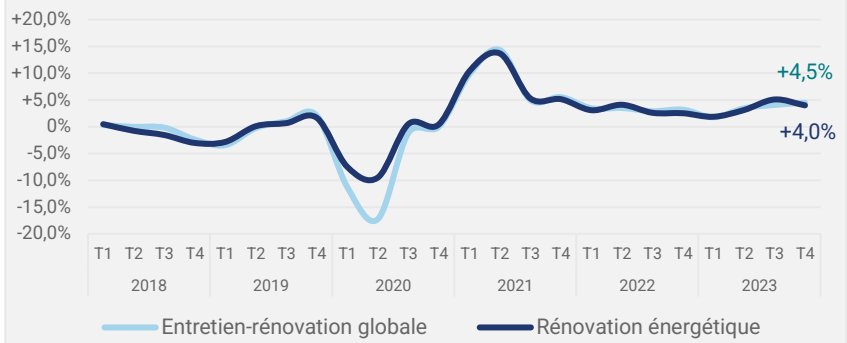
Evolution de l'activité de rénovation énergétique au 4ème trimestre 2023 (évolution par rapport au 4ème trim. 2022)			
Pays de la Loire		France	
+4,0%	▲	+2,2%	▲

Au 4ème trimestre 2023, l'activité spécifique de rénovation énergétique a augmenté de 4% par rapport au 4ème trimestre 2022 dans les Pays de la Loire. Si le rythme de progression est inférieur à celui enregistré sur l'ensemble de l'activité de rénovation en région (+4,5%), il reste supérieur à la moyenne nationale (+2,2%).

Cette évolution place les Pays de la Loire en 2ème position des régions françaises, derrière la Bretagne (+4,2%).

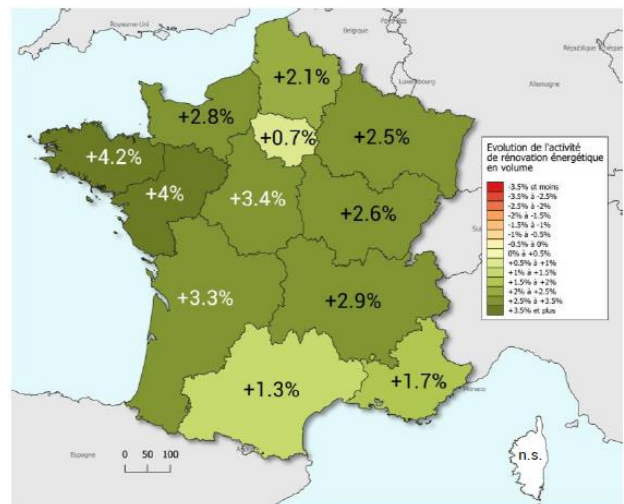
Evolution trimestrielle de l'activité entretien-rénovation et rénovation énergétique dans les Pays de la Loire

Unité : % d'évolution par rapport au trimestre de l'année précédente en volume du montant HT de travaux facturés
Source : Enquête Réseau des CERC



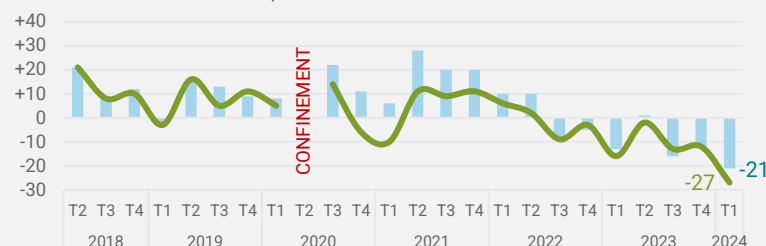
Evolution de l'activité rénovation énergétique au 4ème trimestre 2023 par région

Unité : % d'évolution en volume du montant HT de travaux facturés
Source : Enquête Réseau des CERC



Solde d'opinion des entrepreneurs sur l'évolution de leur activité entretien-rénovation au 1er trimestre 2024

Unité : solde d'opinion des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation - Source : Enquête Réseau des CERC



Avec un solde d'opinion à -21, les professionnels restent pessimistes quant au niveau d'activité à venir s'agissant de l'activité globale d'entretien-rénovation : 14% des entrepreneurs interrogés prévoient une hausse de leur montant de facturation pour le 1er trimestre 2024 ; ils sont à l'inverse 35% à anticiper une baisse.

■ Pays de la Loire
■ France



Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

MaPrimeRénov' : un nombre de dossiers engagés* en baisse en 2023



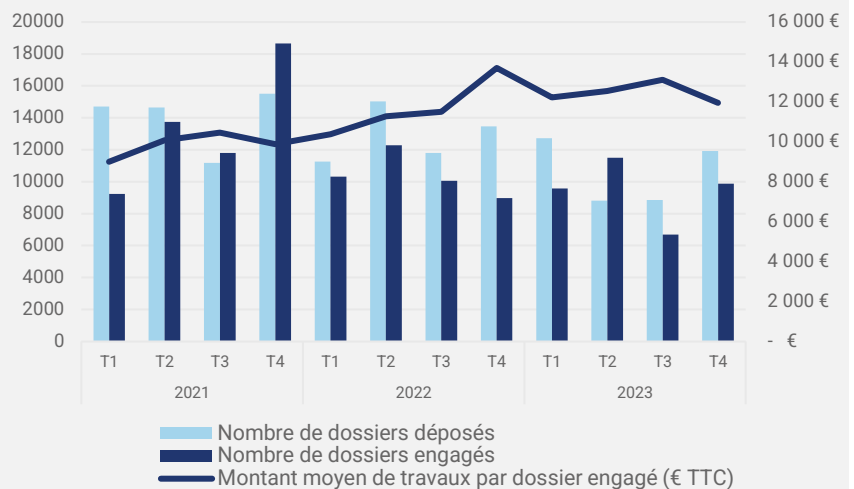
Programme MaPrimeRénov' en Pays de la Loire au 4ème trimestre 2023 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)			
Nombre de dossiers		Montant de travaux (M€ TTC)	
37 643		466,7	
-10%	▼	-4%	▼

A fin décembre 2023, en cumul sur l'année 2023, plus de 37 600 dossiers étaient engagés dans le dispositif MaPrimeRénov' dans les Pays de la Loire, soit 10% de moins par rapport à l'année précédente.

