

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

L'actualité trimestrielle du développement durable
sur les marchés du bâtiment en Pays de la Loire



Ce qu'il faut retenir à la fin du 4^{ème} trimestre 2025...



Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

▪ Rénovation énergétique :	-0,5%	en volume du montant HT de travaux facturés ⁽¹⁾	▼
▪ MaPrimeRénov' (MPR) :	17 801	dossiers engagés	▼
▪ MPR parcours accompagné :	3 382	logements subventionnés	▲
▪ Ma PrimeRénov' Copro :	2 080	logements aidés	▲
▪ Eco-PTZ :	14 740	prêts émis	▲
▪ PTZ (logement ancien) :	1 991	prêts accordés	▲
▪ Label BBC rénovation ⁽²⁾ :	18 922 15 429	logements engagés dans une labellisation m ² de bâtiments tertiaires	

Cumul 4 trimestres à la fin du 4^{ème} trimestre 2025 - évolution 1 an

(1) Évolution par rapport au 4^{ème} trimestre 2024

(2) Cumul depuis le début des dispositifs à la fin du 4^{ème} trimestre 2025



Les leviers à la construction durable sur le parc neuf

▪ Labellisation > RT 2012 :	712 147 518	logements engagés dans une labellisation m ² de bâtiments tertiaires	
-----------------------------	------------------------------	--	--

Cumul depuis le début des dispositifs à la fin du 4^{ème} trimestre 2025

▪ Qualité environnementale :	578	logements engagés dans une certification	▲
------------------------------	------------	--	---

Cumul 4 trimestres à la fin du 4^{ème} trimestre 2025 - évolution 1 an



Adaptation de la filière

▪ RGE :	4 416	entreprises RGE Travaux	▼
▪ Filières biosourcées :	396	acteurs identifiés	=

Évolution 1 trimestre



Quelle tendance sur le marché de la rénovation énergétique ?

Une activité de rénovation énergétique en baisse au 4^{ème} trimestre 2025

Evolution de l'activité de rénovation énergétique au 4^{ème} trimestre 2025 (évolution par rapport au 4^{ème} trim. 2024)

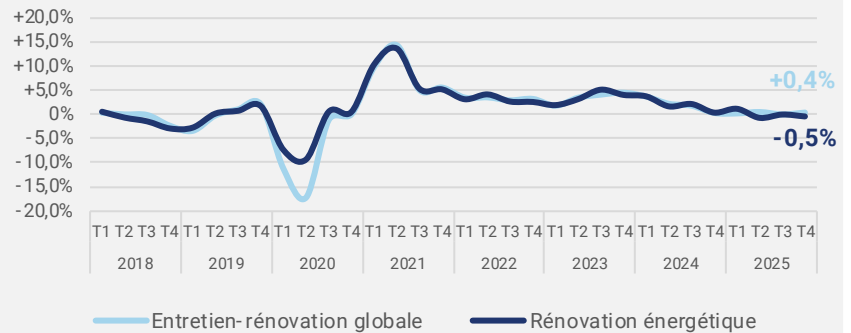
Pays de la Loire		France	
-0,5%	▼	-1,4%	▼

À l'inverse de la tendance observée sur l'ensemble de l'activité d'entretien-rénovation en région (+0,4% par rapport au 4^{ème} trimestre 2024), l'activité de rénovation énergétique est en recul au 4^{ème} trimestre 2025 (-0,5%). Si cette évolution s'est dégradée par rapport au trimestre précédent, elle reste cependant moins marquée qu'à l'échelle nationale (-1,4%).

Aucune région ne s'inscrit en hausse ce trimestre sur ce marché spécifique ; seules quatre s'avèrent relativement stables (à -0,2% ou -0,3%).

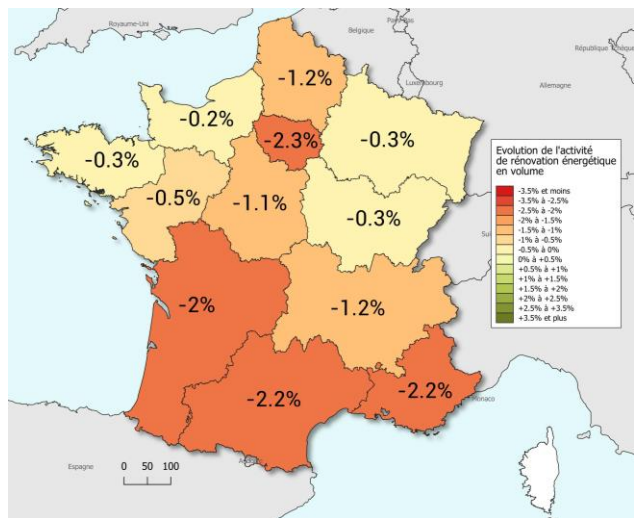
Evolution trimestrielle de l'activité entretien-rénovation et rénovation énergétique

Unité : % d'évolution par rapport au trimestre de l'année précédente en volume du montant HT de travaux facturés - Source : Enquête Réseau des CERC



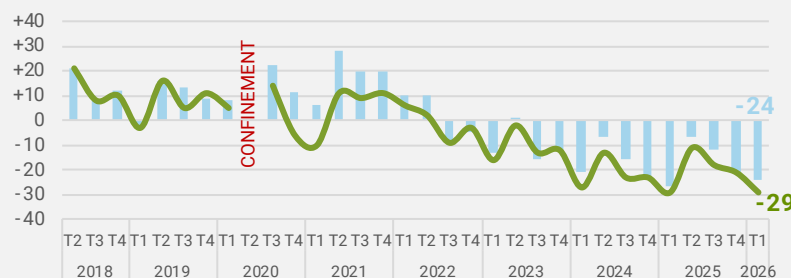
Evolution de l'activité rénovation énergétique au 4^{ème} trimestre 2025 par région

Unité : % d'évolution en volume du montant HT de travaux facturés - Source : Enquête Réseau des CERC



Solde d'opinion des entrepreneurs sur l'évolution de leur activité entretien-rénovation au 1^{er} trimestre 2026

Unité : solde d'opinion des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation - Source : Enquête Réseau des CERC



S'agissant de l'activité entretien-rénovation à venir, les professionnels se montrent toujours pessimistes : avec 13% des entrepreneurs interrogés prévoyant une hausse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2026 et 37% anticipant une baisse, le solde d'opinion est de -24 pour ce début d'année 2026.



Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

MaPrimeRénov' par geste : un nombre de dossiers engagés en baisse en 2025 par rapport à 2024



MaPrimeRénov'

Programme MaPrimeRénov' en Pays de la Loire à la fin du 4 ^{ème} trimestre 2025 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)			
Nombre de dossiers		Montant de travaux (M€ TTC)	
17 801		265,3	
-20%	▼	-12%	▼

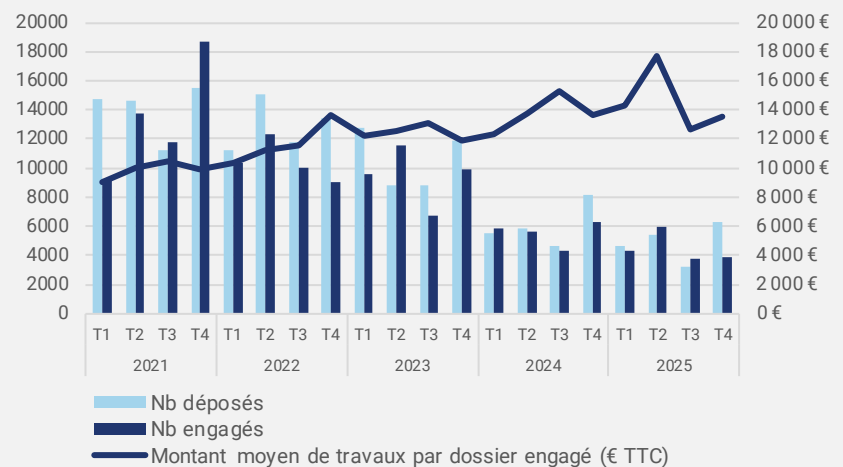
Cumulé sur l'ensemble de l'année 2025, le nombre de dossiers engagés dans le dispositif MaPrimeRénov' dans les Pays de la Loire est de 17 801. La baisse de 20% par rapport à l'année précédente peut en partie s'expliquer par la fermeture du guichet, fin juin 2025, pour le parcours accompagné, ces aides étant incluses dans les données figurant sur cette page s'agissant des ménages intermédiaires et supérieurs.

Sur le 4^{ème} trimestre, 3 856 dossiers ont été engagés pour un montant de travaux d'environ 52,2 M€, soit un montant moyen de travaux par dossier de l'ordre de 13 537 €. Ces dossiers ont représenté un volume d'aides de près de 12,3 M€.

L'installation de pompes à chaleur air/eau et l'installation de poêles à granulés et à bois demeurent les gestes les plus souvent réalisés.

Evolution du nombre de dossiers déposés et engagés* et des montants moyens de travaux par dossier engagé dans le cadre du programme MaPrimeRénov' en Pays de la Loire

Source : Traitement CERC / DREAL Pays de la Loire



Top 3 en nombre de gestes au 4^{ème} trimestre 2025

- 1° 1 139 Pompe à chaleur air/eau
- 2° 960 Poêle à granulés
- 3° 553 Poêle à bûches

Source : Traitement CERC / DREAL Pays de la Loire

MaPrimeRénov'

Le dispositif MaPrimeRénov' est un dispositif qui a vu le jour le 1^{er} janvier 2020. Il est issu de la fusion du Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) et du programme Habiter Mieux Agilité de l'Anah. Depuis le 1^{er} janvier 2024, le régime d'aides repose sur deux dispositifs distincts : « MaPrimeRénov' par geste » et « MaPrimeRénov' parcours accompagné » (cf. page suivante).

*Dossiers déposés : les dossiers déposés peuvent être engagés/financés le trimestre suivant - Dossiers engagés : il s'agit des dossiers pour lesquels une décision favorable de financement a été rendue sur la base des devis. A ce stade, les subventions n'ont pas été versées aux ménages. Les ménages peuvent, ainsi, avoir abandonnés leurs projets de travaux.

!/\ Les données MPR par geste comprennent également les données MPR "Rénovation globale / Rénovation MaPrimeRénov' parcours accompagné" des ménages intermédiaires et supérieurs.



Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

MaPrimeRénov' parcours accompagné : un nombre de dossiers engagés en hausse globalement sur l'année 2025

Dispositifs MaPrimeRénov' rénovations d'ampleur* en Pays de la Loire à la fin du 4^{ème} trimestre 2025 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)

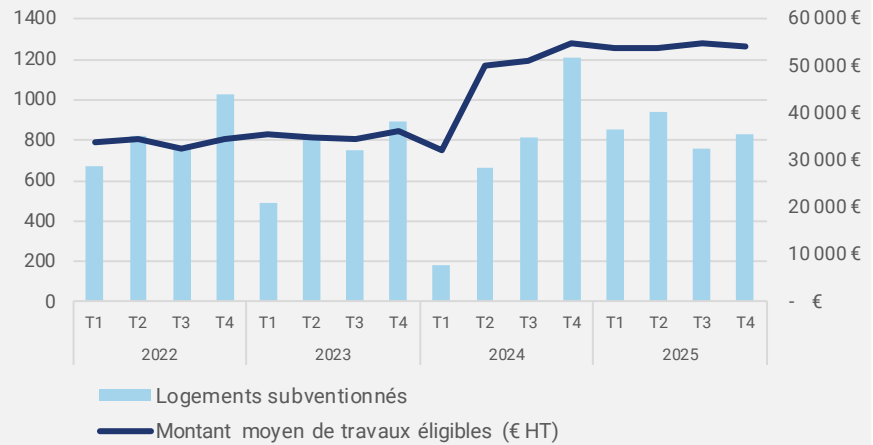
Nombre de logements		Travaux éligibles (M€ HT)	
3 382	+18%	183,4	+25%
▲		▲	

