

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

L'actualité trimestrielle du développement durable
sur les marchés du bâtiment en Pays de la Loire



Ce qu'il faut retenir à la fin du 3^{ème} trimestre 2025...



Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

▪ Rénovation énergétique :	-0,1%	en volume du montant HT de travaux facturés ⁽¹⁾	=
▪ MaPrimeRénov' (MPR) :	20 203	dossiers engagés	▼
▪ MPR parcours accompagné :	3 757	logements subventionnés	▼
▪ Ma PrimeRénov' Copro :	1 098	logements aidés	▼
▪ Eco-PTZ :	14 946	prêts émis	▲
▪ PTZ (logement ancien) :	1 961	prêts accordés	▲
▪ Label BBC rénovation ⁽²⁾ :	18 773 15 429	logements engagés dans une labellisation m ² de bâtiments tertiaires	

Cumul 4 trimestres à la fin du 3^{ème} trimestre 2025 - évolution 1 an

(1) Évolution par rapport au 3^{ème} trimestre 2024

(2) Cumul depuis le début des dispositifs à la fin du 3^{ème} trimestre 2025



Les leviers à la construction durable sur le parc neuf

▪ Labellisation > RT 2012 :	685 132 168	logements engagés dans une labellisation m ² de bâtiments tertiaires	
-----------------------------	------------------------------	--	--

Cumul depuis le début des dispositifs à la fin du 3^{ème} trimestre 2025

▪ Qualité environnementale :	193	logements engagés dans une certification	▼
------------------------------	------------	--	---

Cumul 4 trimestres à la fin du 3^{ème} trimestre 2025 - évolution 1 an



Adaptation de la filière

▪ RGE :	4 443	entreprises RGE Travaux	▼
▪ Filières biosourcées :	396	acteurs identifiés	=

Évolution 1 trimestre



Quelle tendance sur le marché de la rénovation énergétique ?

Une activité de rénovation énergétique stable au 3^{ème} trimestre 2025

Evolution de l'activité de rénovation énergétique au 3^{ème} trimestre 2025 (évolution par rapport au 3^{ème} trim. 2024)

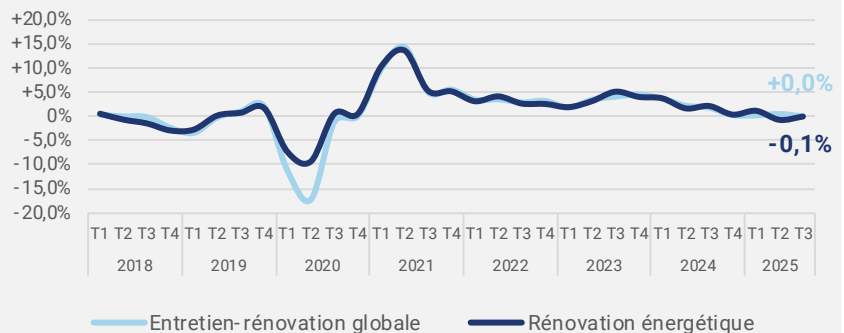
Pays de la Loire		France	
-0,1%	=	-1,2%	▼

Comme sur l'ensemble de l'activité d'entretien-rénovation, l'activité de rénovation énergétique est stable au 3^{ème} trimestre 2025 (-0,1% par rapport au 3^{ème} trimestre 2024). La situation s'avère meilleure qu'au trimestre précédent (-0,8%) et toujours moins marquée qu'à l'échelle nationale (-1,2%).

Seules la Bretagne et la Normandie affichent des évolutions (légèrement) positives (+0,4%) ce trimestre.

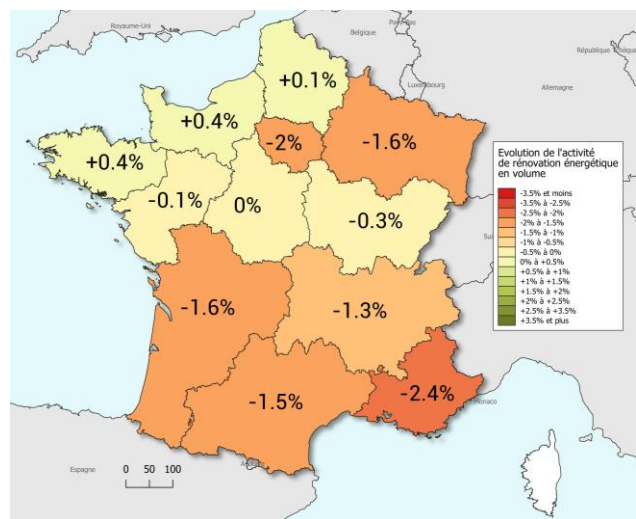
Evolution trimestrielle de l'activité entretien-rénovation et rénovation énergétique

Unité : % d'évolution par rapport au trimestre de l'année précédente en volume du montant HT de travaux facturés - Source : Enquête Réseau des CERC



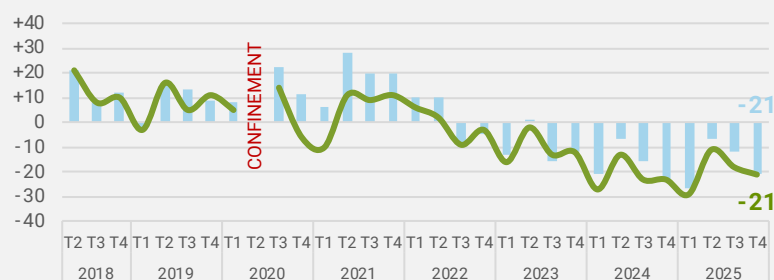
Evolution de l'activité rénovation énergétique au 3^{ème} trimestre 2025 par région

Unité : % d'évolution en volume du montant HT de travaux facturés Source : Enquête Réseau des CERC



Solde d'opinion des entrepreneurs sur l'évolution de leur activité entretien-rénovation au 4^{ème} trimestre 2025

Unité : solde d'opinion des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation - Source : Enquête Réseau des CERC



S'agissant de l'activité à venir, les professionnels se montrent pessimistes : 10% des entrepreneurs interrogés prévoient une hausse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre ; à l'inverse, ils sont 31% à anticiper une baisse, soit un solde d'opinion s'établissant à -21.



Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

MaPrimeRénov' par geste : un nombre de dossiers engagés en baisse



Programme MaPrimeRénov' en Pays de la Loire
à la fin du 3^{ème} trimestre 2025
(cumul 4 trim. - évolution 1 an)

Nombre de dossiers		Montant de travaux (M€ TTC)	
20 203	▼	298,6	▼
-22%		-11%	

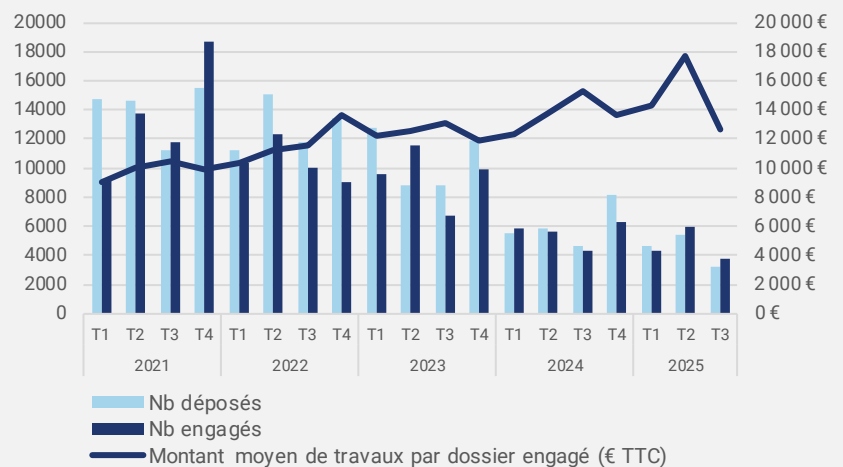
À fin septembre 2025, en cumul sur 12 mois, environ 20 200 dossiers ont été engagés dans le dispositif MaPrimeRénov' dans les Pays de la Loire, soit 22% de moins par rapport aux 12 mois précédents.

Sur le 3^{ème} trimestre, 3 750 dossiers ont été engagés pour un montant de travaux d'environ 47,4 M€, soit un montant moyen de travaux par dossier de l'ordre de 12 627 €. Ces dossiers ont représenté un volume d'aides d'environ 11 M€. Les baisses observées par rapport au trimestre précédent sont en partie imputables à la fermeture du guichet, fin juin 2025, pour le parcours accompagné, ces aides étant incluses dans les données figurant sur cette page s'agissant des ménages intermédiaires et supérieurs.

L'installation de pompes à chaleur air/eau et l'installation de poêles à granulés et à bois sont les gestes les plus souvent réalisés, tous les trois en forte baisse par rapport au trimestre précédent.

Evolution du nombre de dossiers déposés et engagés* et des montants moyens de travaux par dossier engagé dans le cadre du programme MaPrimeRénov' en Pays de la Loire

Source : Traitement CERC / DREAL Pays de la Loire



Top 3 en nombre de gestes au 3^{ème} trimestre 2025

- 1° 1 031 Pompe à chaleur air/eau
- 2° 902 Poêle à granulés
- 3° 558 Poêle à bûches

Source : Traitement CERC / DREAL Pays de la Loire

MaPrimeRénov'

Le dispositif MaPrimeRénov' est un dispositif qui a vu le jour le 1^{er} janvier 2020. Il est issu de la fusion du Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) et du programme Habiter Mieux Agilité de l'Anah. Depuis le 1^{er} janvier 2024, le régime d'aides repose sur deux dispositifs distincts : « MaPrimeRénov' par geste » et « MaPrimeRénov' parcours accompagné » (cf. page suivante).

*Dossiers déposés : les dossiers déposés peuvent être engagés/financés le trimestre suivant - Dossiers engagés : il s'agit des dossiers pour lesquels une décision favorable de financement a été rendue sur la base des devis. A ce stade, les subventions n'ont pas été versées aux ménages. Les ménages peuvent, ainsi, avoir abandonnés leurs projets de travaux.

!/\ Les données MPR par geste comprennent également les données MPR "Rénovation globale / Rénovation MaPrimeRénov' parcours accompagné" des ménages intermédiaires et supérieurs.



Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

MaPrimeRénov' parcours accompagné : un nombre de dossiers engagés en baisse*, un montant moyen de travaux toujours élevé

Dispositifs MaPrimeRénov' rénovations d'ampleur* en Pays de la Loire à la fin du 3^{ème} trimestre 2025 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)

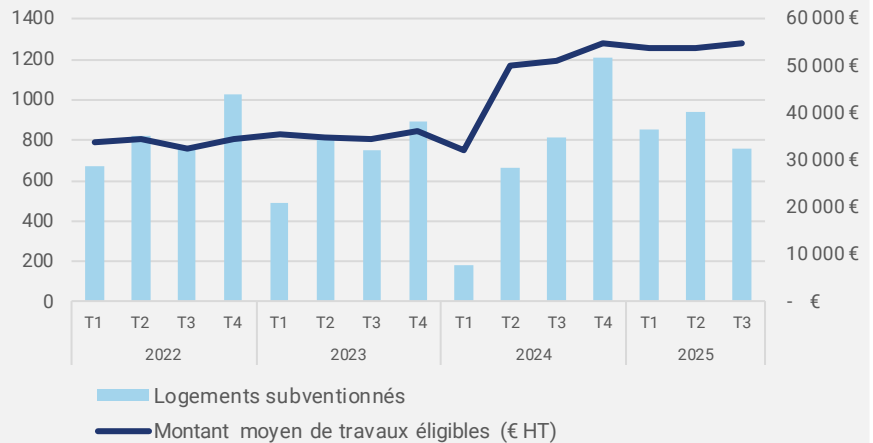
Nombre de logements		Travaux éligibles (M€ HT)	
3 757		204,6	
+47%	▲	+81%	▲