Sur le 4ème trimestre, ce sont 9 876 dossiers qui ont été engagés, représentant un montant de travaux d'environ 117,9 M€, soit un montant moyen de travaux par dossier de l'ordre de 11 941€. Ces dossiers représentent un volume d'aides de près de 32 M€.

Evolution du nombre de dossiers déposés et engagés* et des montants moyens de travaux par dossier engagé dans le cadre du programme MaPrimeRénov' en Pays de la Loire

Source : Traitement CERC / DREAL Pays de la Loire



Par geste, sur le 4ème trimestre 2023, 22% des dossiers engagés incluait l'installation de pompes à chaleur air/eau, soit plus de 2 100. Les trois principaux gestes financés (pompes à chaleur air/eau, poêles à bûches et à granulés) concernaient 59% des dossiers engagés sur le trimestre au niveau régional.

Top 3 en nombre de gestes au 4ème trimestre 2023

- 1° 2 137 Pompe à chaleur air/eau
- 2° 1 877 Poêle à bûches
- 3° 1 796 Poêle à granulés

Source : Traitement CERC / DREAL Pays de la Loire



Mon Accompagnateur Rénov' 30

Opérateurs agréés dans les Pays de la Loire
Au 1er février 2024

Depuis le 1er janvier 2024, le recours aux Accompagnateurs Rénov' est obligatoire pour les rénovations d'ampleur (permettant de gagner au minimum 2 classes énergétiques) financées par MaPrimeRénov'. Au 1er février, la région des Pays de la Loire comptait 30 opérateurs agréés.

MaPrimeRénov'

Le dispositif MaPrimeRénov' est un dispositif qui a vu le jour le 1er janvier 2020. Il est issu de la fusion du Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) et du programme Habiter Mieux Agilité de l'Anah.

*Dossiers déposés : les dossiers déposés peuvent être engagés/financés le trimestre suivant - Dossiers engagés : il s'agit des dossiers pour lesquels une décision favorable de financement a été rendue sur la base des devis. A ce stade, les subventions n'ont pas été versées aux ménages. Les ménages peuvent, ainsi, avoir abandonnés leurs projets de travaux.



Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

MaPrimeRénov' Sérénité : une baisse du nombre de logements subventionnés en 2023



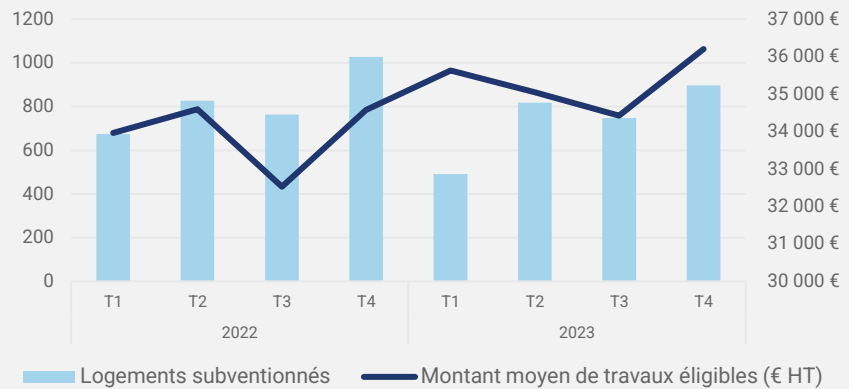
Programme MaPrimeRénov' Sérénité en Pays de la Loire au 4ème trimestre 2023 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)

Nombre de logements		Travaux éligibles (M€ HT)	
2 954	-10%	104,4	-7%

Au 4ème trimestre 2023, environ 900 logements ont bénéficié du dispositif MaPrimeRénov' Sérénité dans les Pays de la Loire, pour un montant de travaux éligibles de près de 32,5 M€. Au total sur l'ensemble de l'année 2023, ce sont 2 954 logements qui ont été subventionnés à hauteur de 47 M€ pour un montant de travaux éligibles d'environ 104,4 M€. Si le montant total de travaux a diminué sur un an, le montant moyen par logement a, quant à lui, augmenté.

Evolution du dispositif MaPrimeRénov' Sérénité dans les Pays de la Loire

Source : Traitement CERC / DREAL Pays de la Loire



MaPrimeRénov' Sérénité

En janvier 2022, Habiter Mieux Sérénité est devenu MaPrimeRénov' Sérénité. Cette aide finance un ensemble de travaux de rénovation énergétique réalisés en même temps dans le logement. Cet ensemble de travaux doit permettre au logement de faire un gain énergétique d'au moins 35%.