Sur l'ensemble de l'année 2025, 3 382 logements ont été subventionnés pour des travaux de rénovation d'ampleur (+18% par rapport à 2024), à hauteur de 139,8 M€, pour un montant de travaux éligibles d'environ 183,4 M€ (+25% sur un an).

Au 4^{ème} trimestre 2025, 833 logements ont bénéficié du dispositif MaPrimeRénov' parcours accompagné dans les Pays de la Loire, pour un montant de travaux éligibles d'environ 45,3 M€. Le montant moyen de travaux s'élève ainsi à 54 334 €.

Evolution du dispositif MaPrimeRénov' parcours accompagné en Pays de la Loire (ex MPR Sérénité)

Source : Traitement CERC / DREAL Pays de la Loire



Sur l'ensemble des rénovations d'ampleur aidées au cours du 4^{ème} trimestre 2025, près des ¾ concernaient une passoire énergétique (étiquette F ou G avant travaux).

En janvier 2022, MaPrimeRénov' Sérénité a remplacé le dispositif Habiter Mieux Sérénité. Au 1^{er} janvier 2024, elle est devenue **MaPrimeRénov' parcours accompagné**, destinée aux rénovations d'ampleur (permettant de gagner au minimum 2 classes énergétiques) avec un recours obligatoire aux Accompagnateurs Rénov' (123 opérateurs agréés dans les Pays de la Loire à fin 2025) et avec des conditions d'éligibilité différentes. **Les données concernent ici les ménages modestes et très modestes.**

/!\ Le dispositif a subi une refonte importante au 1^{er} trimestre 2024, les évolutions sont à considérer avec précaution.

Le guichet pour les rénovations d'ampleur a été suspendu le 23 juin 2025 et a réouvert, sous conditions, le 30 septembre.

MaPrimeRénov' Copropriétés : un nombre de logements subventionnés à son plus haut niveau en fin d'année



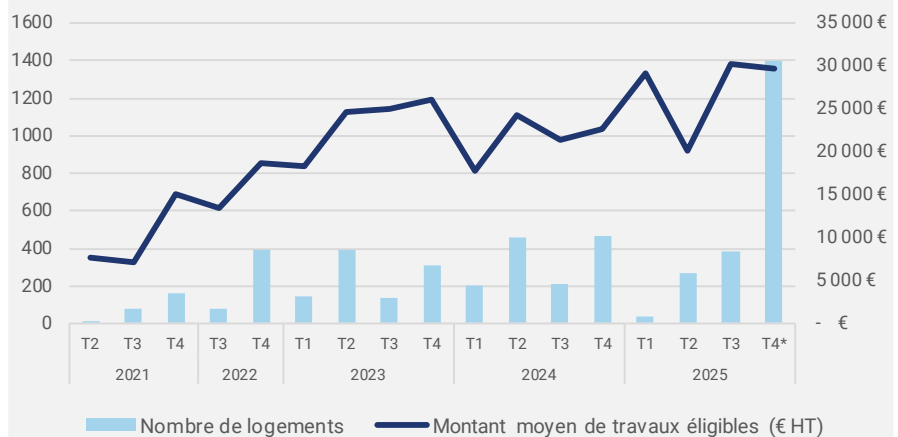
Programme MaPrimeRénov' Copropriétés en Pays de la Loire au 4^{ème} trimestre 2025 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)

Nombre de logements		Travaux éligibles (M€ HT)	
2 080	+55%	59,4	+98%
▲		▲	

Au 4^{ème} trimestre 2025 dans les Pays de la Loire, MaPrimeRénov' Copropriétés a concerné 1 396 logements, soit le plus haut niveau de l'historique. Les travaux éligibles s'élevaient à environ 41,4 M€. En cumul sur l'année 2025, 2 080 logements ont bénéficié d'une subvention, soit 55% de plus par rapport à 2024. Ces subventions ont représenté près de 23 M€ pour un montant de travaux éligibles qui a doublé sur un an (environ 59,4 M€). Ainsi, le montant des travaux par logement s'est établi à 28 548 € en moyenne sur l'année.

Evolution du dispositif MaPrimeRénov' Copropriétés en Pays de la Loire

Source : Traitement CERC / DREAL Pays de la Loire



*dont 4 copropriétés > 100 logements

MaPrimeRénov' Copropriétés

Depuis le 1^{er} janvier 2021, cette aide permet de financer des travaux de rénovation globale réalisés sur les parties communes qui garantissent une amélioration significative du confort et de la performance énergétique (35 % minimum de gain énergétique après travaux).

Au 1^{er} janvier 2024, un régime d'aides expérimental en faveur de la rénovation énergétique des copropriétés de vingt lots d'habitation ou moins a été mis en place pour une durée de 3 ans.



Eco-PTZ : un nombre de prêts émis à un niveau relativement haut en 2025

Nombre d'éco-PTZ distribués à la fin du 4 ^{ème} trimestre 2025 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)	
Pays de la Loire	France
14 740	125 234
+8%	+12%

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



11,8%

3 961 offres d'éco-prêts à taux zéro ont été émises dans les Pays de la Loire au cours du 4^{ème} trimestre 2025.