Au 3^{ème} trimestre 2025, 755 logements ont bénéficié du dispositif MaPrimeRénov' parcours accompagné dans les Pays de la Loire, pour un montant de travaux éligibles d'environ 41,4 M€. Le montant moyen de travaux s'élève ainsi à 54 840 €.

À fin septembre 2025, en cumul sur 12 mois, 3 757 logements ont été subventionnés pour des travaux de rénovation d'ampleur (+47% par rapport aux 12 mois précédents), à hauteur de 153,3 M€, pour un montant de travaux éligibles d'environ 204,6 M€.

Evolution du dispositif MaPrimeRénov' parcours accompagné en Pays de la Loire (ex MPR Sérénité)

Source : Traitement CERC / DREAL Pays de la Loire



Sur l'ensemble des rénovations d'ampleur aidées au cours du 3^{ème} trimestre 2025, 69% concernaient une passoire énergétique (étiquette F ou G avant travaux).

En janvier 2022, MaPrimeRénov' Sérénité a remplacé le dispositif Habiter Mieux Sérénité. Au 1^{er} janvier 2024, elle est devenue **MaPrimeRénov' parcours accompagné**, destinée aux rénovations d'ampleur (permettant de gagner au minimum 2 classes énergétiques) avec un recours obligatoire aux Accompagnateurs Rénov' (112 opérateurs agréés dans les Pays de la Loire au 1^{er} mai 2025) et avec des conditions d'éligibilité différentes. **Les données concernent ici les ménages modestes et très modestes.**

/!\ Le dispositif a subi une refonte importante au 1^{er} trimestre 2024, les évolutions sont à considérer avec précaution.

*Le guichet pour les rénovations d'ampleur a été suspendu le 23 juin 2025 et a réouvert, sous conditions, le 30 septembre.

MaPrimeRénov' Copropriétés : un montant moyen de travaux par logement à son plus haut niveau



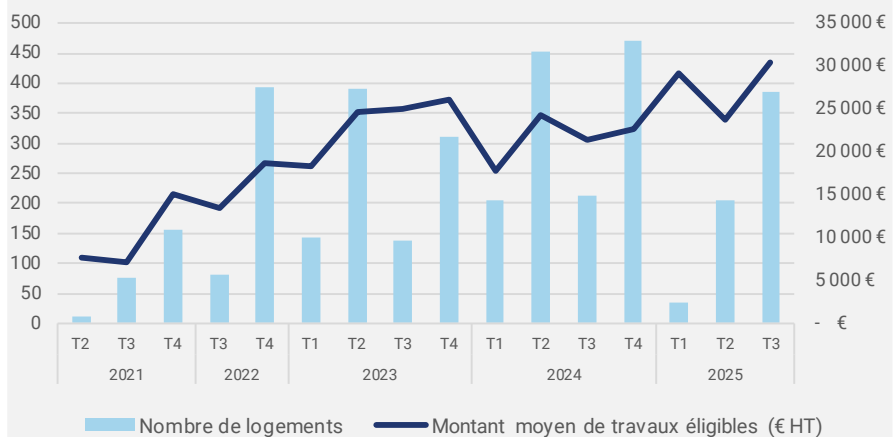
Programme MaPrimeRénov' Copropriétés en Pays de la Loire au 3^{ème} trimestre 2025 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)

Nombre de logements		Travaux éligibles (M€ HT)	
1 098		28,3	
-7%	▼	+4%	▲

Au 3^{ème} trimestre 2025 dans les Pays de la Loire, MaPrimeRénov' Copropriétés a concerné 387 logements, pour un montant de travaux éligibles d'environ 11,7 M€. À fin septembre, en cumul sur 12 mois, environ 1 100 logements ont bénéficié d'une subvention, soit 7% de moins par rapport aux 12 mois précédents. Ces subventions ont représenté environ 11 M€ pour un montant de travaux éligibles de plus de 28,3 M€ (+4% sur 12 mois). En moyenne au cours de cette période, le montant des travaux par logement s'établit à 25 819 €.

Evolution du dispositif MaPrimeRénov' Copropriétés en Pays de la Loire

Source : Traitement CERC / DREAL Pays de la Loire



MaPrimeRénov' Copropriétés

Depuis le 1^{er} janvier 2021, cette aide permet de financer des travaux de rénovation globale réalisés sur les parties communes qui garantissent une amélioration significative du confort et de la performance énergétique (35 % minimum de gain énergétique après travaux).

Au 1^{er} janvier 2024, un régime d'aides expérimental en faveur de la rénovation énergétique des copropriétés de vingt lots d'habitation ou moins a été mis en place pour une durée de 3 ans.



Eco-PTZ : un nombre de prêts émis toujours en hausse sur un an malgré une baisse ce trimestre

Nombre d'éco-PTZ distribués à la fin du 3^{ème} trimestre 2025 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)

Pays de la Loire		France	
14 946	▲	125 061	▲
+15%		+16%	

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



12,0%

3 076 offres d'éco-prêts à taux zéro ont été émises dans les Pays de la Loire au cours du 3^{ème} trimestre 2025.