MaPrimeRénov' Copropriétés : un nombre de logements subventionnés en baisse au 4ème trimestre 2023 par rapport au 4ème trimestre 2022 mais en hausse sur l'année



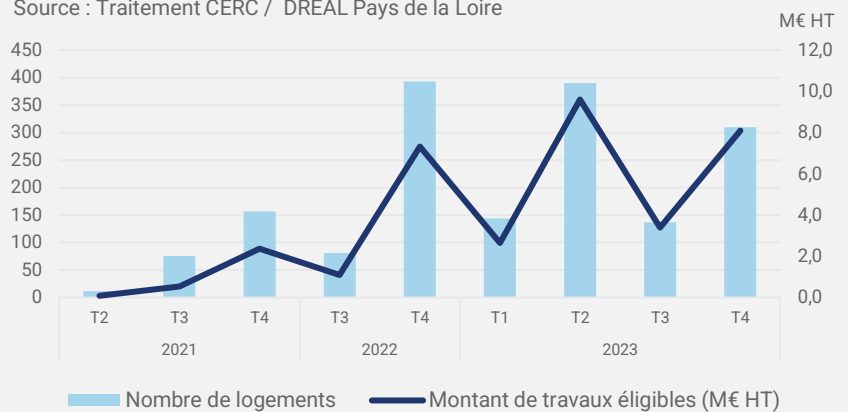
Programme MaPrimeRénov' Copropriétés en Pays de la Loire au 4ème trimestre 2023 (évolution par rapport au 4ème trim. 2022)

Nombre de logements		Travaux éligibles (M€ HT)	
310	-21%	8,1	+11%

Au 4ème trimestre 2023 dans les Pays de la Loire, 310 logements ont été aidés par le dispositif MaPrimeRénov' Copropriétés, pour un montant de travaux éligibles d'environ 8,1 M€. Le nombre de dossiers a diminué par rapport au 4ème trimestre 2022 ; en revanche, le montant des travaux éligibles a progressé. Sur l'ensemble de l'année 2023, ce sont 981 logements (contre 474 en 2022), répartis au sein de 26 copropriétés, qui ont pu bénéficier d'environ 4 M€ de subventions ANAH pour un montant de travaux éligibles d'environ 23,8 M€.

Evolution du dispositif MaPrimeRénov' Copropriétés en Pays de la Loire

Source : Traitement CERC / DREAL Pays de la Loire



MaPrimeRénov' Copropriétés

Depuis le 1er janvier 2021, cette aide permet de financer des travaux de rénovation globale réalisés sur les parties communes qui garantissent une amélioration significative du confort et de la performance énergétique (35 % minimum de gain énergétique après travaux).



Eco-PTZ : un nombre de prêts délivrés en forte hausse

Nombre d'éco-PTZ distribués à la fin du 3ème trimestre 2023 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)			
Pays de la Loire		France	
12 040	+34%	99 515	+42%

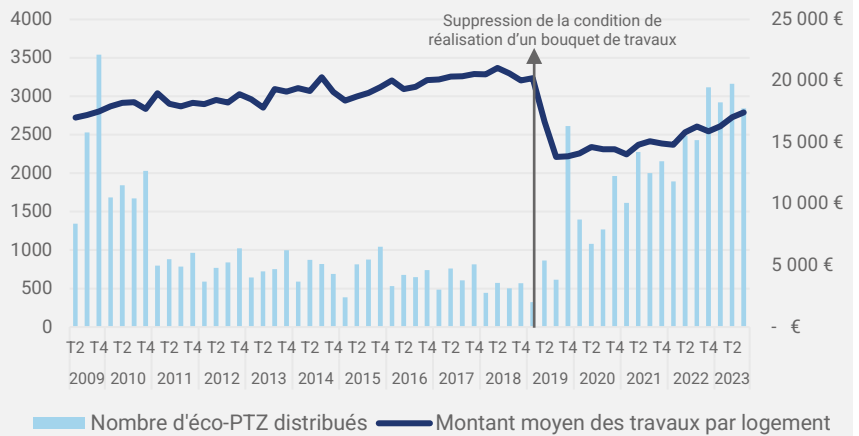
POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



12,1%

Nombre d'éco-PTZ distribués et montant moyen de travaux par logement dans les Pays de la Loire

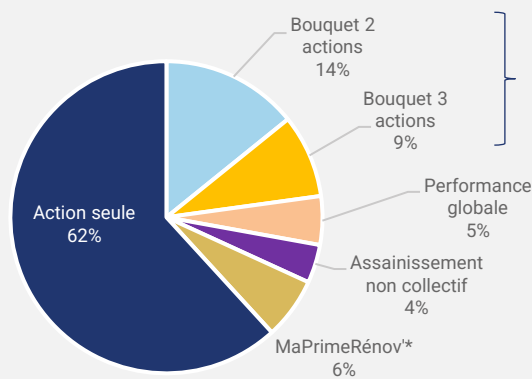
Source : Traitement CERC / SGFGAS



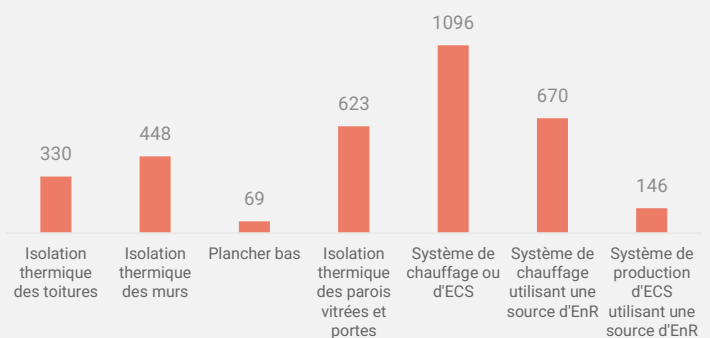
Au cours du 3ème trimestre 2023, 2 840 éco-prêts à taux zéro ont été distribués dans les Pays de la Loire. 96% de ces prêts concernent une maison individuelle et 95% ont été délivrés à des propriétaires. Sur un an, le nombre de prêts accordés s'élève à un peu plus de 12 000, soit 34% de plus que sur les 12 mois précédents, et représente plus de 12% des offres de prêts émises à l'échelle nationale.