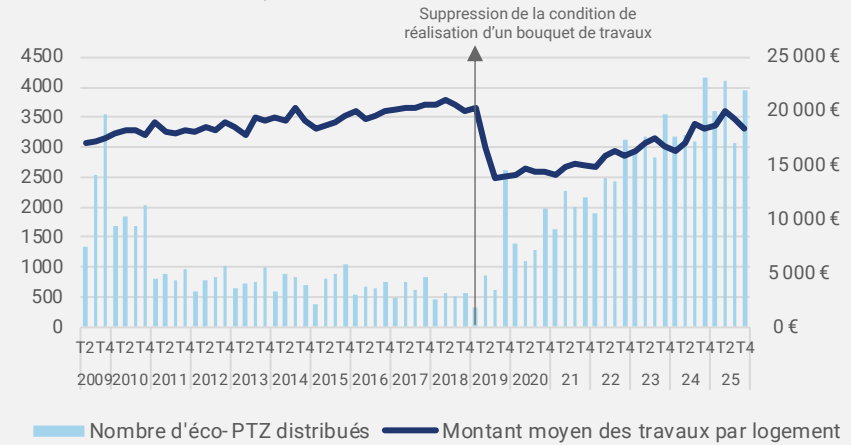
En cumul sur l'année 2025, le nombre de prêts émis s'élève à plus de 14 700, soit 8% de plus qu'en 2024, une évolution un peu moins marquée qu'à l'échelle nationale (+12%). Les offres émises en région représentent toujours environ 12% du niveau national.

La part des actions seules augmente par rapport au trimestre précédent (58% des éco-PTZ émis au 4^{ème} trimestre, contre 53% au 3^{ème} trimestre), principalement au détriment des éco-PTZ « performance globale » et de ceux mobilisés en complément du dispositif MaPrimeRénov'.

Ainsi, le montant moyen prêté (15 374 € par logement) et le montant moyen des travaux (18 324 €) diminuent par rapport au trimestre précédent.

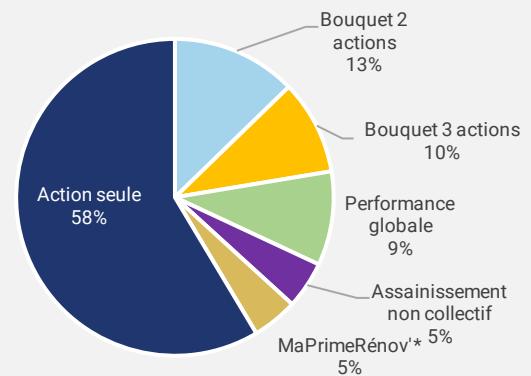
Nombre d'éco-PTZ distribués et montant moyen de travaux par logement dans les Pays de la Loire

Source : Traitement CERC / SGFGAS



Répartition des éco-PTZ émis au 4^{ème} trimestre 2025 en Pays de la Loire par catégorie de travaux

Source : Traitement CERC / SGFGAS



L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)

Rappel des évolutions importantes :

En 2019 : suppression de la condition de bouquets de travaux (au 1^{er} mars 2019), extension à tous les logements achevés depuis plus de deux ans (au 1^{er} juillet 2019), uniformisation de la durée d'emprunt à 15 ans pour tous les éco-prêts (au 1^{er} juillet 2019), cumul entre un premier éco-PTZ et un éco-prêt complémentaire dans un délai porté à cinq ans (au 1^{er} juillet 2019), modification (à la hausse) des plafonds applicables selon les travaux effectués par l'emprunteur (au 21 août 2019).

En 2022 : dans le cadre de l'éco-PTZ performance globale, le plafond maximum est rehaussé à 50 000€ (30 000€ auparavant) et la durée maximum de remboursement est allongée à 20 ans, depuis juillet 2022 (à la place de 15 ans). Le cumul avec MaPrimeRénov' est également simplifié : la demande d'éco-PTZ s'effectue en fournissant la notification.

*Depuis 2023, certaines banques peuvent proposer l'éco-PTZ PrimeRénov', d'un montant maximum passé à 50 000€ au 1^{er} avril 2024, permettant de financer le reste à charge des travaux de rénovation énergétique éligibles à MaPrimeRénov'.

A partir du 1^{er} juillet 2025, les travaux éligibles à l'éco-PTZ doivent être réalisés en respectant les mêmes exigences que ceux financés par MaPrimeRénov' et le gain d'au moins 2 classes énergétiques est exigé pour les rénovations globales (avec la réalisation d'un audit énergétique le démontrant).



PTZ dans l'ancien : un nombre de prêts émis en hausse

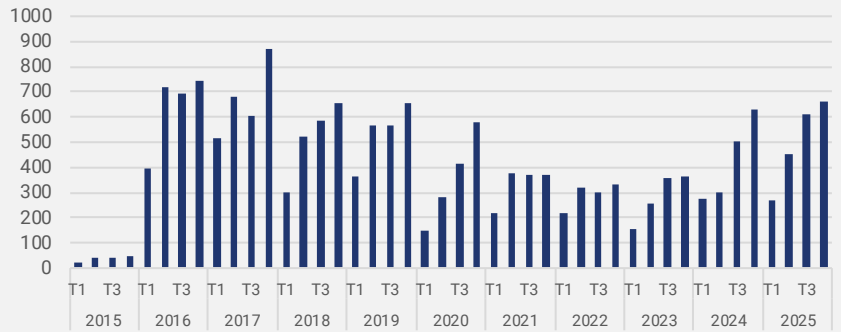
Nombre de PTZ délivrés à la fin du 4 ^{ème} trimestre 2025 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)	
Pays de la Loire	France
1 991	22 387
+16% ▲	+32% ▲

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Distribution de PTZ dans l'ancien sous quotité de travaux dans les Pays de la Loire

Unité : nombre de prêts à taux zéro délivrés
Source : Traitement CERC / SGFGAS



Au cours du 4^{ème} trimestre 2025, 661 offres de prêts à taux zéro ont été émises dans les Pays de la Loire pour l'acquisition d'un logement ancien avec travaux.