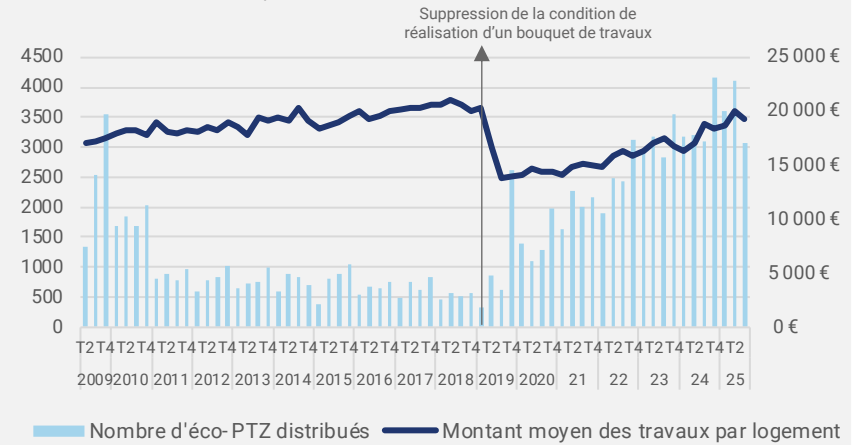
En cumul sur 12 mois, le nombre de prêts accordés s'élève à près de 15 000 en région, soit 15% de plus que sur les 12 mois précédents, et représente 12% des offres de prêts émises à l'échelle nationale.

La part des actions seules recule encore par rapport au trimestre précédent (53% des éco-PTZ émis au 3^{ème} trimestre, contre 57% au 2^{ème} trimestre), au profit des éco-PTZ mobilisés en complément du dispositif MaPrimeRénov'.

Le montant moyen prêté s'élève à 16 546 € par logement (montant en hausse par rapport au trimestre précédent), pour un montant de travaux de 19 272 € (en baisse par rapport au trimestre précédent).

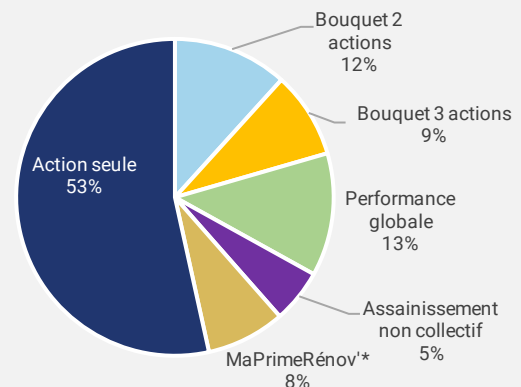
Nombre d'éco-PTZ distribués et montant moyen de travaux par logement dans les Pays de la Loire

Source : Traitement CERC / SGFGAS



Répartition des éco-PTZ émis au 3^{ème} trimestre 2025 en Pays de la Loire par catégorie de travaux

Source : Traitement CERC / SGFGAS



L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)

Rappel des évolutions importantes :

En 2019 : suppression de la condition de bouquets de travaux (au 1^{er} mars 2019), extension à tous les logements achevés depuis plus de deux ans (au 1^{er} juillet 2019), uniformisation de la durée d'emprunt à 15 ans pour tous les éco-prêts (au 1^{er} juillet 2019), cumul entre un premier éco-PTZ et un éco-prêt complémentaire dans un délai porté à cinq ans (au 1^{er} juillet 2019), modification (à la hausse) des plafonds applicables selon les travaux effectués par l'emprunteur (au 21 août 2019).

En 2022 : dans le cadre de l'éco-PTZ performance globale, le plafond maximum est rehaussé à 50 000€ (30 000€ auparavant) et la durée maximum de remboursement est allongée à 20 ans, depuis juillet 2022 (à la place de 15 ans). Le cumul avec MaPrimeRénov' est également simplifié : la demande d'éco-PTZ s'effectue en fournissant la notification.

*Depuis 2023, certaines banques peuvent proposer l'éco-PTZ PrimeRénov', d'un montant maximum passé à 50 000€ au 1^{er} avril 2024, permettant de financer le reste à charge des travaux de rénovation énergétique éligibles à MaPrimeRénov'.

A partir du 1^{er} juillet 2025, les travaux éligibles à l'éco-PTZ doivent être réalisés en respectant les mêmes exigences que ceux financés par MaPrimeRénov' et le gain d'au moins 2 classes énergétiques est exigé pour les rénovations globales (avec la réalisation d'un audit énergétique le démontrant).



PTZ dans l'ancien : un nombre de prêts émis en hausse



Nombre de PTZ délivrés à la fin du 3^{ème} trimestre 2025 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)

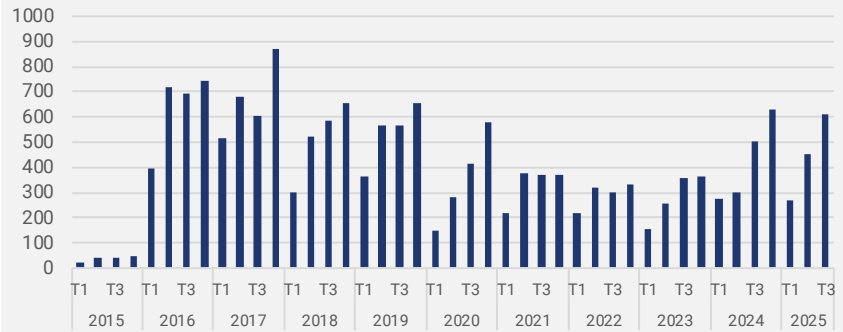
Pays de la Loire		France	
1 961	▲	21 268	▲
+36%		+51%	

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Distribution de PTZ dans l'ancien sous quotité de travaux dans les Pays de la Loire

Unité : nombre de prêts à taux zéro délivrés
Source : Traitement CERC / SGFGAS



Au cours du 3^{ème} trimestre 2025, 608 offres de prêts à taux zéro ont été émises dans les Pays de la Loire pour l'acquisition d'un logement ancien avec travaux.