Si les actions seules demeurent les plus financées depuis la suppression de la condition de réalisation d'un bouquet d'actions en 2019, le montant moyen des travaux financés a toutefois tendance à augmenter. Au 3ème trimestre 2023, il s'élève à 17 434€ par logement, pour un montant moyen prêté de 13 932€.
S'agissant des bouquets d'actions réalisés, le remplacement du système de chauffage ou d'eau chaude sanitaire reste l'action la plus souvent effectuée.

Répartition des éco-PTZ émis au 3ème trimestre 2023 en Pays de la Loire par catégorie de travaux



Fréquence de chaque action dans les bouquets de 2 ou 3 actions réalisés au 3ème trimestre 2023



Source : Traitement CERC / SGFGAS

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)

Rappel des évolutions importantes :

En 2019 : suppression de la condition de bouquets de travaux (au 1er mars 2019), extension à tous les logements achevés depuis plus de deux ans (au 1er juillet 2019), uniformisation de la durée d'emprunt à 15 ans pour tous les éco-prêts (au 1er juillet 2019), cumul entre un premier éco-PTZ et un éco-prêt complémentaire dans un délai porté à cinq ans (au 1er juillet 2019), modification (à la hausse) des plafonds applicables selon les travaux effectués par l'emprunteur (au 21 août 2019).

En 2022 : dans le cadre de l'éco-PTZ performance globale, le plafond maximum est rehaussé à 50 000€ (30 000€ auparavant) et la durée maximum de remboursement est allongée à 20 ans, depuis juillet 2022 (à la place de 15 ans). Le cumul avec MaPrimeRénov' est également simplifié : la demande d'éco-PTZ s'effectue en fournissant la notification.

*Et, depuis 2023, certaines banques peuvent proposer l'éco-PTZ PrimeRénov', d'un montant maximum de 30 000€, permettant de financer le reste à charge des travaux de rénovation énergétique éligibles à MaPrimeRénov'.



Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

Eco-PLS : un volume de prêts octroyés toujours à un faible niveau

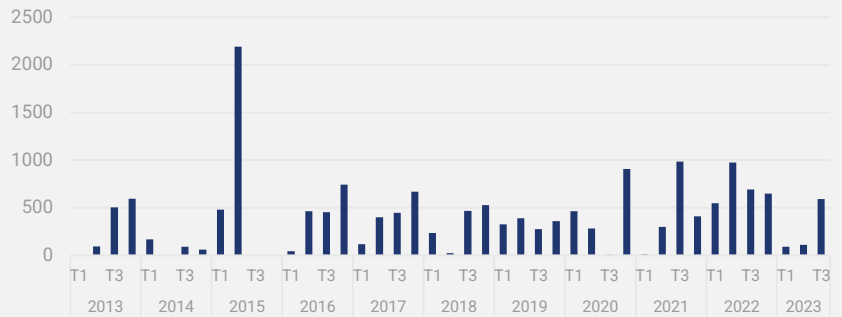
Nombre d'éco-PLS engagés à la fin du 3ème trimestre 2023 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)	
Pays de la Loire	France
1 440	59 474
-45% ▼	+25% ▲

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Nombre d'éco-PLS engagés dans les Pays de la Loire

Unité : nombre de prêts engagés
Source : Traitement CERC / DHUP



A fin septembre 2023, en cumul sur un an, 1 440 éco-prêts dédiés au logement social ont été délivrés dans les Pays de la Loire. Ce nombre enregistre une baisse de 45% en région par rapport à la même période un an auparavant, en lien avec le faible niveau enregistré sur le premier semestre 2023.

L'éco-prêt logement social (éco-PLS)

L'éco-PLS est un dispositif s'adressant aux bailleurs sociaux. Il est issu du Grenelle de l'environnement et vise à encourager la rénovation énergétique des 800 000 logements les plus énergivores du parc locatif social. Depuis 2009, année de sa mise en place, 4 générations de prêt se sont succédées, avec des conditions d'attribution différentes. Actuellement, pour y prétendre, l'organisme emprunteur doit notamment justifier :

- d'un gain énergétique de 40% minimum et de 80 kwh/m²/an minimum entre les consommations conventionnelles d'énergie primaire du bâtiment avant et après réhabilitation pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires ;
- d'une étiquette A, B, C, ou D au sens du diagnostic de performance énergétique après travaux.

PTZ : la région reste dynamique malgré un nombre de prêts en baisse



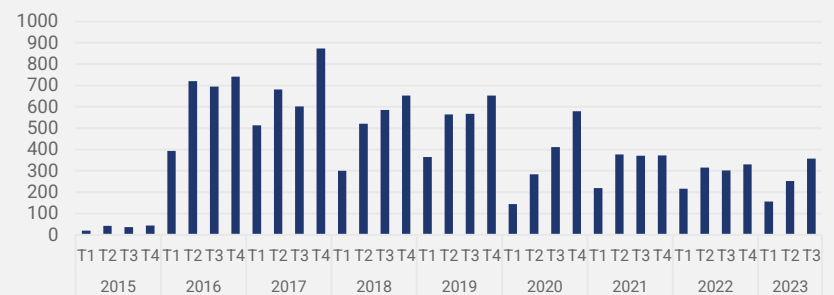
Nombre de PTZ délivrés à la fin du 3ème trimestre 2023 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)	
Pays de la Loire	France
1 098	10 253
-9% ▼	-9% ▼

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Distribution de PTZ dans l'ancien sous quotité de travaux dans les Pays de la Loire

Unité : nombre de prêts à taux zéro délivrés
Source : Traitement CERC / SGFGAS



En cumul sur un an à la fin du 3ème trimestre 2023, environ 1 100 prêts à taux zéro ont été délivrés dans les Pays de la Loire dans l'ancien, soit 9% de moins par rapport aux 12 mois précédents. Cette baisse s'observe également au niveau national. La région reste cependant dynamique puisqu'elle concentre près de 11% des prêts octroyés en France.