Cumulé sur l'ensemble de l'année 2025, le nombre de prêts émis en région est proche des 2 000, soit 16% de plus qu'en 2024 (contre +32% au niveau national). La région concentre toujours environ 9% des prêts émis en France.

Le prêt à taux zéro (PTZ)

Le prêt à taux zéro est un prêt immobilier sans frais de dossier et dont les intérêts sont à la charge de l'État, destiné à l'achat d'un logement. Depuis fin 2014, le PTZ est ouvert à l'achat dans l'ancien, sous conditions de travaux (ils doivent représenter au moins 25% du montant total de l'opération), dans près de 6 000 communes rurales afin notamment de revitaliser les centres-bourgs. En 2016, les plafonds de revenus sont réévalués et le dispositif dans l'ancien est élargi à l'ensemble du territoire. Depuis 2018, il est recentré sur les zones B2 et C. Les travaux doivent permettre d'atteindre une consommation conventionnelle en énergie primaire du logement inférieure à 331 kWh/m² par an. En avril 2024, les plafonds de revenus et la quotité du projet finançable ont été revus à la hausse. Depuis avril 2025, il est désormais possible de la cumuler avec MaPrimeRénov' pour financer une rénovation d'ampleur.



Comment progresse la demande de labellisation sur les bâtiments existants ?

**BBC-effinergie
Rénovation**

2 310 logements engagés dans la nouvelle version du label BBC-Effinergie rénovation 2024* en région

Nombre de logements engagés dans une labellisation BBC rénovation (livrés + encours) à la fin du 4^{ème} trim. 2025 (cumul depuis le début du dispositif - évolution 1 an)

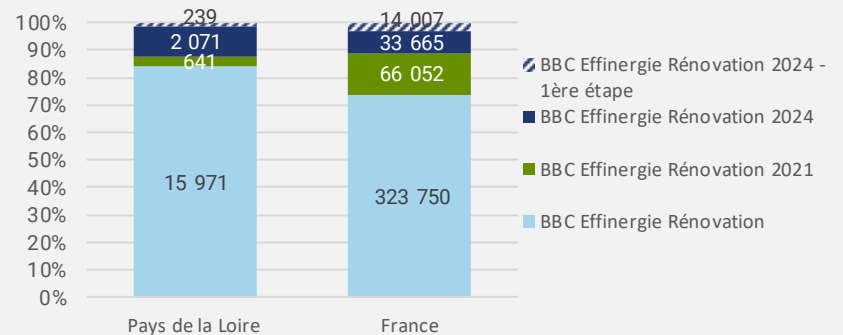
Pays de la Loire		France	
18 922		437 474	
+8%	▲	+7%	▲

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Nombre de logements engagés dans une labellisation BBC rénovation (livrés + encours) à la fin du 4^{ème} trimestre 2025

Unité : nombre de logements cumulé - Source : Traitement CERC / Effinergie



À fin 2025, 18 922 logements se sont engagés dans une rénovation basse consommation labellisée BBC-Effinergie. Ce nombre a augmenté de 8% par rapport à fin 2024, soit légèrement plus que la moyenne nationale (+1 point). Si la région concentre globalement 4,3% des logements concernés à l'échelle nationale, elle est la plus dynamique s'agissant des maisons individuelles en secteur diffus : 41% du total national, soit la première région devant les Hauts-de-France (22%).

Pas de nouveaux engagements dans le tertiaire en 2025 en région

Surfaces tertiaires engagées dans une labellisation BBC rénovation (livrées + encours) à la fin du 4^{ème} trim. 2025 (cumul depuis le début du dispositif - évolution 1 an)

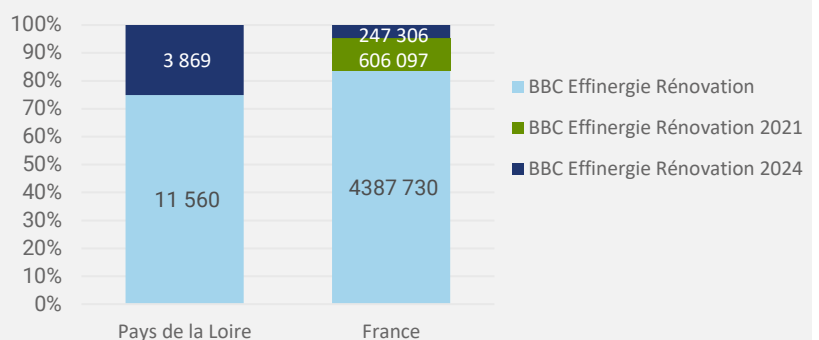
Pays de la Loire		France	
15 429		5 241 133	
-	=	+2%	▲

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Surface de bâtiments tertiaires engagés dans une labellisation BBC rénovation (livrés + encours) à la fin du 4^{ème} trimestre 2025

Unité : surface en m2 SHON cumulée - Source : Traitement CERC / Effinergie



Sans nouvel engagement en 2025, ce sont toujours 15 429 m² de bâtiments à rénover qui sont concernés par une labellisation BBC-Effinergie rénovation en région, soit seulement 0,3% des surfaces enregistrées en France. La région Île-de-France concentre les principaux chantiers de rénovation basse consommation avec 63% des bâtiments et 83% des surfaces engagés.

A noter que la région est plus active que la moyenne nationale s'agissant du label dans sa version 2024, représentant un quart des surfaces engagées, contre 5% à l'échelle nationale.