Cumulé sur 12 mois à fin septembre 2025, le nombre de prêts accordés en région est de 1 961, soit 36% de plus par rapport aux 12 mois précédents (+51% au niveau national). Sur cette période, la région a concentré environ 9% des prêts octroyés en France.

Le prêt à taux zéro (PTZ)

Le prêt à taux zéro est un prêt immobilier sans frais de dossier et dont les intérêts sont à la charge de l'État, destiné à l'achat d'un logement. Depuis fin 2014, le PTZ est ouvert à l'achat dans l'ancien, sous conditions de travaux (ils doivent représenter au moins 25% du montant total de l'opération), dans près de 6 000 communes rurales afin notamment de revitaliser les centres-bourgs. En 2016, les plafonds de revenus sont réévalués et le dispositif dans l'ancien est élargi à l'ensemble du territoire. Depuis 2018, il est recentré sur les zones B2 et C. Les travaux doivent permettre d'atteindre une consommation conventionnelle en énergie primaire du logement inférieure à 331 kWh/m² par an. En avril 2024, les plafonds de revenus et la quotité du projet finançable ont été revus à la hausse. Depuis avril 2025, il est désormais possible de la cumuler avec MaPrimeRénov' pour financer une rénovation d'ampleur.



Comment progresse la demande de labellisation sur les bâtiments existants ?

**BBC-effinergie
Rénovation**

2 161 logements engagés dans la nouvelle version du label BBC-Effinergie rénovation 2024* en région

Nombre de logements engagés dans une labellisation BBC rénovation (livrés + encours) à la fin du 3^{ème} trim. 2025 (cumul depuis le début du dispositif - évolution 1 an)

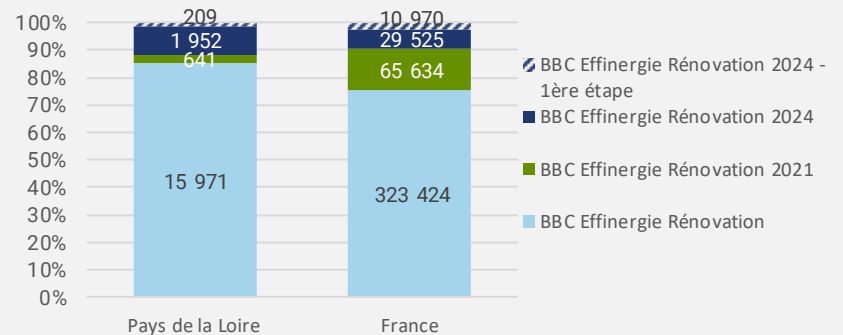
Pays de la Loire		France	
18 773		429 553	
+9%	▲	+7%	▲

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Nombre de logements engagés dans une labellisation BBC rénovation (livrés + encours) à la fin du 3^{ème} trimestre 2025

Unité : nombre de logements cumulé - Source : Traitement CERC / Effinergie



À fin septembre 2025, 18 773 logements se sont engagés dans une rénovation basse consommation labellisée BBC-Effinergie. Ce nombre a augmenté de 9% par rapport à fin septembre 2024 (+2 points par rapport à la moyenne nationale). La région concentre 4,4% des logements recensés à l'échelle nationale, avec un engagement plus fort s'agissant des maisons individuelles en secteur diffus : 41% du total national, soit la première région devant les Hauts-de-France (22%).

Une appropriation du label 2024* dans le tertiaire plus importante en région

Surfaces tertiaires engagées dans une labellisation BBC rénovation (livrées + encours) à la fin du 3^{ème} trim. 2025 (cumul depuis le début du dispositif - évolution 1 an)

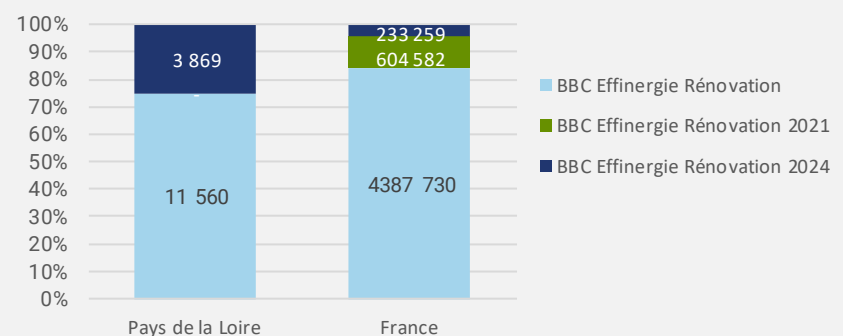
Pays de la Loire		France	
15 429		5 225 571	
+6%	▲	+3%	▲

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Surface de bâtiments tertiaires engagés dans une labellisation BBC rénovation (livrés + encours) à la fin du 3^{ème} trimestre 2025

Unité : surface en m2 SHON cumulée - Source : Traitement CERC / Effinergie



Si la version 2024 du label BBC-Effinergie rénovation dans le tertiaire représente seulement 4% des surfaces engagées à fin septembre 2025 à l'échelle nationale, dans les Pays de la Loire, cette part atteint 25% (représentant 2 opérations sur 7 engagées au niveau régional). Au total, ce sont 15 429 m² de bâtiments à rénover qui sont concernés par une labellisation en région, soit seulement 0,3% des surfaces enregistrées en France. La région Île-de-France concentre les principaux chantiers de rénovation basse consommation avec 63% des bâtiments et 83% des surfaces engagés.