Le prêt à taux zéro (PTZ)

Le prêt à taux zéro est un prêt immobilier sans frais de dossier et dont les intérêts sont à la charge de l'État, destiné à l'achat d'un logement. Depuis fin 2014, le PTZ est ouvert à l'achat dans l'ancien, sous conditions de travaux (doivent représenter au moins 25% du montant total de l'opération), dans près de 6 000 communes rurales afin notamment de revitaliser les centres-bourgs. En 2016, les plafonds de revenus sont réévalués et le dispositif dans l'ancien est élargi à l'ensemble du territoire. Depuis 2018, il est recentré sur les zones B2 et C et depuis le 1er janvier 2020, l'octroi de ce prêt dans l'ancien avec travaux est conditionné à un niveau minimal de performance énergétique.



Comment progresse la demande de labellisation sur les bâtiments existants ?

BBC-effinergie
Rénovation

Les demandes de labellisation BBC rénovation de logements en baisse

Nombre de logements ayant demandé une labellisation BBC rénovation à la fin du 4ème trimestre 2023
(cumul 4 trim. - évolution 1 an)

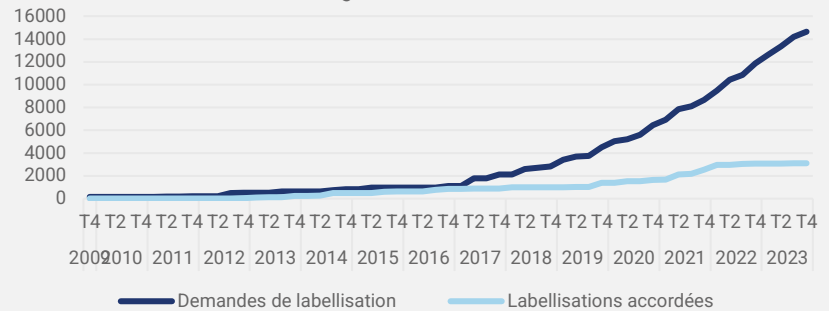
Pays de la Loire		France	
2 785		48 107	
-14%	▼	+13%	▲

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Nombre cumulé de logements existants ayant demandé et obtenu une labellisation BBC rénovation dans les Pays de la Loire

Unité : nombre de logements cumulés
Source : Traitement CERC / Effinergie



En 2023, 2 785 nouveaux logements se sont engagés dans une rénovation BBC dans les Pays de la Loire, soit 14% de moins qu'en 2022, une tendance inverse par rapport au niveau national. Au total en région, 14 663 logements se sont engagés dans une démarche de labellisation BBC rénovation depuis 2009, soit à peine 4% du total national. Cependant, par type d'opération, ce poids atteint 39% s'agissant des logements individuels en secteur diffus, faisant de la région la plus dynamique de France sur ce segment (161 logements engagés).

Aucune nouvelle demande de labellisation BBC rénovation dans le parc tertiaire

Surfaces tertiaires ayant demandé une labellisation BBC rénovation à la fin du 4ème trimestre 2023
(cumul 4 trim. - évolution 1 an)

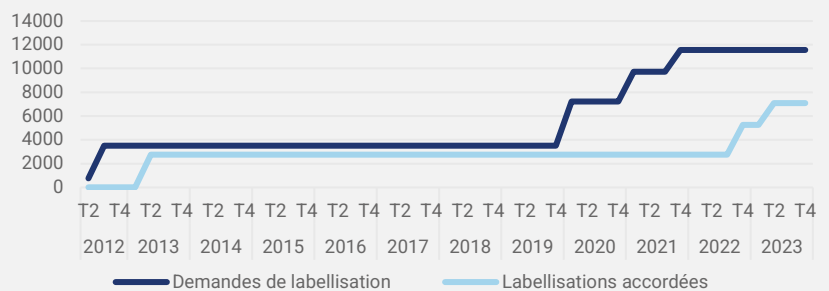
Pays de la Loire		France	
0		146 935	
-	-	-52%	▼

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Surface de bâtiments tertiaires existants ayant demandé et obtenu une labellisation BBC rénovation dans les Pays de la Loire

Unité : surface en m² SHON cumulée
Source : Traitement CERC / Effinergie



En 2023 dans les Pays de la Loire, aucune opération de rénovation de bâtiment tertiaire n'a fait l'objet d'une demande de labellisation BBC rénovation. Au total, depuis 2012, seulement 11 560 m² de bâtiments tertiaires existants se sont engagés dans cette démarche, soit moins de 1% des surfaces concernées à l'échelle nationale. C'est la région Île-de-France qui concentre la grande majorité des surfaces engagées dans ce label (83%), loin devant Auvergne-Rhône-Alpes (4%). A fin 2023, les projets labellisés représentaient 3 opérations et 7 087 m² en région et 374 opérations et 3,24 millions de m² en France.

Le label BBC rénovation

Ce label permet d'inscrire un projet de rénovation dans une démarche de développement durable alliant des bénéfices économiques, sociaux et environnementaux. Il peut être décerné à tous types de bâtiments résidentiels et tertiaires. Il permet de valoriser les projets exemplaires de rénovations basse consommation et bas carbone.



Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des logements neufs ?