Le label BBC rénovation

Ce label permet d'inscrire un projet de rénovation dans une démarche de développement durable alliant des bénéfices économiques, sociaux et environnementaux. Il peut être décerné à tous types de bâtiments résidentiels et tertiaires. Il permet de valoriser les projets exemplaires de rénovations basse consommation et bas carbone.

*Avec le lancement du **nouveau label BBC-Effinergie rénovation au 1^{er} janvier 2024**, le contenu des règles techniques d'Effinergie et les exigences du label BBC rénovation ont été entièrement modifiés (méthodes de calcul et exigences). Ce label remplace ainsi le label BBC-Effinergie rénovation défini par l'arrêté du 29 septembre de 2009 et les règles techniques d'Effinergie datant de 2021 (Basse Consommation et Bas Carbone).



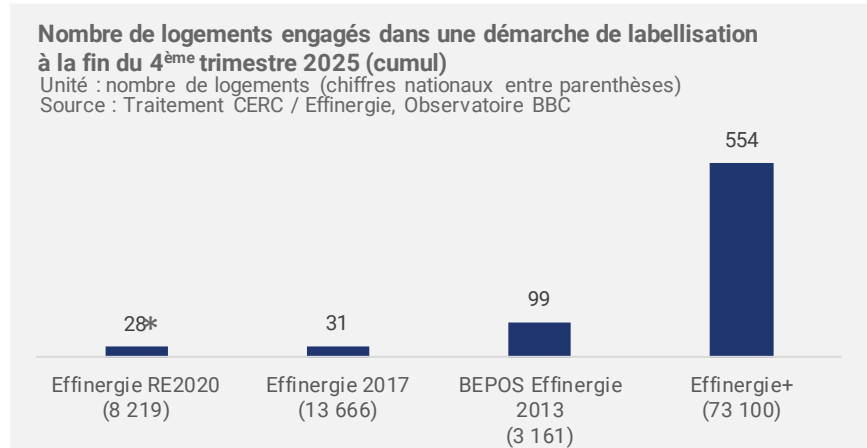
Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des logements neufs ?

Un nouveau programme collectif engagé dans le label RE2020



Nombre de logements concernés par une labellisation énergétique > RT 2012 à la fin du 4 ^{ème} trimestre 2025 (cumul depuis le début des dispositifs)	
Pays de la Loire	France
712	98 146

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Malgré une nouvelle opération engagée dans la labellisation RE2020 au cours du dernier trimestre 2025 dans les Pays de la Loire, le label **Effinergie+** reste le label le plus courant parmi ceux proposés par le collectif Effinergie à la suite du premier, BBC-Effinergie.

La région représente moins de 1% des logements concernés par ces labellisations d'un niveau supérieur à la RT 2012 en France, l'essentiel étant situé en Île-de-France (70%).

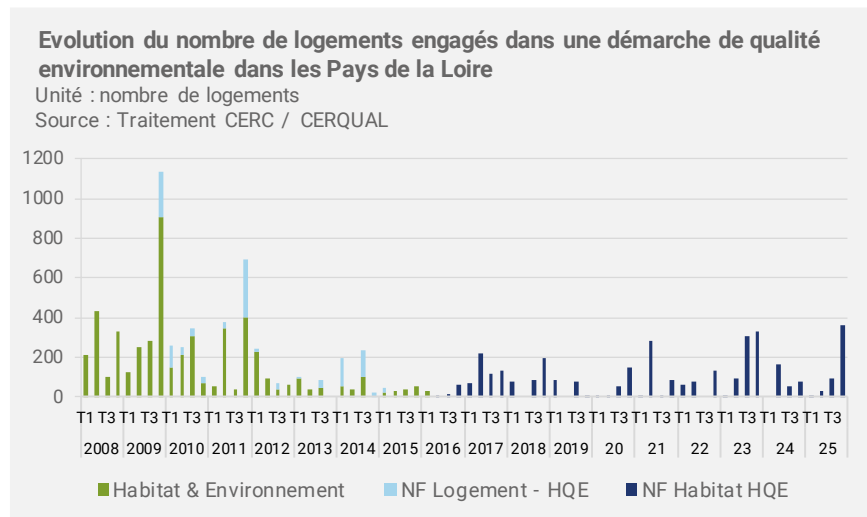
*Dont la première maison labellisée Effinergie RE2020 en France (inaugurée en Vendée le 6 octobre 2023).

Un nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en hausse fin 2025



Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale à la fin du 4 ^{ème} trimestre 2025 (cumul 4 trim. - évolution 1 an)	
Pays de la Loire	France
478	51 610
+63% ▲	-4% ▼

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Depuis octobre 2021, le référentiel NF Habitat HQE intègre les exigences de la RE2020.

En cumul sur l'ensemble de l'année 2025, 478 logements ont fait l'objet d'une demande de certification en région (NF Habitat HQE délivrée par Cerqual). La hausse observée au 4^{ème} trimestre 2025 a permis d'inverser la tendance annuelle (+63%), alors que l'évolution reste négative à l'échelle nationale (-4%). La région représente toujours une part infime des démarches engagées en France (0,9%).



Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des bâtiments tertiaires neufs ?