Le label BBC rénovation

Ce label permet d'inscrire un projet de rénovation dans une démarche de développement durable alliant des bénéfices économiques, sociaux et environnementaux. Il peut être décerné à tous types de bâtiments résidentiels et tertiaires. Il permet de valoriser les projets exemplaires de rénovations basse consommation et bas carbone.

*Avec le lancement du **nouveau label BBC-Effinergie rénovation au 1^{er} janvier 2024**, le contenu des règles techniques d'Effinergie et les exigences du label BBC rénovation ont été entièrement modifiés (méthodes de calcul et exigences). Ce label remplace ainsi le label BBC-Effinergie rénovation défini par l'arrêté du 29 septembre de 2009 et les règles techniques d'Effinergie datant de 2021 (Basse Consommation et Bas Carbone).



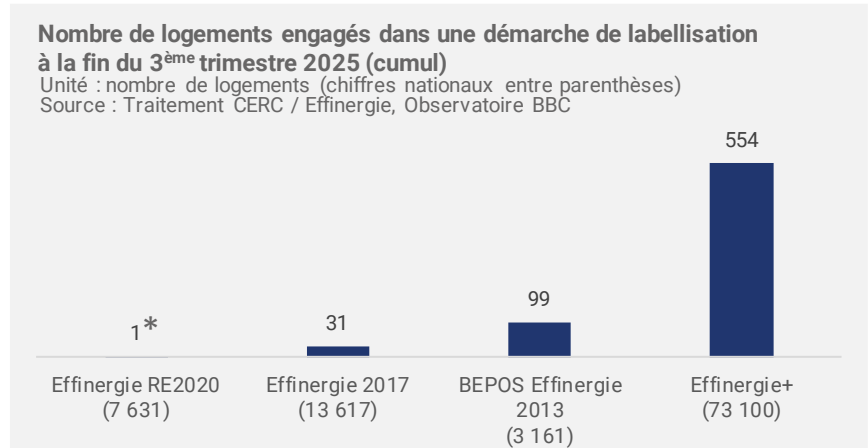
Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des logements neufs ?

La région n'est plus active sur les labels supérieurs à la RT 2012



Nombre de logements concernés par une labellisation énergétique > RT 2012 à la fin du 3 ^{ème} trimestre 2025 (cumul depuis le début des dispositifs)	
Pays de la Loire	France
685	97 509

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Les labels proposés par le collectif Effinergie - à la suite du premier, BBC-Effinergie - ne sont plus sollicités en région. Les demandes de labellisations **Effinergie+**, label le plus courant, se concentrent principalement en Île-de-France (73% des logements concernés en France). Les demandes sur ce label concernent essentiellement des programmes collectifs (98% des logements engagés dans une certification dans les Pays de la Loire, 96% au niveau national).

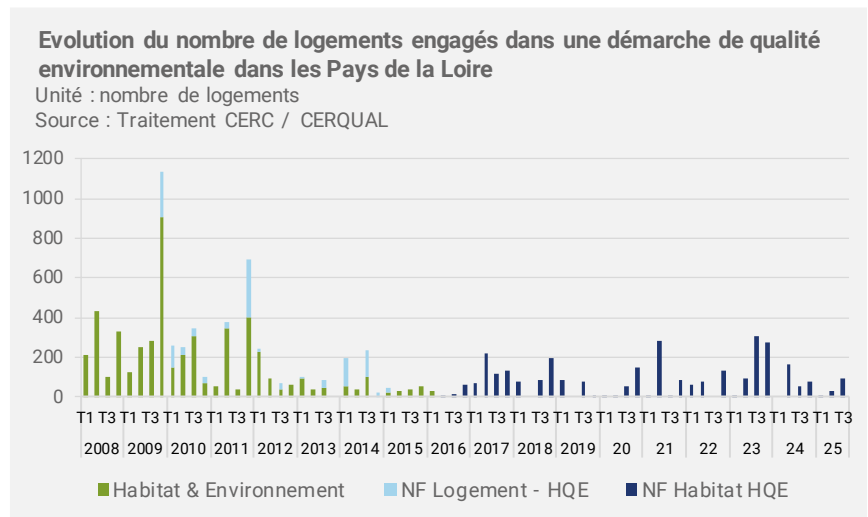
* Il s'agit de la première maison labellisée Effinergie RE2020 en France (inaugurée en Vendée le 6 octobre 2023).

Un nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale qui reste en baisse sur 12 mois



Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale à la fin du 3 ^{ème} trimestre 2025 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)	
Pays de la Loire	France
193	51 610
-61% ▼	-4% ▼

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Depuis octobre 2021, le référentiel NF Habitat HQE intègre les exigences de la RE2020.

En cumul sur 12 mois à la fin du 3^{ème} trimestre 2025, 193 logements ont fait l'objet d'une demande de certification en région (NF Habitat HQE délivrée par Cerqual). Ce nombre a fortement diminué par rapport aux 12 mois précédents (-61%), une baisse bien plus marquée que la tendance nationale (-4%). La région représente une part infime des démarches engagées en France (0,4%).



Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des bâtiments tertiaires neufs ?