Les demandes de labellisations > à la RT 2012 peinent à décoller



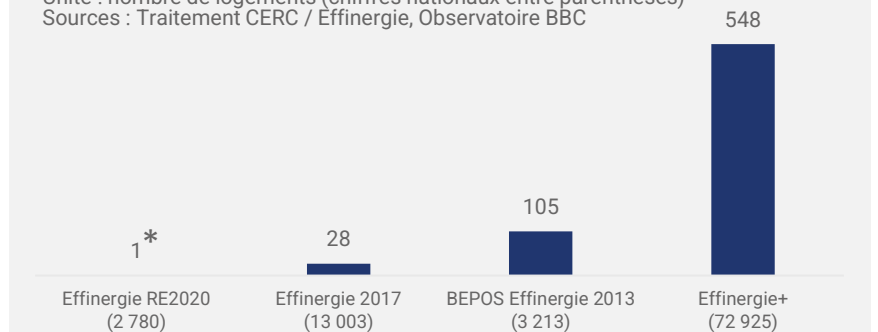
Nombre de logements concernés par une labellisation énergétique > RT 2012 à la fin du 4ème trimestre 2023 (cumul depuis le début des dispositifs)	
Pays de la Loire	France
682	91 921

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Nombre de logements engagés dans une démarche de labellisation à la fin du 4ème trimestre 2023 (cumul)

Unité : nombre de logements (chiffres nationaux entre parenthèses)
Sources : Traitement CERC / Effinergie, Observatoire BBC



Les labels proposés par le collectif Effinergie - à la suite du premier, BBC-Effinergie - ne sont pas très sollicités en région. Les demandes de labellisations **Effinergie+**, label le plus courant, se concentrent principalement en Île-de-France (74% des logements concernés en France). Les demandes sur ce label concernent essentiellement des programmes collectifs (98% des logements engagés dans une certification dans les Pays de la Loire, 96% au niveau national).

* A noter que la première maison labellisée Effinergie RE2020 en France a été inaugurée en Vendée le 6 octobre 2023.

Un nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en hausse sur un an



Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale à la fin du 4ème trimestre 2023 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)

Pays de la Loire		France	
581	42 625		
+52% ▲	-23% ▼		

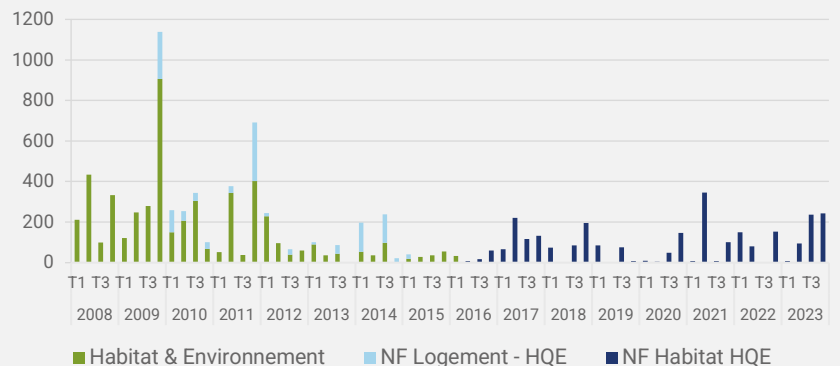
POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Depuis octobre 2021, le référentiel NF Habitat HQE intègre les exigences de la RE2020.

Evolution du nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale dans les Pays de la Loire

Unité : nombre de logements
Sources : Traitement CERC / CERQUAL



A la fin du 4ème trimestre 2023, en cumul sur l'année 2023, 581 logements ont été engagés dans une démarche de qualité environnementale (NF Habitat HQE délivrée par Cerqual). Si ce nombre est en hausse par rapport à 2022, il ne représente qu'une très faible part de l'ensemble des logements engagés dans une telle démarche au niveau national (1,4%).



Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des bâtiments tertiaires neufs ?

Des demandes de labellisations > à la RT 2012 toujours à un faible niveau



Surfaces de bâtiments tertiaires concernés par une labellisation énergétique > RT 2012 à la fin du 4ème trimestre 2023 en m² SHON (cumul depuis le début des dispositifs)

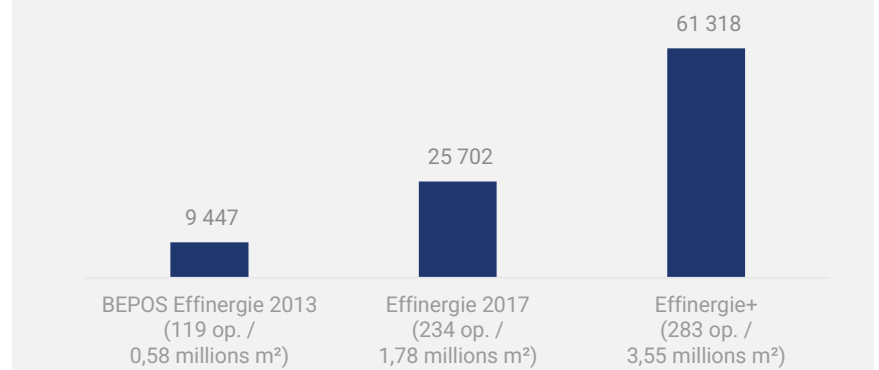
Pays de la Loire	France
96 467	5 908 371

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Surface de bâtiments tertiaires engagés dans une démarche de labellisation à la fin du 4ème trimestre 2023 dans les Pays de la Loire (cumul)

Unité : surface en m² SHON (nombre d'opérations et surfaces concernées en France)
Sources : Traitement CERC / Effinergie, Observatoire BBC



A fin décembre 2023, 20 opérations de construction de bâtiments tertiaires sont engagées dans une démarche de labellisation dont l'exigence est supérieure à la RT 2012 en Pays de la Loire, représentant environ 96 500 m². Ces surfaces représentent moins de 2% des surfaces concernées à l'échelle nationale.

Rappel : environ 120 000 m² de surfaces tertiaires (soit 21 bâtiments) sont labellisés BBC-Effinergie en Pays de la Loire, représentant 2,7% des surfaces certifiées au niveau national.