Les labels associés à la RE2020 ne sont pas encore sollicités dans le tertiaire en région (4 opérations en France)



Surfaces de bâtiments tertiaires concernés par une labellisation énergétique > RT 2012 à la fin du 4^{ème} trimestre 2025 en m² SHON (cumul depuis le début des dispositifs)

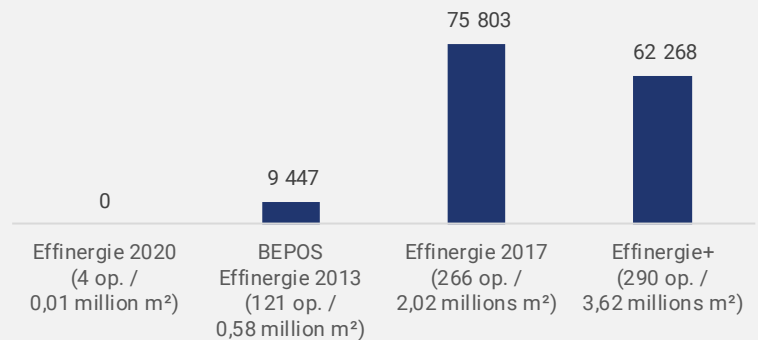
Pays de la Loire	France
147 518	6 241 265

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Surface de bâtiments tertiaires engagés dans une démarche de labellisation à la fin du 4^{ème} trimestre 2025 dans les Pays de la Loire (cumul)

Unité : surface en m² SHON (nombre d'opérations et surfaces concernées en France)
Source : Traitement CERC / Effinergie, Observatoire BBC



À fin 2025, ce sont toujours 26 opérations de construction qui sont engagées dans une démarche de labellisation d'un niveau supérieur à la RT 2012 dans les Pays de la Loire, représentant environ 147 500 m², soit 2,4% des surfaces engagées à l'échelle nationale.

En termes de surfaces, les labels Effinergie 2017 (BBC + Bepos) arrivent en tête en région ; le label Effinergie+ les devance en nombre d'opérations (13 dans les Pays de la Loire sur les 290 enregistrées en France).

Les labels Effinergie

Effinergie propose des labels préfigurateurs permettant aux maîtres d'ouvrage volontaires de valoriser leurs constructions et rénovations les plus performantes et d'accompagner l'innovation du secteur.

- BEPOS Effinergie 2013 : Label pilote, applicable à court terme, le label Bepos Effinergie 2013 s'appuie sur la RT 2012 et le label Effinergie+.
- Effinergie 2017 : Le projet doit au préalable être conforme à la RT 2012 et à des exigences minimales liées au référentiel E+C- et intègre des exigences complémentaires liées à la sobriété et l'efficacité énergétique, à la qualité et au confort, à l'appropriation et la sensibilisation des futurs habitants.
- Effinergie+ : Il met l'accent sur l'enveloppe du bâtiment, la performance thermique globale, l'étanchéité à l'air, la ventilation et la qualité de l'air et permet ainsi d'améliorer de 20% les performances thermiques du bâti par rapport à la RT 2012.
- Effinergie RE2020 : Ce label valorise les constructions neuves allant au-delà des exigences de la réglementation environnementale, pour des bâtiments plus sobres énergétiquement, moins impactant sur le climat et plus adaptés aux périodes de fortes chaleurs. Seuls quatre projets tertiaires sont pour l'instant concernés en France (pour un total de 14 221 m²).



Quelle est la mobilisation des professionnels ?

RGE : un nombre d'établissements labellisés en légère baisse sur trois mois

Nombre d'entreprises RGE
à la fin du 4^{ème} trimestre 2025
(évolution 3 mois)

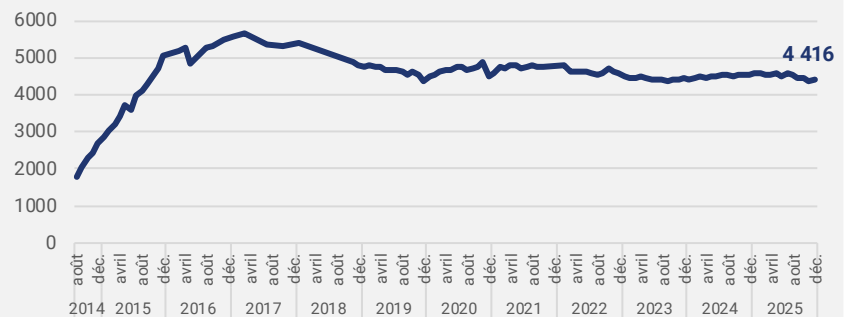
Pays de la Loire		France	
4 416		58 067	
-1%	▼	-0%	=

POIDS SUR FRANCE ENTIÈRE
Pays de la Loire / France



Evolution du nombre d'entreprises RGE dans les Pays de la Loire

Unité : nombre d'établissements
Source : Traitement CERC / DHUP, ADEME



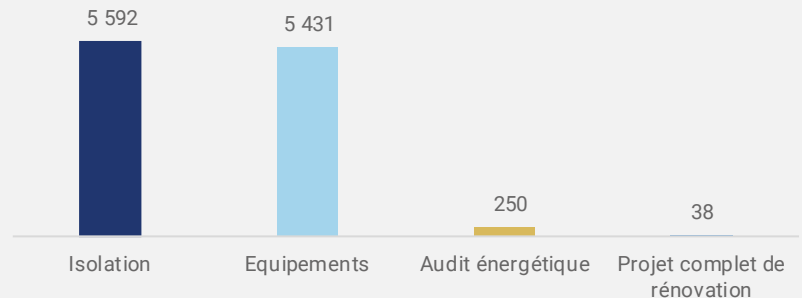
Fin décembre 2025, 4 416 entreprises étaient qualifiées RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) dans les Pays de la Loire, un nombre en légère baisse par rapport à fin septembre 2025 (-1%). Le recul est plus marqué sur un an (-3% par rapport à fin décembre 2024).

Les entreprises RGE ligériennes représentent toujours un peu moins de 8% des établissements labellisés au niveau national.

Les établissements régionaux détiennent 5 592 signes liés aux travaux d'isolation, soit 49% des signes recensés en région, 2 points de plus que la moyenne nationale (47%).