Pas encore de demande pour le label associé à la RE2020 dans le tertiaire en région (3 opérations en France)



Surfaces de bâtiments tertiaires concernés par une labellisation énergétique > RT 2012 à la fin du 3^{ème} trimestre 2025 en m² SHON (cumul depuis le début des dispositifs)

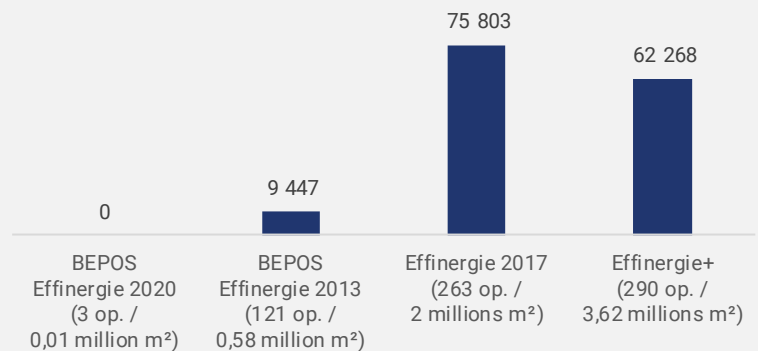
Pays de la Loire	France
147 518	6 239 153

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Surface de bâtiments tertiaires engagés dans une démarche de labellisation à la fin du 3^{ème} trimestre 2025 dans les Pays de la Loire (cumul)

Unité : surface en m² SHON (nombre d'opérations et surfaces concernées en France)
Source : Traitement CERC / Effinergie, Observatoire BBC



À fin septembre 2025, 26 opérations de construction sont engagées dans une démarche de labellisation d'un niveau supérieur à la RT 2012, représentant plus de 147 500 m², soit 2,4% des surfaces engagées à l'échelle nationale. En termes de surfaces, les labels Effinergie 2017 (BBC + Bepos) arrivent en tête en région ; le label Effinergie+ les devance en nombre d'opérations (13 dans les Pays de la Loire sur les 290 enregistrées en France).

Rappel : environ 120 000 m² de surfaces tertiaires (soit 21 bâtiments) sont labellisés BBC-Effinergie en Pays de la Loire, représentant 2,7% des surfaces certifiées au niveau national.

Les labels Effinergie

Effinergie propose des labels préfigurateurs permettant aux maîtres d'ouvrage volontaires de valoriser leurs constructions et rénovations les plus performantes et d'accompagner l'innovation du secteur.

- BEPOS Effinergie 2013 : Label pilote, applicable à court terme, le label Bepos Effinergie 2013 s'appuie sur la RT 2012 et le label Effinergie+.
- Effinergie 2017 : Le projet doit au préalable être conforme à la RT 2012 et à des exigences minimales liées au référentiel E+C- et intègre des exigences complémentaires liées à la sobriété et l'efficacité énergétique, à la qualité et au confort, à l'appropriation et la sensibilisation des futurs habitants.
- Effinergie+ : Il met l'accent sur l'enveloppe du bâtiment, la performance thermique globale, l'étanchéité à l'air, la ventilation et la qualité de l'air et permet ainsi d'améliorer de 20% les performances thermiques du bâti par rapport à la RT 2012.
- Effinergie RE2020 : Ce label valorise les constructions neuves allant au-delà des exigences de la réglementation environnementale, pour des bâtiments plus sobres énergétiquement, moins impactant sur le climat et plus adaptés aux périodes de fortes chaleurs. Seuls trois projets tertiaires sont pour l'instant concernés en France (pour un total de 14 121 m²).



Quelle est la mobilisation des professionnels ?

RGE : un nombre d'établissements labellisés en baisse de 2% sur trois mois

Nombre d'entreprises RGE à la fin du 3^{ème} trimestre 2025 (évolution 3 mois)

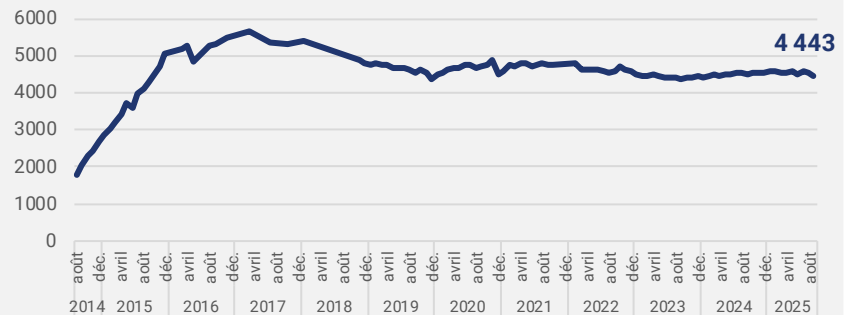
Pays de la Loire		France	
4 443		58 118	
-2%	▼	-0%	=

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Evolution du nombre d'entreprises RGE dans les Pays de la Loire

Unité : nombre d'établissements
Source : Traitement CERC / DHUP, ADEME



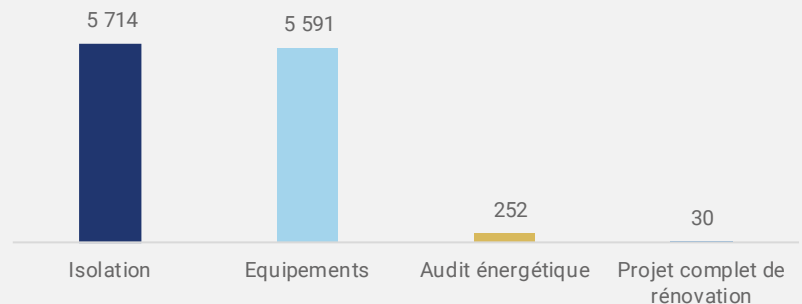
Fin septembre 2025, 4 443 entreprises étaient qualifiées RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) dans les Pays de la Loire. Ce nombre est en baisse de 2% par rapport à fin juin 2025 et de 1% par rapport septembre 2024.

Les entreprises RGE ligériennes représentent un peu moins de 8% des établissements labellisés au niveau national.

Les établissements régionaux détiennent 5 714 signes liés aux travaux d'isolation ; cela représente 49% des signes recensés en région, soit 2 points de plus que la moyenne nationale (47%).