Les labels Effinergie

Effinergie propose des labels préfigurateurs permettant aux maîtres d'ouvrage volontaires de valoriser leurs constructions et rénovations les plus performantes et d'accompagner l'innovation du secteur.

- BEPOS Effinergie 2013 : Label pilote, applicable à court terme, le label BEPOS Effinergie 2013 s'appuie sur la RT 2012 et le label Effinergie+.

- Effinergie 2017 : Le projet doit au préalable être conforme à la RT 2012 et à des exigences minimales liées au référentiel E+C- et intègre des exigences complémentaires liées à la sobriété et l'efficacité énergétique, à la qualité et au confort, à l'appropriation et la sensibilisation des futurs habitants.

- Effinergie+ : Il met l'accent sur l'enveloppe du bâtiment, la performance thermique globale, l'étanchéité à l'air, la ventilation et la qualité de l'air et permet ainsi d'améliorer de 20% les performances thermique du bâti par rapport à la RT 2012.

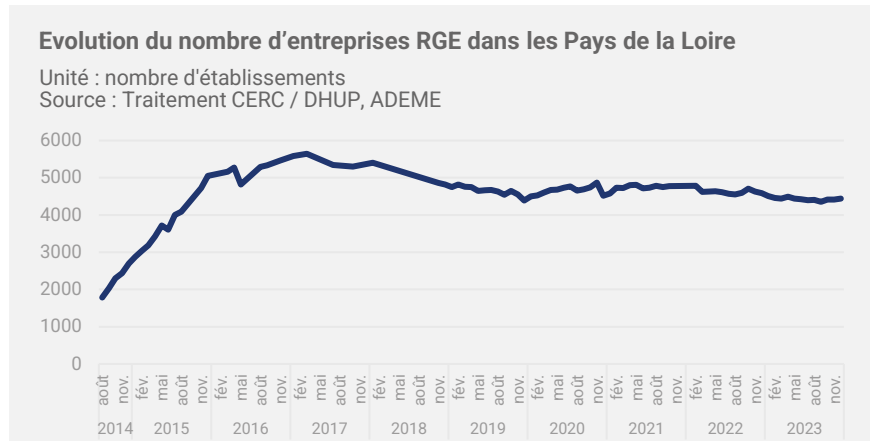
- Effinergie RE2020 : Ce label valorise les constructions neuves de bâtiments résidentiels allant au-delà des exigences de la réglementation environnementale, pour des bâtiments plus sobres énergétiquement, moins impactant sur le climat et plus adaptés aux périodes de fortes chaleurs. Il est en cours d'élaboration dans le tertiaire.



Quelle est la mobilisation des professionnels ?

RGE : un nombre d'établissements labellisés en légère hausse sur trois mois

Nombre d'entreprises RGE à fin décembre 2023 (évolution 3 mois)			
Pays de la Loire		France	
4 439		57 318	
+2%	▲	+0%	=



POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



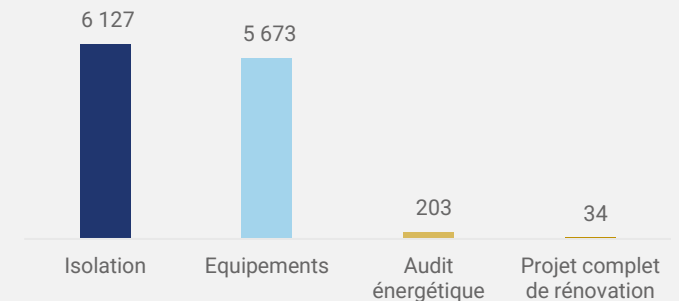
A fin décembre 2023, le nombre d'entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) s'établissait à 4 439 dans les Pays de la Loire. Ce nombre est en hausse de 2% par rapport à fin septembre mais il reste inférieur par rapport à fin 2022 (-3%).

Les entreprises RGE dans les Pays de la Loire représentent 7,7% des établissements labellisés au niveau national.

Les établissements régionaux détiennent 6 127 signes liés aux travaux d'isolation ; cela représente 51% des signes recensés en région, une part supérieure à la moyenne nationale (47%).

Répartition des signes détenus par les entreprises RGE à fin décembre 2023 dans les Pays de la Loire

Unité : nombre de signes par grands domaines de travaux
Source : Traitement CERC / DHUP, ADEME



Le label Reconnu Garant de l'Environnement

La refonte des aides publiques à la rénovation énergétique de 2020 s'est accompagnée d'une réforme du label RGE, réaffirmant son utilité. Dans un décret modificatif publié en juin 2020, le principe d'éco-conditionnalité du label RGE a notamment été renforcé, puisque désormais toutes les aides publiques à la rénovation énergétique sont conditionnées à la réalisation obligatoire des travaux par une entreprise certifiée RGE. Le label se veut être un gage de qualité et a également pour objectif d'accompagner la montée en compétence des professionnels de la rénovation énergétique.

Depuis 2021, une nouvelle possibilité était offerte aux particuliers et aux entreprises du bâtiment : la **qualification RGE chantier par chantier**. Cette expérimentation s'inscrit dans la mise en œuvre du plan France Relance. Elle a pris fin le 31 décembre 2023. Sous conditions, une entreprise ne détenant pas la mention RGE sur le domaine de travaux concerné pouvait ainsi effectuer des travaux de rénovation énergétique ou d'installation d'équipements éligibles aux aides de l'État.