Répartition des signes détenus par les entreprises RGE à fin décembre 2025 dans les Pays de la Loire

Unité : nombre de signes par grands domaines de travaux
Source : Traitement CERC / DHUP, ADEME



Le label Reconnu Garant de l'Environnement

La refonte des aides publiques à la rénovation énergétique de 2020 s'est accompagnée d'une réforme du label RGE, réaffirmant son utilité. Dans un décret modificatif publié en juin 2020, le principe d'éco-conditionnalité du label RGE a notamment été renforcé, puisque désormais toutes les aides publiques à la rénovation énergétique sont conditionnées à la réalisation obligatoire des travaux par une entreprise certifiée RGE. Le label se veut être un gage de qualité et a également pour objectif d'accompagner la montée en compétence des professionnels de la rénovation énergétique.

Entre 2021 et 2023, une nouvelle possibilité était offerte aux particuliers et aux entreprises du bâtiment : la **qualification RGE chantier par chantier**. Cette expérimentation s'inscrivait dans la mise en œuvre du plan France Relance. Sous conditions, une entreprise ne détenant pas la mention RGE sur le domaine de travaux concerné pouvait ainsi effectuer des travaux de rénovation énergétique ou d'installation d'équipements éligibles aux aides de l'État.



Un nombre de signes détenus par les entreprises RGE stable ou en baisse pour la quasi-totalité des domaines de travaux

Nombre de signes RGE Travaux dans les Pays de la Loire à fin décembre 2025, par domaine (évolution 3 mois)

Source : Traitement CERC / DHUP, ADEME

Isolation		
Isolation par l'intérieur (murs, toit., plafonds combles)	1 303	→
Fenêtres - Isolation thermique parois vitrées, portes d'entrée, volets isolants	1 224	→
Isolation Planchers de combles perdus	984	▼
Isolation Murs par l'extérieur	932	→
Fenêtres - Isolation thermique parois vitrées en toiture	439	→
Isolation Planchers sur local non chauffés	362	▼
Isolation Toitures terrasses / toitures par l'extérieur	348	→
Equipements		
Pompes à chaleur - chauffage	1 199	→
Pompes à chaleur - eau chaude	1 188	→
Ventilation mécanique	664	→
Appareils indépendants chauffage / eau chaude bois	543	→
Chaudière micro-cogénération gaz	520	▼
Emetteurs électriques, régulateurs	450	▼
Panneaux photovoltaïques	445	→
Appareils hydrauliques chauffage / eau chaude bois	273	→
Chauffage / eau chaude solaire	149	▼
Forage géothermique	-	▼
Audit énergétique		
	250	→
Projet complet de rénovation		
	38	▲

- ▲ Evolution >= 5%
- ▲ Evolution entre 3% et 5%
- Evolution entre -3% et 3%
- ▼ Evolution entre -3% et -5%
- ▼ Evolution < -5%

À fin décembre 2025, les 4 416 entreprises RGE des Pays de la Loire cumulaient 11 311 signes de reconnaissance RGE. Ce nombre diminue à nouveau de 2% sur trois mois (11 587 signes à fin septembre 2025). Seul le signe « projet complet de rénovation » est en hausse sur cette période, mais il concerne toujours un très faible nombre d'entreprises. Le signe lié à l'installation de chaudières micro-cogénération gaz enregistre le plus fort recul, en baisse continue depuis plusieurs trimestres, en lien avec la suppression progressive des aides de l'État pour ce type d'équipement.



Environ 400 acteurs du biosourcés identifiés dans les Pays de la Loire

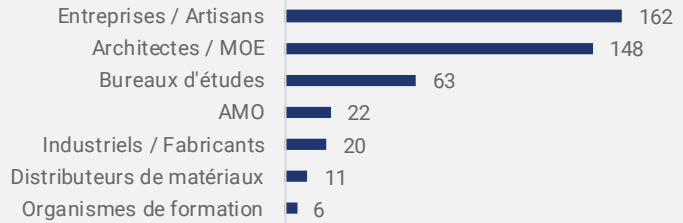


À fin décembre 2025, 396 acteurs sont recensés dans les filières de matériaux biosourcés intervenant dans les Pays de la Loire, dont 162 entreprises et artisans et 148 architectes et maîtres d'œuvre.

Répartition des acteurs identifiés selon le métier exercé

Unité : nombre d'acteurs identifiés (plusieurs compétences possibles)

Source : Traitement CERC / Observatoire des acteurs des filières biosourcées en Pays de la Loire



L'observatoire des acteurs des filières biosourcées dans les Pays de la Loire

Les matériaux biosourcés sont une réponse à de nombreux enjeux dont la raréfaction des ressources, l'atténuation et l'adaptation face au changement climatique. Face à ce constat, le Collectif régional des acteurs de la construction biosourcée a été créé en 2021 pour promouvoir les acteurs des filières dans la construction et la rénovation. [L'annuaire des acteurs de la filière des biosourcés](#) a vocation à offrir une vision aux maîtres d'ouvrage de l'offre de professionnels en capacité de répondre à leurs attentes. Cet annuaire se veut un outil supplémentaire dans l'aide à la décision pour mieux identifier les acteurs locaux. Celui-ci n'est pas exhaustif et ne peut en aucun cas se substituer à un label ou la réglementation.

En complément : Retrouvez



Un outil de la CERC permettant de connaître la dynamique de la rénovation énergétique des logements privés en Pays de la Loire

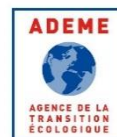
Une étude réalisée par la CERC des Pays de la Loire



Avec le soutien financier du Conseil régional des Pays de la Loire et de l'ADEME



Avec le concours de...



et des membres du GIE Réseau des CERC :



CERC des Pays de la Loire

10 boulevard Gaston Serpette - BP 23202 - 44032 Nantes cedex 1

tél. : 02 51 17 65 54 | e-mail : contact@cerc-paysdelaloire.fr

Site régional : www.cerc-paysdelaloire.fr | site national : www.cerc-actu.com