Répartition des signes détenus par les entreprises RGE à fin septembre 2025 dans les Pays de la Loire

Unité : nombre de signes par grands domaines de travaux
Source : Traitement CERC / DHUP, ADEME



Le label Reconnu Garant de l'Environnement

La refonte des aides publiques à la rénovation énergétique de 2020 s'est accompagnée d'une réforme du label RGE, réaffirmant son utilité. Dans un décret modificatif publié en juin 2020, le principe d'éco-conditionnalité du label RGE a notamment été renforcé, puisque désormais toutes les aides publiques à la rénovation énergétique sont conditionnées à la réalisation obligatoire des travaux par une entreprise certifiée RGE. Le label se veut être un gage de qualité et a également pour objectif d'accompagner la montée en compétence des professionnels de la rénovation énergétique.

Entre 2021 et 2023, une nouvelle possibilité était offerte aux particuliers et aux entreprises du bâtiment : la **qualification RGE chantier par chantier**. Cette expérimentation s'inscrivait dans la mise en œuvre du plan France Relance. Sous conditions, une entreprise ne détenant pas la mention RGE sur le domaine de travaux concerné pouvait ainsi effectuer des travaux de rénovation énergétique ou d'installation d'équipements éligibles aux aides de l'État.



Un nombre de signes détenus par les entreprises RGE stable ou en baisse pour la majorité des domaines de travaux

Nombre de signes RGE Travaux dans les Pays de la Loire à fin septembre 2025, par domaine (évolution 3 mois)

Source : Traitement CERC / DHUP, ADEME

Isolation		
Isolation par l'intérieur (murs, toit., plafonds combles)	1 324	→
Fenêtres - Isolation thermique parois vitrées, portes d'entrée, volets isolants	1 231	▼
Isolation Planchers de combles perdus	1 018	▼
Isolation Murs par l'extérieur	942	→
Fenêtres - Isolation thermique parois vitrées en toiture	452	→
Isolation Planchers sur local non chauffés	389	→
Isolation Toitures terrasses / toitures par l'extérieur	358	→
Equipements		
Pompes à chaleur - chauffage	1 214	→
Pompes à chaleur - eau chaude	1 202	→
Ventilation mécanique	683	→
Chaudière micro-cogénération gaz	575	▼
Appareils indépendants chauffage / eau chaude bois	554	▼
Emetteurs électriques, régulateurs	480	→
Panneaux photovoltaïques	443	→
Appareils hydrauliques chauffage / eau chaude bois	277	▼
Chauffage / eau chaude solaire	156	→
Forage géothermique	7	▲
Audit énergétique		
	252	→
Projet complet de rénovation		
	30	▼

- ▲ Evolution >= 5%
- ▲ Evolution entre 3% et 5%
- Evolution entre -3% et 3%
- ▼ Evolution entre -3% et -5%
- ▼ Evolution < -5%

À fin septembre 2025, les 4 443 entreprises RGE des Pays de la Loire cumulaient 11 587 signes de reconnaissance RGE, un nombre globalement en recul de 2% par rapport à juin 2025. Seul le signe « forage géothermique » est en hausse sur cette période, mais il concentre un très faible nombre d'entreprises. Parmi les signes détenus par plus de 500 entreprises, c'est celui lié à l'installation de chaudières micro-cogénération gaz qui enregistre à nouveau la plus forte baisse.



Environ 400 acteurs du biosourcés identifiés dans les Pays de la Loire

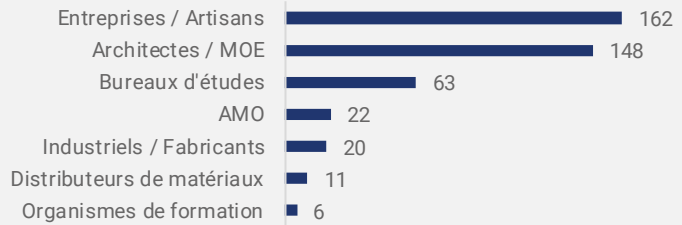


À fin septembre 2025, 396 acteurs sont recensés dans les filières de matériaux biosourcés intervenant dans les Pays de la Loire, dont 162 entreprises et artisans et 148 architectes et maîtres d'œuvre.

Répartition des acteurs identifiés selon le métier exercé

Unité : nombre d'acteurs identifiés (plusieurs compétences possibles)

Source : Traitement CERC / Observatoire des acteurs des filières biosourcées en Pays de la Loire



L'observatoire des acteurs des filières biosourcées dans les Pays de la Loire

Les matériaux biosourcés sont une réponse à de nombreux enjeux dont la raréfaction des ressources, l'atténuation et l'adaptation face au changement climatique. Face à ce constat, le Collectif régional des acteurs de la construction biosourcée a été créé en 2021 pour promouvoir les acteurs des filières dans la construction et la rénovation. [L'annuaire des acteurs de la filière des biosourcés](#) a vocation à offrir une vision aux maîtres d'ouvrage de l'offre de professionnels en capacité de répondre à leurs attentes. Cet annuaire se veut un outil supplémentaire dans l'aide à la décision pour mieux identifier les acteurs locaux. Celui-ci n'est pas exhaustif et ne peut en aucun cas se substituer à un label ou la réglementation.

En complément : Retrouvez



Un outil de la CERC permettant de connaître la dynamique de la rénovation énergétique des logements privés en Pays de la Loire

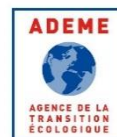
Une étude réalisée par la CERC des Pays de la Loire



Avec le soutien financier du Conseil régional des Pays de la Loire et de l'ADEME



Avec le concours de...



et des membres du GIE Réseau des CERC :



CERC des Pays de la Loire

10 boulevard Gaston Serpette - BP 23202 - 44032 Nantes cedex 1

tél. : 02 51 17 65 54 | e-mail : contact@cerc-paysdelaloire.fr

Site régional : www.cerc-paysdelaloire.fr | site national : www.cerc-actu.com