Un nombre de signes détenus par les entreprises RGE relativement stable

Nombre de signes RGE Travaux dans les Pays de la Loire à fin décembre 2023, par domaine (évolution 3 mois)

Source : Traitement CERC / DHUP, ADEME

Isolation		
Isolation par l'intérieur (murs, toit., plafonds combles)	1424	→
Fenêtres - Isolation thermique parois vitrées, portes d'entrée, volets isolants	1281	→
Isolation Planchers de combles perdus	1118	→
Isolation Murs par l'extérieur	982	→
Fenêtres - Isolation thermique parois vitrées en toiture	498	→
Isolation Toitures terrasses / toitures par l'extérieur	415	→
Isolation Planchers sur local non chauffés	409	→
Equipements		
Pompes à chaleur - chauffage	1223	→
Pompes à chaleur - eau chaude	1195	→
Chaudière micro-cogénération gaz	783	▼
Appareils indépendants chauffage / eau chaude bois	613	→
Emetteurs électriques, régulateurs	556	▼
Ventilation mécanique	535	→
Appareils hydrauliques chauffage / eau chaude bois	323	→
Panneaux photovoltaïques	276	▲
Chauffage / eau chaude solaire	162	→
Forage géothermique	7	NS
Audit énergétique		
	203	→
Projet complet de rénovation		
	34	▼

▲ Evolution entre 5% et 30%
 → Evolution entre -5% et 5%
 ▼ Evolution entre -15% et -5%

A fin décembre 2023, les 4 439 entreprises RGE des Pays de la Loire cumulaient 12 038 signes de reconnaissance RGE, un nombre relativement stable par rapport à septembre 2023 (+1%). Cette stabilité s'observe pour la grande majorité des domaines. Seule l'installation de panneaux photovoltaïques enregistre une hausse. A l'inverse, pour l'installation de chaudières à micro-cogénération au gaz, d'émetteurs électriques / régulateurs et, dans une moindre mesure, les projets complets de rénovation, le nombre de signes a diminué.



Les signes RGE de la maîtrise d'œuvre en hausse fin 2023

Nombre de bureaux d'études / économistes RGE à la fin du 4ème trimestre 2023 (évolution 1 trimestre)

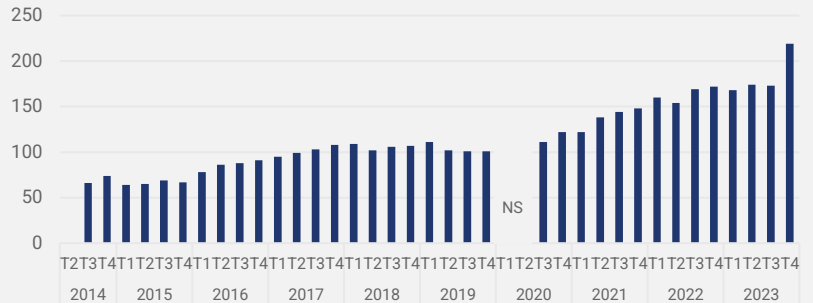
Pays de la Loire		France	
219		3 087	
+26,6%	▲	+24,2%	▲

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Evolution du nombre de bureaux d'études/économistes RGE dans les Pays de la Loire

Unité : nombre d'établissements
Source : Traitement CERC / Certivea, OPQTECC, OPQIBI



A fin décembre 2023, 219 professionnels de la maîtrise d'œuvre bénéficiaient d'une mention RGE Études dans les Pays de la Loire. Cela représentait 7,1% des structures qualifiées au niveau national. Ce nombre a fortement augmenté par rapport au trimestre précédent, en région comme en France.

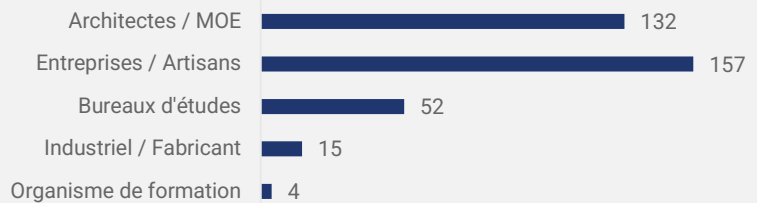
355 acteurs du biosourcés identifiés dans les Pays de la Loire



Fin 2023, 355 acteurs des filières de matériaux biosourcés étaient identifiés dans les Pays de la Loire, dont 45% d'entreprises et artisans et 36% d'architectes.

Répartition des acteurs identifiés selon le métier exercé

Unité : nombre d'acteurs identifiés
Source : Traitement CERC / Observatoire des acteurs des filières biosourcées en Pays de la Loire



L'observatoire des acteurs des filières biosourcées dans les Pays de la Loire

Les matériaux biosourcés sont une réponse à de nombreux enjeux dont la raréfaction des ressources, l'atténuation et l'adaptation face au changement climatique. Face à ce constat, le Collectif régional des acteurs de la construction biosourcée a été créé en 2021 pour promouvoir les acteurs des filières dans la construction et la rénovation. L'annuaire des acteurs de la filière des biosourcés a vocation à offrir une vision aux maîtres d'ouvrage de l'offre de professionnels en capacité de répondre à leurs attentes. Cet annuaire se veut un outil supplémentaire dans l'aide à la décision pour mieux identifier les acteurs locaux. Celui-ci n'est pas exhaustif et ne peut en aucun cas se substituer à un label ou la réglementation.

En complément : Retrouvez



Un outil de la CERC permettant de connaître la dynamique de la rénovation énergétique des logements privés en Pays de la Loire

Une étude réalisée par la CERC des Pays de la Loire



Avec le soutien financier du Conseil régional des Pays de la Loire et de l'ADEME



Avec le concours de...



et des membres du GIE Réseau des CERC :



CERC des Pays de la Loire

10 boulevard Gaston Serpette - BP 23202 - 44032 Nantes cedex 1

tél. : 02 51 17 65 54 | e-mail : contact@cerc-paysdelaloire.fr

Site régional : www.cerc-paysdelaloire.fr | site national : www.cerc-actu.com